

T.C.
SAMANDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
07.06.2024 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
66	07.06.2024	Gündemin birinci maddesine geçildi; 03.05.2024 ve 07.05.2024 tarihli meclis tutanak özetleri görüşülerek oybirliği ile kabul edildi. (Gündem no :1)
67	07.06.2024	Gündemin ikinci maddesine geçildi; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği 03.07.2005 tarihli 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 10.07.2004 tarihli 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununu, değişik ibare :RG-18.12.2021-31693 İçişleri Bakanlığı Zabıta Yönetmeliği ve diğer mer'î mevzuat ve Belediye Zabıta Yönetmeliği 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesine istinaden; mevzuatın verdiği yetki çerçevesinde bu kanunlara ve mevzuata uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden, Belediye Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Belediye Zabıta Yönetmeliği oybirliği ile kabul edildi (Gündem no :2)
68	07.06.2024	Gündemin üçüncü maddesine geçildi; 03.05.2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen İlçemiz Batıyaz Mahallesi 3420 ada 14, 15 ve 16 numaralı parseller; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Kararları doğrultusunda "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; İmar komisyonu incelemeyi tamamlamadığından Temmuz ayı Meclis toplantısına ertelenmesi oy birliği ile kabul edildi. (Gündem no :3)
69	07.06.2024	Gündemin dördüncü maddesine geçildi; 03.05.2024 tarih ve 55 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği için hazırlanan plan tadilatı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okundu. KOMİSYON RAPORU: İlçemiz Merkez (9 mahalleyi) kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan notlarının 3.1.4 maddesinin değiştirilmesine yönelik yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Belediyemiz Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 84 sayılı kararı; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan değişikliği 22.03.2024. ve 22.04.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış askı süreci içerisinde 8124 sayılı dilekçe ile plan değişikliğine itirazda bulunulmuştur. Yapılan incelemede itiraza konu plan notunun: Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 23.07.2019 tarih ve 2019/14-19 sayılı kararı ile onaylanan Samandağ 1. Etap 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı ile plana eklendiği; plan hazırlanırken 2040 yılı nüfus projeksiyonu, alan kullanım kararları, itiraz ve yapılaşma koşulları kurgulanarak planlandığı planın plan rapora ve plan notları ile bir bütünlük oluşturduğu düşünüldüğünde yapılan plan değişikliğinin uygun olmadığı; dolayısıyla yapılan itirazın kabul edilmesinin; Belediye Meclisince onaylanması halinde yürürlüğe girmesi KARAR: Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar planı komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildi. (Gündem no :4)

T.C.
SAMANDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
07.06.2024 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Karar Özetleri

70	07.06.2024	<p>Gündemin beşinci maddesine geçildi; 03.05.2024 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar planı değişikliğine yapılan itirazları değerlendirmek ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okundu.</p> <p>KOMİSYON RAPORU:</p> <p>İlçemiz Çiğdede Mahallesi 921 ada 393 ve 391 sayılı parsellerde Resmi Kurum Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Belediyemiz Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 08 sayılı kararı; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan değişikliği 15.03.2024. ve 15.04.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış askı süreci içerisinde 7810 ve 8057 sayılı dilekçe ile plan değişikliğine itirazda bulunulmuştur.</p> <p>Bahse konu dilekçeleri ile itirazda bulunulan parselin bir kısmının plan değişikliği öncesi "Resmi Kurum Alanı" olarak tanımlı olduğu; plan değişikliği ile birlikte yapılacak Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) yatırımının hayata geçirilmesi adına bu alanın yolda bırakıldığı ve itirazların buna yönelik olduğu anlaşılmıştır. Yapılan incelemede itiraza konu parselle ilişkin muvafakat olmadan parselin tadilata konu edildiği anlaşıldığından yapılan itirazların kabul edilmesinin; Belediye Meclisince onaylanması halinde yürürlüğe girmesi</p> <p>KARAR: Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. (Gündem no :5)</p>
71	07.06.2024	<p>Gündemin altıncı maddesine geçildi; 03.05.2024 tarih ve 57 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar planı değişikliğine yapılan itirazları değerlendirmek ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okundu.</p> <p>KOMİSYON RAPORU:</p> <p>İlçemiz Yoğunluk Mahallesi 156 ada 14 sayılı parselde; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan " Ticaret Alanı (Kırbahçesi ve Lokanta)" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan dosyası incelenerek. 3194 sayılı imar Kanunu ve İmar yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince plan yapım tekniğine şehircilik ilke ve esaslarına göre komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>KARAR: Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar planı komisyon raporunun olduğu gibi kabulüne plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince plan yapım tekniğine, şehircilik ilke ve esaslarına göre uygun olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p> <p>(Gündem no :6)</p>

T.C.
SAMANDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
07.06.2024 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Karar Özetleri

72	07.06.2024	Gündemin yedinci maddesine geçildi; Temmuz 2024 olağan meclis toplantısının 05.07.2024 Cuma günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda yapılması oybirliği ile kabul edildi. (Gündem no :7)
73	07.06.2024	Gündemin sekizinci maddesine geçildi; Samandağ Belediyesi iştiraki olan , Hatay Ticaret Sicil Müdürlüğü 17572 sicil numarası ile tescilli Samandağ Belediyesi Personel A.Ş genel kurulunda; Samandağ Belediyesi tüzel kişiliğini temsilen Samandağ Belediye Başkanı Emrah KARAÇAY a yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi. (Gündem no :8)

MECLİS BAŞKANI
Ufuk DÜZEL

KATİP
Nurhak RAY

KATİP
Hikmet SUADİYE