

Samandağ Belediyesi
Mahsus Encümen Kararı

Karar Numarası	ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI			
279				
Karar Tarihi	Başkan Emrah Karaçay	Üye Ali Açıkyol	Üye İbrahim Küçükçay	Üye Gökhan Taşar
11.05.2026				
Karar Günü	Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	
Pazartesi				
Karar Özeti	18. Madde İmar Uygulaması (Şükrü Kanatlı Mah. 12 Nolu Düzenleme Sahası)			
Düzeltilme ve Açıklamalar:	Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 49343 sayılı yazısı encümende görüşüldü. Belediyemiz sınırları dahilinde ve Şehir İmar Planımızın P35-C-20-A-2-B ve P35-C-20-B-1-A nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı Mahallesiinde bulunan 148 Ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 151 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 160 Ada 1, 2, 3, 4, 19, 20, 22, 23; 159 Ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 sayılı parsellerin dahil olduğu imar adalarında daha önce yapılmış olan; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi İmar Uygulaması Hatay I. İdare Mahkemesinin 2019-30 Karar ve 2017/1951 Esas no ile iptal edilmiştir. Hatay I. İdare Mahkemesinin iptal kararına istinaden uygulama alanında kalan 148 Ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 151 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 160 Ada 1, 2, 3, 4, 19, 20, 22, 23; 159 Ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 sayılı parsellerin bulunduğu imar adalarının; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37.Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir. Aynı Yönetmeliğin 37.Maddesinin 5. ve 6. Fıkrasına istinaden geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı teknik rapor hazırlanmış olup söz konusu alanda 12 nolu düzenleme sahasının tespiti ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden imar parselleri üzerinden yeniden düzenlemesine; Uygulama alanında kalan 148 Ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 151 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 160 Ada 1, 2, 3, 4, 19, 20, 22, 23; 159 Ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 sayılı parsellerin bulunduğu 12 nolu düzenleme sahasının ve Ekteki Dağıtım Cetvellerinin,Parselasyon Planının 1(bir) ay müddetle askı tahtasına asılmasına, askı sürecince yapılan itiraz ve taleplerin değerlendirilmesi sonucunda Parselasyon Planının ve Dağıtım Cetvellerinin kesinleşmesi sonrası, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddelerine istinaden ve 13/12/2025 tarih ve 33106 sayılı Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden kabulüne encümenimizce oybirliği ile karar verildi.			
	Başkan Emrah Karaçay	Üye Ali Açıkyol	Üye İbrahim Küçükçay (Katılmadı)	Üye Gökhan Taşar
	Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	

TEKNİK RAPOR

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesi'nde kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 161 ada 1; 162 ada 1; 163 ada 1; 164 ada ile Kurtderesi 523 ada 1; 524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda, 23.05.2014 tarih ve 81 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulaması yapılmış ancak Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2017/1951 Esas ve 2019/30 Sayılı Kararı ile söz konusu idari işlem usulen iptal edilmiştir.

Hatay 1. İdare Mahkemesinin usulen iptal kararına istinaden söz konusu taşınmazları kapsayan alan ile ilgili olarak;

- 23.05.2014 tarihli imar uygulaması Samandağ Belediyesi mülga 2010 yılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına göre yapılmış olup 23/07/2019 Tarih ve 2019/14-19 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planı ile imar planı bütününde değişiklikler yapılmıştır. (Sosyal Donatı alanları, yollar...vb.)

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- İmar Uygulaması iptal kararı öncesi süreç içerisinde Yapı Ruhsatları, kat irtifakı işlemleri, mülkiyet bilgileri değişiklikleri (taşınmaz satışları, miras gereği intikaller ... vb.), kamuya kazandırılmış olan yolların açımı ve alt yapı hizmetleri, kamusal kullanımlar gibi fiili durumlar oluşmuştur.
- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik kapsamında KOP (Kamu Ortaklık Payı) ve DOP (düzenleme ortaklık payı) oranları ile ilgili yeni düzenlemeler yapılmıştır.
- Uygulamaya konu olan alan içerisinde, kuru derelerden ihdas edilen ve dağıtım sonrası mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan taşınmazların, ihtiyaca yönelik çeşitli kurumlara tahsisleri gerçekleşmiş ve amacına yönelik yapılaşmalar oluşmuştur. Bu kapsamda ihtiyaca yönelik olarak plan değişiklikleri yapılmıştır.
- Düzenleme sahası içerisinde kalan bazı taşınmazların Hatay Kadastro İl Müdürlüğüne yapılmış olan Kadastro Çalışmasından (22-a/ Sayısallaştırma) kaynaklı alanlarının değişmiş olması.

Yukarıda bahsi geçen gerekçeler nedeni ile, söz konusu alanda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir.

13.12.2025 Tarih ve 33106 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 6. Fıkrası: " Beşinci fıkra kapsamında parselasyon planlarını onaylayan idarenin yetkili birimlerince geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı bir teknik rapor hazırlanır ve bu durum belediye encümen kararı, il encümeni kararı veya ilgili idare onayında belirtilir. " şeklindedir.

Yukarıda belirtilen Maddeye istinaden mahkeme kararlarının yerine getirilmesi amacıyla söz konusu alanda yeniden imar uygulaması düzenlenmiştir.

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesiinde kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21,22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,

Al. 6. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 161 ada 1; 162 ada 1; 163 ada 1; 164 ada ile Kurtderesi 523 ada 1; 524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda hukuki ve fiili imkânsızlıklar nedeniyle geri dönüş işlemleri yapılmadan mahkeme kararının gerekçelerini yerine getirilmesi amacıyla Yönetmeliğin 37. Maddesi 5.fıkrasının "a" bendine istinaden mevcut tescilli imar parselleri üzerinden yeni bir parselasyon planı düzenlenmiştir.

Hazırlayan
Ahmet ÇİÇEK
Harita Teknikeri

Hazırlayan
Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita Mühendisi

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik Md. V.

Encümen Üyesi
Ali AÇIKYOL

Encümen Üyesi
İbrahim KÜÇÜKÇAY
(Katılmadı)

Encümen Üyesi
Gökhan TAŞAR

Yazı İşleri Md. V.
Hüsne DÖNMEZ AYDIN

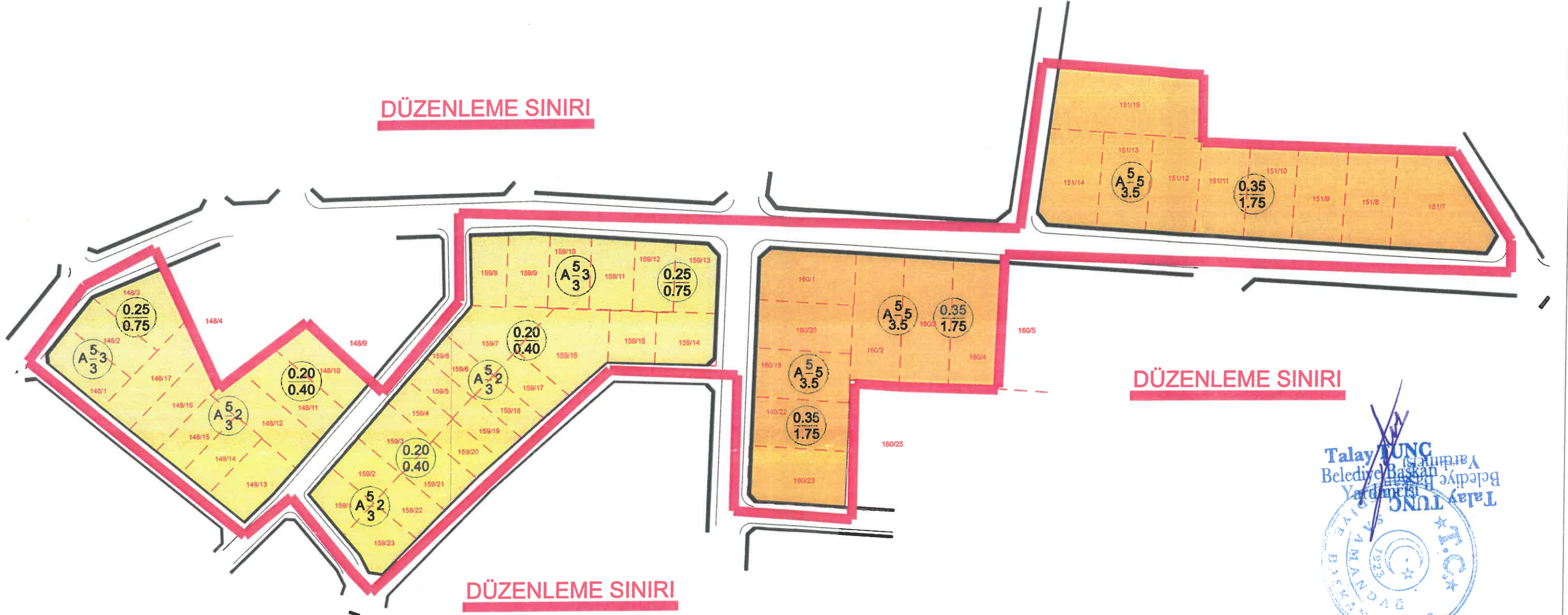
Mali Hizmetler Md.
Ali YÜCEL

Bilgi İşlem Müdürü
Yolhan DİNLER



12 NOLU DÜZENLEME SAHASI

DÜZENLEME SINIRI



DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEME SINIRI



Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Oda Sic. No: 10427
Tic. Sic. No: 0452060425

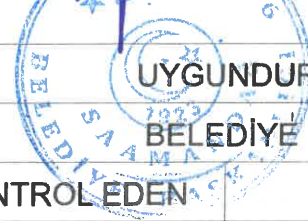
Defne BOLGÜN DİŞLİ
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLE	ŞÜKRÜ KANATLI
ADA/PARSEL	148/151/159/160

PARSELASYON PLANI



Talay TUNÇ
Belediye Başkan Yardımcısı



DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDİLMİŞTİR
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

ADI-SOYADI

Tarih

İmza

Gülay TUNÇGÖLLERİ
Harita ve Kadastro Mühendisi
003 996 40 44 7
15.04.2023

Defne BOĞCUNDÖZÜ
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLE	ŞÜKRÜ KANATLI
ADA/PARSEL	148/151/159/160

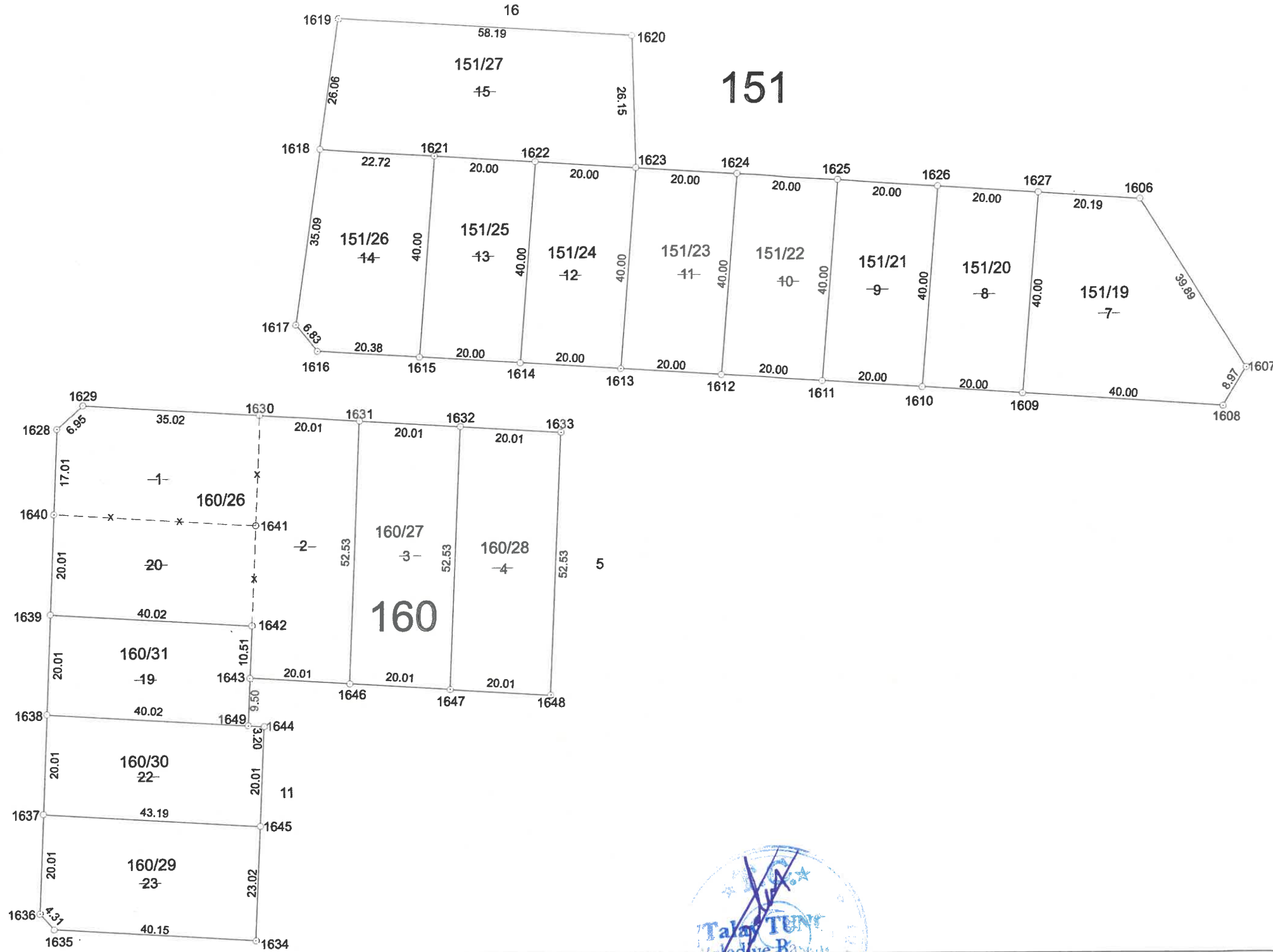
DURUM HARİTASI



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE		KONTROL EDİLMİŞTİR
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI-SOYADI	GİRAN ERGİNCİOĞULLARI	Defne BOLGÜN DÜZCE	
Tarih	Harita ve Kad. Mühendisi	İmza ve Mühür	
İmza	00427	Belediye Vekili	

Ölçü Krokisi

KROKİ YERİ



Datum :
Projeksiyon :

KROKİ

Nokta No	Y	X	MK
1606	498152.57	3996540.89	
1607	498174.19	3996507.37	
1608	498169.64	3996499.64	
1609	498129.72	3996502.35	
1610	498109.77	3996503.70	
1611	498089.82	3996505.05	
1612	498069.86	3996506.41	
1613	498049.91	3996507.76	
1614	498029.95	3996509.11	
1615	498010.00	3996510.47	
1616	497989.66	3996511.84	
1617	497985.34	3996517.14	
1618	497990.04	3996551.91	
1619	497993.52	3996577.73	
1620	498051.59	3996573.80	
1621	498012.70	3996550.37	
1622	498032.66	3996549.02	
1623	498052.61	3996547.67	
1624	498072.57	3996546.32	
1625	498092.52	3996544.96	
1626	498112.48	3996543.61	
1627	498132.43	3996542.26	
1628	497872.47	3996499.74	
1629	497877.63	3996504.40	
1630	497912.58	3996502.03	
1631	497932.54	3996500.68	
1632	497952.51	3996499.33	
1633	497972.47	3996497.97	
1634	497912.13	3996396.82	
1635	497872.07	3996399.54	
1636	497869.18	3996402.74	
1637	497869.86	3996422.74	
1638	497870.54	3996442.74	
1639	497871.22	3996462.74	
1640	497871.90	3996482.74	
1641	497911.83	3996480.03	
1642	497911.15	3996460.03	
1643	497910.79	3996449.54	
1644	497913.67	3996439.82	
1645	497912.95	3996419.82	
1646	497930.76	3996448.18	
1647	497950.72	3996446.83	
1648	497970.69	3996445.47	
1649	497910.47	3996440.04	

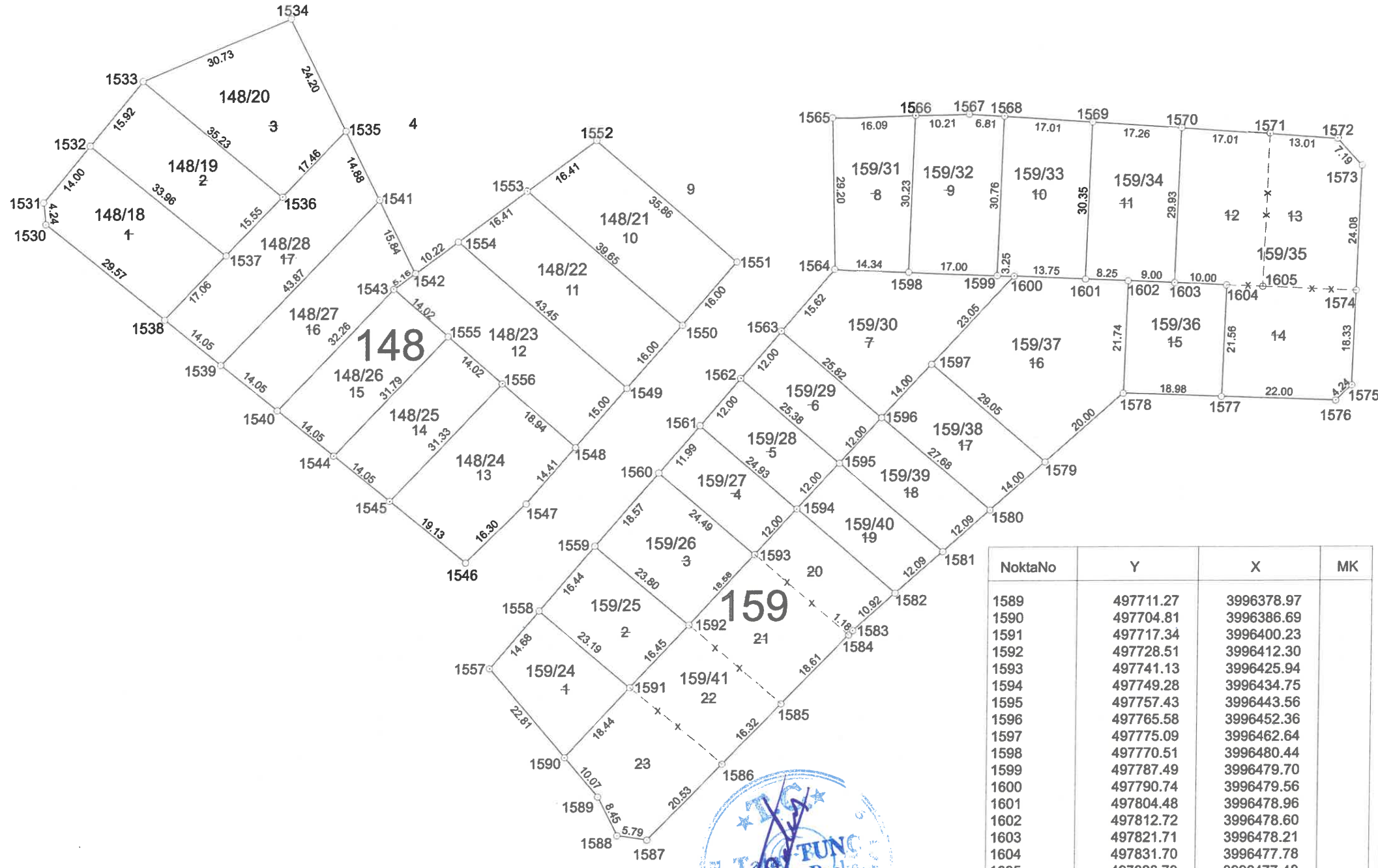
İLİ : HATAY		DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : SAMANDAĞ			KONTROL EDEN ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY : ŞÜKRÜ KANATLI	ADI-SOYADI			
Pafta No : P35-C-20-B-1-A	TARİH			
ADA/PARSEL NO : 151/160	İMZA			

32381507 FR.521 Rev.No / Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" yazılacaktır.

Ölçü Krokisi

KROKİ YERİ



Datum :

Projeksiyon :

KROKİ

Nokta No	Y	X	MK
1530	497583.75	3996459.10	
1531	497583.33	3996463.33	
1532	497592.20	3996474.16	
1533	497602.28	3996486.48	
1534	497630.72	3996498.12	
1535	497641.40	3996476.40	
1536	497629.27	3996463.84	
1537	497618.48	3996452.65	
1538	497606.63	3996440.38	
1539	497617.50	3996431.48	
1540	497628.37	3996422.59	
1541	497647.97	3996463.05	
1542	497654.95	3996448.83	
1543	497650.78	3996445.80	
1544	497639.25	3996413.69	
1545	497650.12	3996404.79	
1546	497664.92	3996392.68	
1547	497676.63	3996404.02	
1548	497686.12	3996414.86	
1549	497695.91	3996426.22	
1550	497706.34	3996438.36	
1551	497716.76	3996450.50	
1552	497689.78	3996474.12	
1553	497676.50	3996464.48	
1554	497663.22	3996454.84	
1555	497661.32	3996436.57	
1556	497671.87	3996427.33	
1557	497690.18	3996404.19	
1558	497699.74	3996415.33	
1559	497710.45	3996427.80	
1560	497722.55	3996441.89	
1561	497730.36	3996450.99	
1562	497738.18	3996460.10	
1563	497746.00	3996469.21	
1564	497756.18	3996481.06	
1565	497755.45	3996510.25	
1566	497771.54	3996510.65	
1567	497781.75	3996510.90	
1568	497788.54	3996510.44	
1569	497805.51	3996509.29	
1570	497822.73	3996508.12	
1571	497839.70	3996506.97	
1572	497852.68	3996506.09	
1573	497857.50	3996500.76	
1574	497856.68	3996476.69	
1575	497856.06	3996458.38	
1576	497852.96	3996455.48	
1577	497830.97	3996456.23	
1578	497812.00	3996456.87	
1579	497797.04	3996443.60	
1580	497786.56	3996434.31	
1581	497777.52	3996426.29	
1582	497768.48	3996418.27	
1583	497760.31	3996411.03	
1584	497759.49	3996410.18	
1585	497746.49	3996396.87	
1586	497735.08	3996385.19	
1587	497720.74	3996370.50	
1588	497715.03	3996371.40	

NoktaNo	Y	X	MK
1589	497711.27	3996378.97	
1590	497704.81	3996386.69	
1591	497717.34	3996400.23	
1592	497728.51	3996412.30	
1593	497741.13	3996425.94	
1594	497749.28	3996434.75	
1595	497757.43	3996443.56	
1596	497765.58	3996452.36	
1597	497775.09	3996462.64	
1598	497770.51	3996480.44	
1599	497787.49	3996479.70	
1600	497790.74	3996479.56	
1601	497804.48	3996478.96	
1602	497812.72	3996478.60	
1603	497821.71	3996478.21	
1604	497831.70	3996477.78	
1605	497838.70	3996477.48	

İLİ : HATAY		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : SAMANDAĞ			BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
MAH./KÖY : ŞÜKRÜ KANATLI	ADI-SOYADI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Pafta No : P35-C-20-A-2-B : P35-C-20-B-1-A	TARİH			KONTROL EDEN
ADA/PARSEL NO : 148/159	İMZA			

32381507 FR.521 Rev.No / Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" yazılacaktır.

DOP HESABI - 12 NOLU DÜZENLEME SAHASI

Toplam Tahsis	=	32917.83
Toplam İmar Ada Alanı	=	32917.83
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	32917.83
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	32917.83
Toplam Pay	=	32917.83
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	32917.83 - 32917.83 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 32917.83 = 0.0000000

ÇİFT YERİNCİLERİ
Harita ve Kadastro Mühendisleri
T.C. S. 104/27
T.C. S. 104/27

Defne BOLGÜN
İmar ve Şehircilik
Müdü Vekili



TOPLAMALAN : 32917.83 TOPLAMPAY : 32917.83 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 32917.83				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:1 İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1143		148/1	565.48	14606/56548	RAGIBE YÜKLER	CEMİL	146.06	ARSA
1585		148/1	565.48	41942/56548	RAGIBE YÜKLER	CEMİL	419.42	ARSA
1144		148/2	543.57	735/54357	SUNAY HOCAOĞULLARI	CEMİL	7.35	ARSA
1586		148/2	543.57	53622/54357	SUNAY HOCAOĞULLARI	CEMİL	536.22	ARSA
1145		148/3	677.88	11015/67788	SUZAN BARUTÇU	CEMİL	110.15	ARSA
1587		148/3	677.88	56773/67788	SUZAN BARUTÇU	CEMİL	567.73	ARSA
1157		148/10	604.12	TAM	NADIYE ÖZÇELİK	CEMİL	604.12	ARSA
1158		148/11	664.80	65765/66480	AYSEL KAHLEOĞULLARI	CEMİL	657.65	ARSA
1890		148/11	664.80	715/66480	AYSEL KAHLEOĞULLARI	CEMİL	7.15	
1159		148/12	678.32	9400/67832	GÜLFERRENCÜZOĞULLARI	CEMİL	94.00	ARSA
1588		148/12	678.32	58432/67832	GÜLFERRENCÜZOĞULLARI	CEMİL	584.32	ARSA
1160		148/13	598.54	5991/59854	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		59.91	ARSA
1161		148/13	598.54	53863/59854	SÜLEYMANBENT	NURİDDİN	538.63	ARSA
1162		148/14	441.83	TAM	SÜLEYMANBENT	NURİDDİN	441.83	ARSA
1163		148/15	448.36	TAM	SÜLEYMANBENT	NURİDDİN	448.36	ARSA
1164		148/16	573.17	TAM	SÜLEYMANBENT	NURİDDİN	573.17	ARSA
1165		148/17	657.52	TAM	SÜLEYMANBENT	NURİDDİN	657.52	ARSA
1234		151/7	1363.74	TAM	NEBİL ATAR	SÜLEYMAN	1363.74	ARSA
1235		151/8	800.00	TAM	NEBİL ATAR	SÜLEYMAN	800.00	ARSA
1236		151/9	800.00	TAM	NEBİL ATAR	SÜLEYMAN	800.00	ARSA
1237		151/10	800.00	TAM	EDİP ATAR	SÜLEYMAN	800.00	ARSA
1238		151/11	800.00	TAM	EDİP ATAR	SÜLEYMAN	800.00	ARSA
1239		151/12	800.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		800.00	ARSA
1240		151/13	800.00	3759/16000	HIKİME ÖZÇELİK	SÜLEYMAN	187.95	ARSA
1241		151/13	800.00	12241/16000	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		612.05	ARSA
1242		151/14	949.61	TAM	HIKİME ÖZÇELİK	SÜLEYMAN	949.61	ARSA

ŞÜKRÜ KANATLI
Mühür ve Kıd. Mühendisi
050 810 10427
E-Posta: 050 810 10427

Defne BOLCAN BÜŞÜCE
İmar ve Şehircilik
Mühür ve Kıd.



TOPLAMALAN : 32917.83 TOPLAMPAY : 32917.83 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİŞİREN: 32917.83				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:2 İLİ : HATAY İLÇESİ : SAMANDAĞ KÖY/MAH. : ŞÜKRÜ KANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1243		151/15	1571.88	TAM	HIKMIYE ÖZÇELİK	SÜLEYMAN	1571.88	ARSA
1349		159/1	378.78	TAM	ŞAMIYE FIRINCIOĞULLARI	SÜLEYMAN	378.78	ARSA
1350		159/2	386.19	TAM	ŞEHBAL HALVACI	İBRAHİM	386.19	ARSA
1351		159/3	448.33	TAM	KEMAL YILMAZ	MAHMUT	448.33	ARSA
1352		159/4	296.36	TAM	NİLGÜN DENİZ	CEMİL	296.36	ARSA
1353		159/5	301.78	4079/30178	NİLGÜN DENİZ	CEMİL	40.79	ARSA
1592		159/5	301.78	26099/30178	NİLGÜN DENİZ	CEMİL	260.99	ARSA
1354		159/6	307.11	TAM	NİLGÜN DENİZ	CEMİL	307.11	ARSA
1355		159/7	690.56	TAM	MALİYE HAZİNESİ		690.56	ARSA
1356		159/8	451.69	14702/45169	SÜLEYMANÖZÇELİK	MEHMET	147.02	ARSA
1357		159/8	451.69	408/45169	ÖZCANERYILMAZ	CEMİL	4.08	ARSA
1358		159/8	451.69	409/45169	NEVZAT ERYILMAZ	CEMİL	4.09	ARSA
1359		159/8	451.69	15766/45169	GÜLFERRENCÜZOĞULLARI	CEMİL	157.66	ARSA
1593		159/8	451.69	13884/45169	GÜLFERRENCÜZOĞULLARI	CEMİL	138.84	ARSA
1360		159/9	521.62	TAM	SÜLEYMANÖZÇELİK	MEHMET	521.62	ARSA
1361		159/10	519.42	TAM	SÜLEYMANÖZÇELİK	MEHMET	519.42	ARSA
1362		159/11	519.87	13033/17329	SAMANDAĞBELEDİYESİ		390.99	ARSA
1363		159/11	519.87	4296/17329	SÜLEYMANÖZÇELİK	MEHMET	128.88	ARSA
1364		159/12	505.28	TAM	MALİYE HAZİNESİ		505.28	ARSA
1365		159/13	514.86	TAM	MALİYE HAZİNESİ		514.86	ARSA
1366		159/14	536.10	TAM	MALİYE HAZİNESİ		536.10	ARSA
1367		159/15	411.37	12568/41137	GÜLFERRENCÜZOĞULLARI	CEMİL	125.68	ARSA
1594		159/15	411.37	28569/41137	GÜLFERRENCÜZOĞULLARI	CEMİL	285.69	ARSA
1368		159/16	884.23	TAM	GÜLFERRENCÜZOĞULLARI	CEMİL	884.23	ARSA
1369		159/17	395.35	TAM	NİLGÜN DENİZ	CEMİL	395.35	ARSA
1370		159/18	324.54	14695/32454	NİLGÜN DENİZ	CEMİL	146.95	ARSA

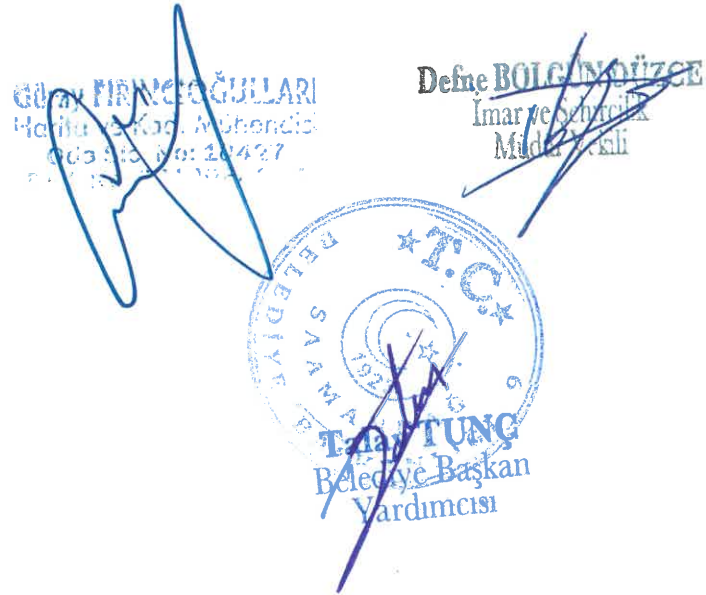
ŞAMIYE FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Odası Sicil No: 21427
T.C. 15.05.2018

Değerli BOLGÜN ERİTCE
İmar ve Şehircilik
Müdürü Vekili



TOPLAMALAN : 32917.83 TOPLAMPAY : 32917.83 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 32917.83				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:3 İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1595		159/18	324.54	17759/32454	NİLGÜN DENİZ	CEMİL	177.59	ARSA
1371		159/19	310.34	6315/15517	MALİYE HAZİNESİ		126.30	ARSA
1372		159/19	310.34	9202/15517	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		184.04	ARSA
1373		159/20	296.33	TAM	MALİYE HAZİNESİ		296.33	ARSA
1374		159/21	444.65	TAM	MALİYE HAZİNESİ		444.65	ARSA
1375		159/22	384.13	TAM	MALİYE HAZİNESİ		384.13	ARSA
1376		159/23	476.57	TAM	MALİYE HAZİNESİ		476.57	ARSA
1377		160/1	868.01	TAM	MALİYE HAZİNESİ		868.01	ARSA
1378		160/2	1050.60	TAM	MALİYE HAZİNESİ		1050.60	ARSA
1379		160/3	1050.60	TAM	HÜLYA ÖZÇELİK	HABİB	1050.60	ARSA
1380		160/4	1050.60	39769/52530	HÜLYA ÖZÇELİK	HABİB	795.38	ARSA
1381		160/4	1050.60	12761/52530	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		255.22	ARSA
1386		160/19	800.45	TAM	NEBİL ATAR	SÜLEYMAN	800.45	ARSA
1387		160/20	800.45	TAM	MALİYE HAZİNESİ		800.45	ARSA
1388		160/22	864.31	TAM	EDİP ATAR	SÜLEYMAN	864.31	ARSA
1389		160/23	988.53	TAM	EDİP ATAR	SÜLEYMAN	988.53	ARSA

GÜRAY FIRINÇIOĞULLARI NI For Windows



SAYFA NO:1

ÖZET CETVELİ

K A D A S T R O

I M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
148/1	565.48	-	-	-	146.06	-	-	146.06	148	6453.59
		-	-	-	419.42	-	-	419.42	151	8685.23
148/2	543.57	-	-	-	7.35	-	-	7.35	159	10305.46
		-	-	-	536.22	-	-	536.22	160	7473.55
148/3	677.88	-	-	-	110.15	-	-	110.15		
		-	-	-	567.73	-	-	567.73		
148/10	604.12	-	-	-	604.12	-	-	604.12		
148/11	664.80	-	-	-	657.65	-	-	657.65		
		-	-	-	7.15	-	-	7.15		
148/12	678.32	-	-	-	94.00	-	-	94.00		
		-	-	-	584.32	-	-	584.32		
148/13	598.54	-	-	-	59.91	-	-	59.91		
		-	-	-	538.63	-	-	538.63		
148/14	441.83	-	-	-	441.83	-	-	441.83		
148/15	448.36	-	-	-	448.36	-	-	448.36		
148/16	573.17	-	-	-	573.17	-	-	573.17		
148/17	657.52	-	-	-	657.52	-	-	657.52		
151/7	1363.74	-	-	-	1363.74	-	-	1363.74		
151/8	800.00	-	-	-	800.00	-	-	800.00		
151/9	800.00	-	-	-	800.00	-	-	800.00		
151/10	800.00	-	-	-	800.00	-	-	800.00		
151/11	800.00	-	-	-	800.00	-	-	800.00		
151/12	800.00	-	-	-	800.00	-	-	800.00		
151/13	800.00	-	-	-	187.95	-	-	187.95		
		-	-	-	612.05	-	-	612.05		
151/14	949.61	-	-	-	949.61	-	-	949.61		
151/15	1571.88	-	-	-	1571.88	-	-	1571.88		
159/1	378.78	-	-	-	378.78	-	-	378.78		
159/2	386.19	-	-	-	386.19	-	-	386.19		
159/3	448.33	-	-	-	448.33	-	-	448.33		
159/4	296.36	-	-	-	296.36	-	-	296.36		
159/5	301.78	-	-	-	40.79	-	-	40.79		
		-	-	-	260.99	-	-	260.99		
159/6	307.11	-	-	-	307.11	-	-	307.11		
159/7	690.56	-	-	-	690.56	-	-	690.56		
159/8	451.69	-	-	-	147.02	-	-	147.02		
		-	-	-	4.08	-	-	4.08		
		-	-	-	4.09	-	-	4.09		
		-	-	-	157.66	-	-	157.66		
		-	-	-	138.84	-	-	138.84		
159/9	521.62	-	-	-	521.62	-	-	521.62		
159/10	519.42	-	-	-	519.42	-	-	519.42		
159/11	519.87	-	-	-	390.99	-	-	390.99		
		-	-	-	128.88	-	-	128.88		
159/12	505.28	-	-	-	505.28	-	-	505.28		
159/13	514.86	-	-	-	514.86	-	-	514.86		
159/14	536.10	-	-	-	536.10	-	-	536.10		
159/15	411.37	-	-	-	125.68	-	-	125.68		
		-	-	-	285.69	-	-	285.69		
159/16	884.23	-	-	-	884.23	-	-	884.23		
159/17	395.35	-	-	-	395.35	-	-	395.35		

Gıray FİNGOĞULLARI
 Hakkında ve Roda Kütüphanesi
 006 Sic. No: 104977
 10.06.2013

Defne BÖLGÜZÜ
 Umar ve Şahinlik
 Müdür Vekali

T. C. SAĞLIK BAKANLIĞI
 1923
 T. C. SAĞLIK BAKANLIĞI
 1923

Talay TUNÇ
 Belediye Başkan
 Yardımcısı

İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞÜKRÜKANATLI
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ 12 NOLU UYGULAMASAHASI

SAYFA NO:2

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
159/18	324.54	-	-	-	146.95	-	-	146.95		
		-	-	-	177.59	-	-	177.59		
159/19	310.34	-	-	-	126.30	-	-	126.30		
		-	-	-	184.04	-	-	184.04		
159/20	296.33	-	-	-	296.33	-	-	296.33		
159/21	444.65	-	-	-	444.65	-	-	444.65		
159/22	384.13	-	-	-	384.13	-	-	384.13		
159/23	476.57	-	-	-	476.57	-	-	476.57		
160/1	868.01	-	-	-	868.01	-	-	868.01		
160/2	1050.60	-	-	-	1050.60	-	-	1050.60		
160/3	1050.60	-	-	-	1050.60	-	-	1050.60		
160/4	1050.60	-	-	-	795.38	-	-	795.38		
		-	-	-	255.22	-	-	255.22		
160/19	800.45	-	-	-	800.45	-	-	800.45		
160/20	800.45	-	-	-	800.45	-	-	800.45		
160/22	864.31	-	-	-	864.31	-	-	864.31		
160/23	988.53	-	-	-	988.53	-	-	988.53		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
32917.83	32917.83	0.00	0.00	0.00	32917.83	-		0.00	32917.83	32917.83

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 32917.83 - 32917.83 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 32917.83 = 0.0000000

Giray ERİNCİOĞULLARI
Harita ve Kar. Mühendisi
T.C. Sic. No: 20427

Defne BOLCAY DÜZCE
İmar ve Kentsel Müh.
Müh. Vekili



İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI
BELEDİYESİ :SAMANDAĞ
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO: 148

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		18	0	0565	48		41942/56548 14606/56548	148 148	1 1	0 0	- -	RAGIBE YÜKLER RAGIBE YÜKLER	CEMİL CEMİL
		19	0	0543	57		53622/54357 735/54357	148 148	2 2	0 0	- -	SUNAYHOCAOĞULLARI SUNAYHOCAOĞULLARI	CEMİL CEMİL
		20	0	0677	88		56773/67788 11015/67788	148 148	3 3	0 0	- -	SUZAN BARUTÇU SUZAN BARUTÇU	CEMİL CEMİL
		21	0	0604	12		TAM	148	10	0	-	NADIYE ÖZÇELİK	CEMİL
		22	0	0664	80		715/66480 65765/66480	148 148	11 11	0 0	- -	AYSEL KAHLEOĞULLARI AYSEL KAHLEOĞULLARI	CEMİL CEMİL
		23	0	0678	32		58432/67832 9400/67832	148 148	12 12	0 0	- -	GÜLFERRENCÜZOĞULLARI GÜLFERRENCÜZOĞULLARI	CEMİL CEMİL
		24	0	0598	54		5991/59854 53863/59854	148 148	13 13	0 0	- -	SAMANDAĞBELEDİYESİ SÜLEYMANBENT	NURİDDİN
		25	0	0441	83		TAM	148	14	0	-	SÜLEYMANBENT	NURİDDİN
		26	0	0448	36		TAM	148	15	0	-	SÜLEYMANBENT	NURİDDİN
		27	0	0573	17		TAM	148	16	0	-	SÜLEYMANBENT	NURİDDİN
		28	0	0657	52		TAM	148	17	0	-	SÜLEYMANBENT	NURİDDİN

GÜRAYFIRINCIOĞULLARI NI For Windows

Güray FIRINCIOĞULLARI
Mühür ve Kod Mühürü
003 012 001 10427

Defne BOLCAK
İmar ve Şehircilik
Müdürü

Tahayyün
Belediye Başkan
Yardımcısı

İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI
BELEDİYESİ :SAMANDAĞ
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:2

ADANO: 151

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		19	0	1363	74		TAM	151	7	0	-	NEBİL ATAR	SÜLEYMAN
		20	0	0800	00		TAM	151	8	0	-	NEBİL ATAR	SÜLEYMAN
		21	0	0800	00		TAM	151	9	0	-	NEBİL ATAR	SÜLEYMAN
		22	0	0800	00		TAM	151	10	0	-	EDİP ATAR	SÜLEYMAN
		23	0	0800	00		TAM	151	11	0	-	EDİP ATAR	SÜLEYMAN
		24	0	0800	00		TAM	151	12	0	-	MALIYE HAZINESİ	
		25	0	0800	00		18795/80000 61205/80000	151 151	13 13	0 0	- -	HİKMIYE ÖZÇELİK SAMANDAĞ BELEDİYESİ	SÜLEYMAN
		26	0	0949	61		TAM	151	14	0	-	HİKMIYE ÖZÇELİK	SÜLEYMAN
		27	0	1571	88		TAM	151	15	0	-	HİKMIYE ÖZÇELİK	SÜLEYMAN

GÜRAY FIRINCIOĞULLARI NI For Windows

GÜRAY FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Deney No: 10427

Defne BOLGUNDUCE
İmar Yetkilisi
Müdür Vekili



Tayfun
Belediye Başkan
Yardımcısı

İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI BELEDİYESİ :SAMANDAĞ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO:3
ADANO: 159																
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O								
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası			
		24	0	0378	78		TAM	159	1	0	-	ŞAMİYE FIRINCIOĞULLARI	SÜLEYMAN			
		25	0	0386	19		TAM	159	2	0	-	ŞEHBAL HALVACI	İBRAHİM			
		26	0	0448	33		TAM	159	3	0	-	KEMAL YILMAZ	MAHMUT			
		27	0	0296	36		TAM	159	4	0	-	NİLGÜN DENİZ	CEMİL			
		28	0	0301	78		26099/30178 4079/30178	159 159	5 5	0 0	- -	NİLGÜN DENİZ NİLGÜN DENİZ	CEMİL CEMİL			
		29	0	0307	11		TAM	159	6	0	-	NİLGÜN DENİZ	CEMİL			
		30	0	0690	56		TAM	159	7	0	-	MALİYE HAZİNESİ				
		31	0	0451	69		13884/45169 15766/45169 409/45169 408/45169 14702/45169	159 159 159 159 159	8 8 8 8 8	0 0 0 0 0	- - - - -	GÜLFERRENCÜZOĞULLARI GÜLFERRENCÜZOĞULLARI NEVZAT ERYILMAZ ÖZCANERYILMAZ SÜLEYMANÖZÇELİK	CEMİL CEMİL CEMİL CEMİL MEHMET			
		32	0	0521	62		TAM	159	9	0	-	SÜLEYMANÖZÇELİK	MEHMET			
		33	0	0519	42		TAM	159	10	0	-	SÜLEYMANÖZÇELİK	MEHMET			
		34	0	0519	87		39099/51987 12888/51987	159 159	11 11	0 0	- -	SAMANDAĞ BELEDİYESİ SÜLEYMANÖZÇELİK	MEHMET			
		35	0	1556	24		50528/155624 51486/155624 53610/155624	159 159 159	12 13 14	0 0 0	- - -	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ				
		36	0	0411	37		28569/41137 12568/41137	159 159	15 15	0 0	- -	GÜLFERRENCÜZOĞULLARI GÜLFERRENCÜZOĞULLARI	CEMİL CEMİL			
		37	0	0884	23		TAM	159	16	0	-	GÜLFERRENCÜZOĞULLARI	CEMİL			
		38	0	0395	35		TAM	159	17	0	-	NİLGÜN DENİZ	CEMİL			
		39	0	0324	54		17759/32454 14695/32454	159 159	18 18	0 0	- -	NİLGÜN DENİZ NİLGÜN DENİZ	CEMİL CEMİL			
		40	0	0310	34		12630/31034 18404/31034	159 159	19 19	0 0	- -	MALİYE HAZİNESİ SAMANDAĞ BELEDİYESİ				
		41	0	1601	68		29633/160168 44465/160168 38413/160168 47657/160168	159 159 159 159	20 21 22 23	0 0 0 0	- - - -	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ				

GÜRAY FIRINCIOĞULLARI NI For Windows

GÜRAY FIRINCIOĞULLARI
Mühür ve Kod. Yönergesi
000 No. 20497
000 No. 20497

Defne BOLGÜN BİLGE
İmar ve Şehircilik
Müdürü Vekili



İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI BELEDİYESİ :SAMANDAĞ PAFTANO :						T E S C I L S A Y F A S I								SAYFA NO:4	
						ADANO: 160									
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Babası	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki			
		26	0	2719	06		86801/271906 105060/271906 80045/271906	160 160 160	1 2 20	0 0 0	- - -	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ			
		27	0	1050	60		TAM	160	3	0	-	HÜLYA ÖZÇELİK	HABİB		
		28	0	1050	60		79538/105060 25522/105060	160 160	4 4	0 0	- -	HÜLYA ÖZÇELİK SAMANDAĞ BELEDİYESİ	HABİB		
		29	0	0988	53		TAM	160	23	0	-	EDİP ATAR	SÜLEYMAN		
		30	0	0864	31		TAM	160	22	0	-	EDİP ATAR	SÜLEYMAN		
		31	0	0800	45		TAM	160	19	0	-	NEBİL ATAR	SÜLEYMAN		

GÜRAY FIRINCI OĞULLARI NI For Windows

GÜRAY FIRINCI OĞULLARI
Harita ve Kadastro Müdürlüğü
0312 222 2222
10000000000

Defne ROĞANTİ ÖZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Yardımcısı

