

Samandağ Belediyesi

Mahsus Encümen Kararı

ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI

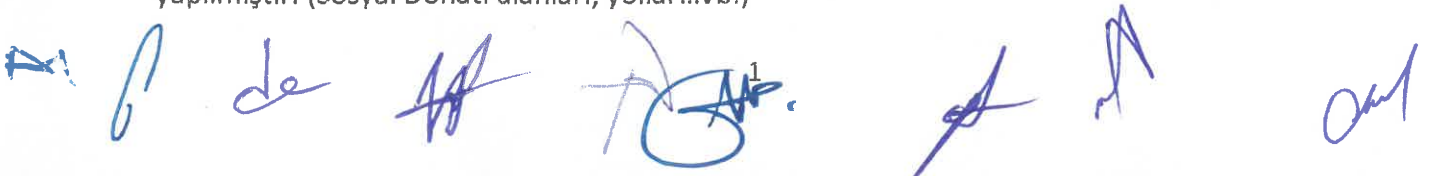
Karar Numarası	ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI			
278				
Karar Tarihi	Başkan Emrah Karaçay	Üye Ali Açıkyol	Üye İbrahim Küçükçay	Üye Gökhan Taşar
11.05.2026				
Karar Günü	Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	Bilgi İşlem Md Yolhan Dinler	
Pazartesi				
Karar Özeti	18. Madde İmar Uygulaması (Şükrü Kanatlı Mah. 17 Nolu Düzenleme Sahası)			
Düzeltilme ve Açıklamalar:	Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 49342 sayılı yazısı encümende görüşüldü. Belediyemiz sınırları dahilinde ve Şehir İmar Planımızın P35-C-20-A-2-B ve P35-C-20-B-1-A nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 125 Ada 8, 9, 10, 11; sayılı parsellerin dahil olduğu imar adalarında daha önce yapılmış olan; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi İmar Uygulaması Hatay I. İdare Mahkemesinin 2019-30 Karar ve 2017/1951 Esas no ile iptal edilmiştir. Hatay I. İdare Mahkemesinin iptal kararına istinaden uygulama alanında kalan 125 Ada 8, 9, 10, 11 sayılı parsellerin bulunduğu imar adalarının; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir. Aynı Yönetmeliğin 37. Maddesinin 5. ve 6. Fıkrasına istinaden geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı teknik rapor hazırlanmış olup söz konusu alanda 17 nolu düzenleme sahasının tespiti ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine istinaden imar parselleri üzerinden yeniden düzenlemesine; Uygulama alanında kalan 125 Ada 8, 9, 10, 11 sayılı parsellerin bulunduğu 17 nolu düzenleme sahasının ve Ekteki Dağıtım Cetvellerinin, Parselasyon Planının 1(bir) ay müddetle askı tahtasına asılmasına, askı sürecince yapılan itiraz ve taleplerin değerlendirilmesi sonucunda Parselasyon Planının ve Dağıtım Cetvellerinin kesinleşmesi sonrası, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddelerine istinaden ve 13/12/2025 tarih ve 33106 sayılı Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden kabulüne encümenimizce oybirliği ile karar verildi.			
				
	Başkan Emrah Karaçay	Üye Ali Açıkyol	Üye İbrahim Küçükçay (Katılmadı)	Üye Gökhan Taşar
				
	Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	

TEKNİK RAPOR

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesiinde kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 22, 23, 24, 25; 161 ada 1; 162 ada 1; 163 ada 1; 164 ada ile Kurtderesi 523 ada 1; 524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda, 23.05.2014 tarih ve 81 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi İmar Uygulaması yapılmış ancak Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2017/1951 Esas ve 2019/30 Sayılı Kararı ile söz konusu idari işlem usulen iptal edilmiştir.

Hatay 1. İdare Mahkemesinin usulen iptal kararına istinaden söz konusu taşınmazları kapsayan alan ile ilgili olarak;

- 23.05.2014 tarihli imar uygulaması Samandağ Belediyesi mülga 2010 yılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına göre yapılmış olup 23/07/2019 Tarih ve 2019/14-19 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planı ile imar planı bütününde değişiklikler yapılmıştır. (Sosyal Donatı alanları, yollar...vb.)



- İmar Uygulaması iptal kararı öncesi süreç içerisinde Yapı Ruhsatları, kat irtifakı işlemleri, mülkiyet bilgileri değişiklikleri (taşınmaz satışları, miras gereği intikaller ... vb.), kamuya kazandırılmış olan yolların açımı ve alt yapı hizmetleri, kamusal kullanımlar gibi fiili durumlar oluşmuştur.
- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik kapsamında KOP (Kamu Ortaklık Payı) ve DOP (düzenleme ortaklık payı) oranları ile ilgili yeni düzenlemeler yapılmıştır.
- Uygulamaya konu olan alan içerisinde, kuru derelerden ihdas edilen ve dağıtım sonrası mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan taşınmazların, ihtiyaca yönelik çeşitli kurumlara tahsisleri gerçekleşmiş ve amacına yönelik yapılaşmalar oluşmuştur. Bu kapsamda ihtiyaca yönelik olarak plan değişiklikleri yapılmıştır.
- Düzenleme sahası içerisinde kalan bazı taşınmazların Hatay Kadastro İl Müdürlüğüne yapılmış olan Kadastro Çalışmasından (22-a/ Sayısallaştırma) kaynaklı alanlarının değişmiş olması.

Yukarıda bahsi geçen gerekçeler nedeni ile, söz konusu alanda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir.

13.12.2025 Tarih ve 33106 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 6. Fıkrası: “ Beşinci fıkra kapsamında parsellasyon planlarını onaylayan idarenin yetkili birimlerin geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı bir teknik rapor hazırlanır ve bu durum belediye encümen kararı, il encümeni kararı veya ilgili idare onayında belirtilir. ” şeklindedir.

Yukarıda belirtilen Maddeye istinaden mahkeme kararlarının yerine getirilmesi amacıyla söz konusu alanda yeniden imar uygulaması düzenlenmiştir.

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesi kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,

Al. 6. 2

11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 22, 23, 24, 25; 161 ada 1; 162 ada 1; 163 ada 1; 164 ada ile Kurtderesi 523 ada 1; 524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda hukuki ve fiili imkânsızlıklar nedeniyle geri dönüş işlemleri yapılmadan mahkeme kararının gerekçelerini yerine getirilmesi amacıyla Yönetmeliğin 37. Maddesi 5.fıkrasının "a" bendine istinaden mevcut tescilli imar parselleri üzerinden yeni bir parselasyon planı düzenlenmiştir.

Hazırlayan
Ahmet ÇİÇEK
Harita Teknikeri

Hazırlayan
Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita Mühendisi

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik Md. V.

Encümen Üyesi
Ali AÇIKYOL

Encümen Üyesi
İbrahim KÜÇÜKÇAY
(Katılmadı)

Encümen Üyesi
Gökhan TAŞAR

Yazı İşleri Md. V.
Hüsne DÖNMEZAYDIN

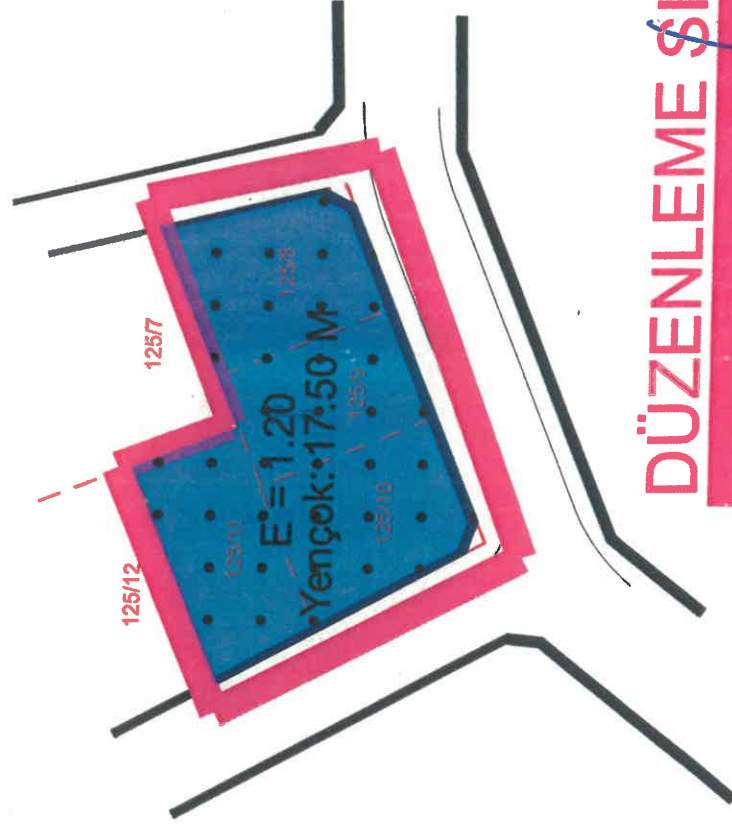
Mali Hizmetler Md.
Ali YÜCEL

Bilgi İşlem Müdürü
Yolhan DİNLER



17 NOLU DÜZENLEME SAHASI

DÜZENLEME SINIRI



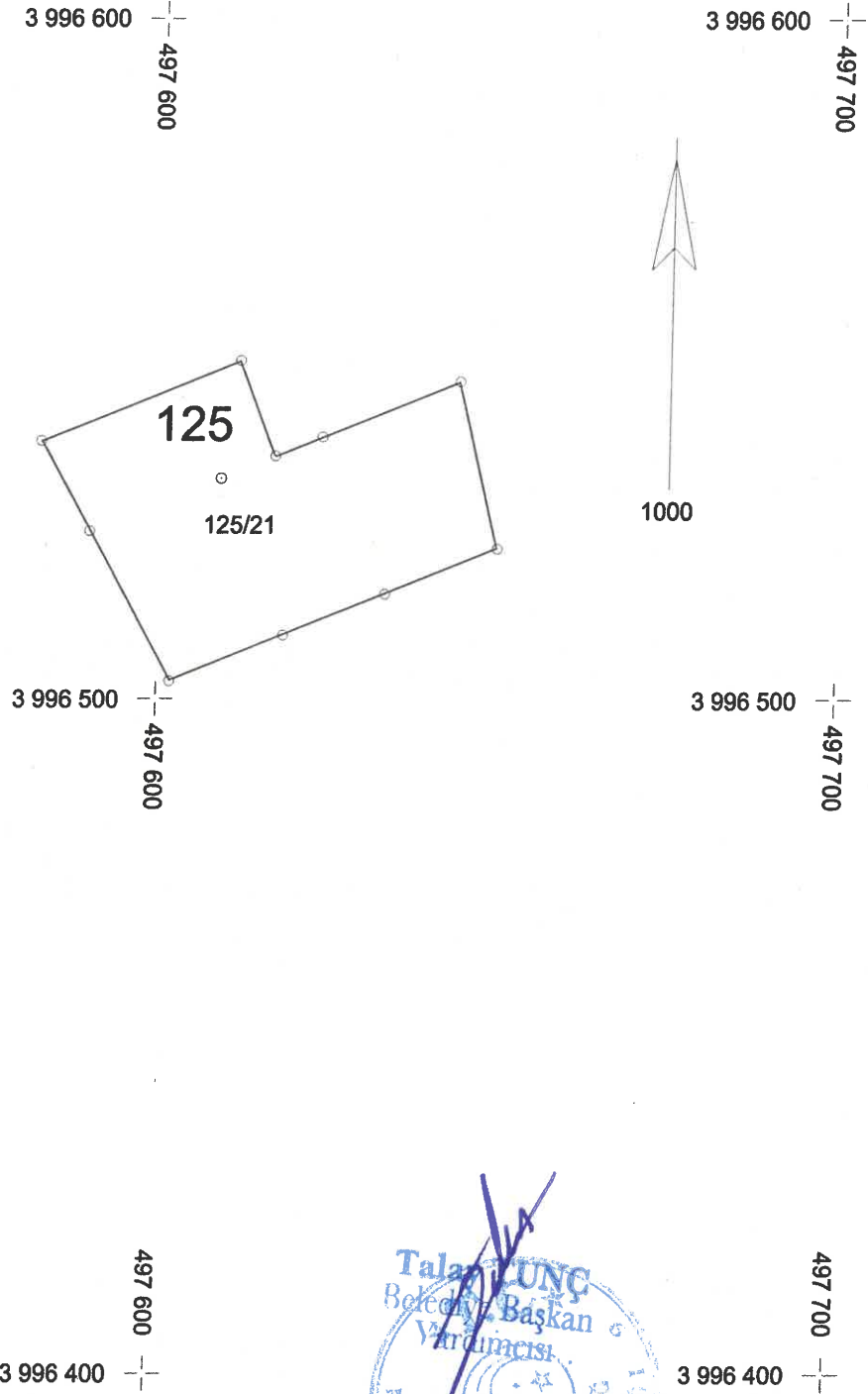
DÜZENLEME SINIRI

Suley PRINCE ÖÇÜLLARI
 Hacıoğlu ve Kardeşleri
 Öd. Sic. No: 10427
 No: 0812060025

~~Defne Dolçinir~~

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLE	ŞÜKRÜ KANATLI
ADA/PARSEL	125

PARSELASYON PLANI



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI-SOYADI	Güray FIRINCIÖĞÜLLARİ	Defne BOLGÜN DİZCE	
Tarih	Harita ve Kad. Mühendis	İmar ve Kentsel	
İmza	Ada Sic. No: 10427	Müdür Yekü	
	Etil. No: 0822060025		

Ölçü Krokisi

KROKİ YERİ

N

Datum :

Projeksiyon :

KROKİ

Nokta

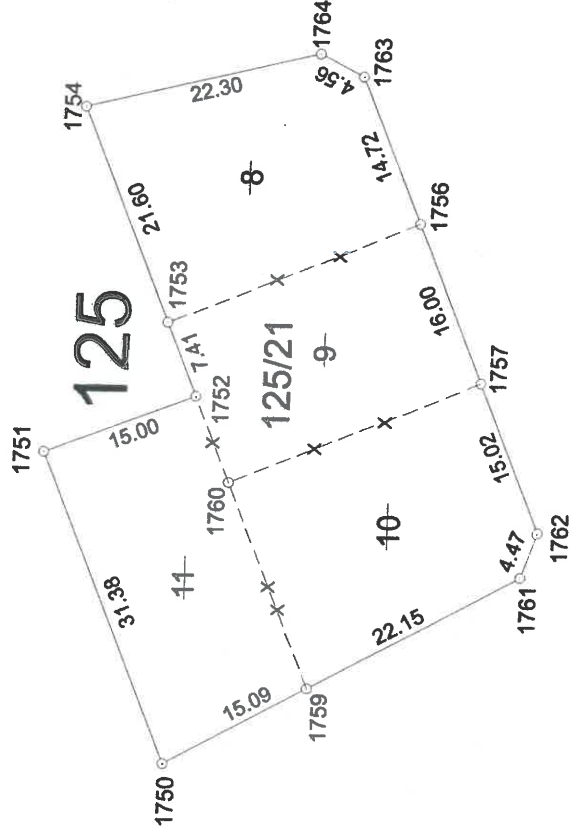
No

Y

X

MK

1750 497582.75 3996537.92
1751 497611.79 3996549.80
1752 497617.16 3996535.79
1753 497624.02 3996538.60
1754 497644.01 3996546.78
1756 497633.49 3996515.46
1757 497618.68 3996509.40
1759 497589.97 3996524.66
1760 497609.21 3996532.54
1761 497600.57 3996505.21
1762 497604.78 3996503.71
1763 497647.11 3996521.04
1764 497649.19 3996525.09



Tayfun
Belediye Başkan
Yardımcısı

İLİ	: HATAY	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			BELEDİYE / ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN	
İLÇESİ	: SAMANDAĞ	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	
MAH./KÖY	: ŞÜKRÜ KANATLI	ADI-SOYADI			
Pafra No	: P35-C-20-B-1-A	TARİH			
ADA/PARSEL NO	: 125	İMZA			

32381507 FR.521 Rev.No / Tarhi:01/08.06.2024
* Yeni üretilen parsel kâşe ve detay noktalarının "MK" yazılacaktır.

DOP HESABI - 17 NOLU DÜZENLEMESAHASI

Toplam Tahsis	=	1823.38			
Toplam İmar Ada Alanı	=	1823.38			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1832.30			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1832.30			
Toplam Pay	=	1832.30			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0048682			
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0048682			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	1832.30	-	1823.38	= 8.92
Düzenleme Ortaklık Payı	=	8.92	/	1832.30	= 0.0048682

Güray ERİNCİOĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Od. Sic. No: 10427
T.C. No: 08.01.060025

Defne BÖLEKTEPEZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili



TOPLAMALAN : 1832.30 TOPLAMPAY : 1832.30 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 1832.30				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1		125/8	491.50	TAM	MALİYE HAZİNESİ		491.50	
2		125/9	400.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		400.00	
3		125/10	485.08	TAM	MALİYE HAZİNESİ		485.08	
4		125/11	455.72	TAM	MALİYE HAZİNESİ		455.72	

GÜRAY FIRINCIOĞULLARI NI For Windows

Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Oda Sic. No: 10427
No: 05440650000

Defne BOLGİN DÜZCE
İmar ve Kentsel
Mimar Vekili



İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞÜKRÜKANATLI
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ

17 NOLU UYGULAMASAHASI

SAYFA NO:1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

İMAR

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
125/8	491.50	-	-	-	491.50	-	2.39	489.11	125	1823.38
125/9	400.00	-	-	-	400.00	-	1.95	398.05		
125/10	485.08	-	-	-	485.08	-	2.36	482.72		
125/11	455.72	-	-	-	455.72	-	2.22	453.50		

KADASTRO TOPLAMLARI

İMAR

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopai	Top. Düz. Giren Dopai	Toplam Tahsis	Toplam Alan
1832.30	1832.30	0.00	0.00	0.00	1832.30	- 8.92	1823.38	1823.38

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 1832.30 - 1823.38 = 8.92
Düzenleme Ortaklık Payı = 8.92 / 1832.30 = 0.0048682

Jüray FIRINCIÖÇÜLLARİ
Harita ve Kad. Mühendisi
Oda Sic. No: 10427
No: 05 2060027

Defne DOĞRUGÖZCE
İmar ve Şehircilik
Maden Vekili



İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI BELEDİYESİ :SAMANDAĞ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO:1	
						ADANO: 125											
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası				
		21	0	1823	38	ARSA	49150/182338	125	8	0	-	MALİYE HAZİNESİ					
							40000/182338	125	9	0	-	MALİYE HAZİNESİ					
							48508/182338	125	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ					
							45572/182338	125	11	0	-	MALİYE HAZİNESİ					

GÜRAY FIRINCIOĞULLARI NI For Windows

Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Oda Sic. No: 10427

Defne BOLCAY DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

