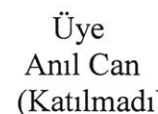
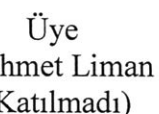
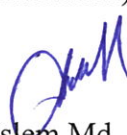
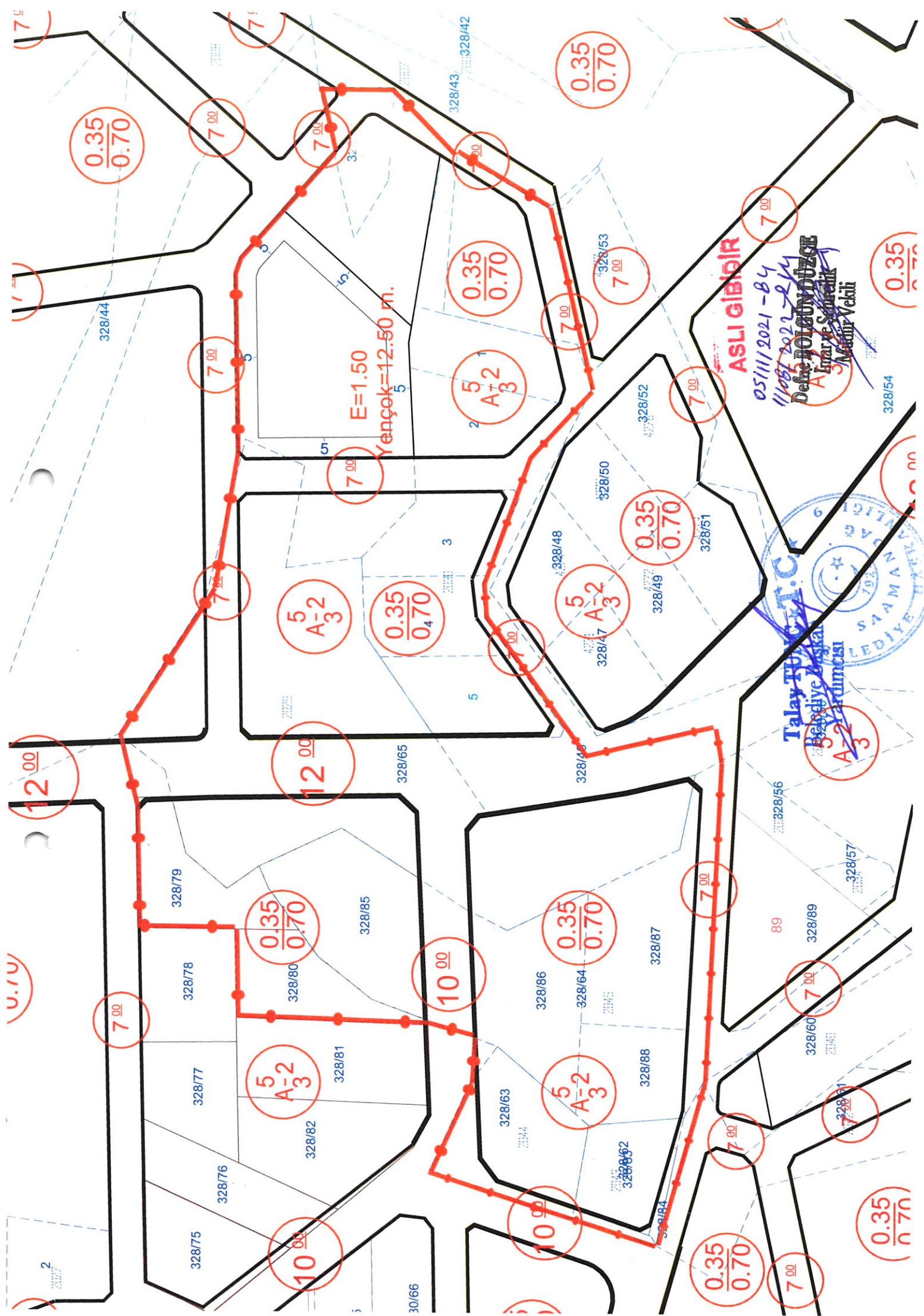


Samandağ Belediyesi

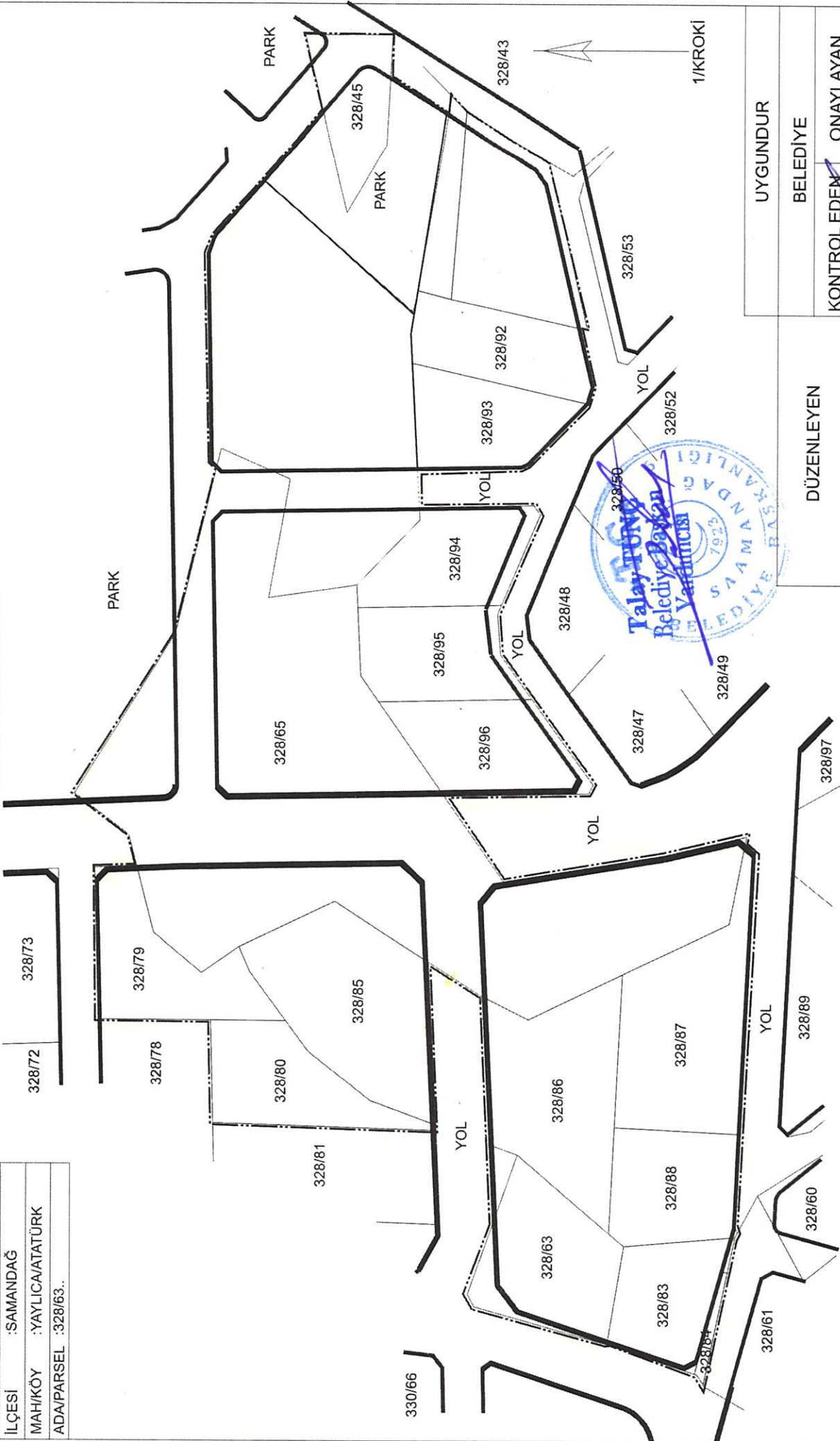
Mahsus Encümen Kararı

Karar Numarası	ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI			
160	Başkan	Üye	Üye	Üye
Karar Tarihi	Emrah Karaçay	İbrahim Küçükçay	Anıl Can	Mehmet Liman
21.02.2025				
Karar Günü	Yazı İşleri Md. Necibe Açar	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	
Cuma				
Karar Özeti	Yaylıca/Atatürk Mahallesi 328 Ada 45,63,65,79,80,83,84,...88, 92,.. 96 Sayılı Parsellerde 18. Mad. İmar Uyg. Hk			
Düzeltilme ve Açıklamalar:	Başkanlık Makamından encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2025 tarih ve 35614 sayılı yazısı encümende görüşüldü. Buna göre: Belediyemiz sınırları içerisinde 05.11.2021 tarih ve 84 sayılı Samandağ Belediye Meclisi ve 11.08.2022 tarih ve 214 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planımızın P-36-D-06-A-4-C nolu imar paftasında yer alan Kadastral Yaylıca/Atatürk Mahallesinde bulunan 328 ada 45, 63, 65, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95 ve 96 sayılı taşınmazların 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı yönetmeliğin 9. Maddesine istinaden 14.02.2025 tarih ve 151 sayılı Encümen Kararı ile arsa ve arazi düzenleme sahası tespiti yapılan uygulama alanında,3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre İmar Yönetmeliği gereğince "arazi ve arsa düzenleme sahası tayin" edilmesine, arsa ve arazi düzenlemelerinde binalı ve binasız arsa ve araziler bu kanundan önce özel parselasyona dayalı veya hisseli satışlar sonucunda zeminde fiili durum yaratılmış olduğundan ekteki krokide gösterildiği gibi söz konusu taşınmazlar ile ilgili yasanın özelliklerini taşınmasından dolayı, uygulamaya giren taşınmazlardan hiçbirisi 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine tabi tutulmamış fakat taşınmazlardan 328 ada 63, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95 ve 96 sayılı taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. Maddelerine istinaden kamuya terkinleri yapılmış olup uygulama alanındaki DOP oranının altında kalan parsellerden uygulamadaki DOP oranına denk gelecek şekilde kesinti yapılmıştır. DOP oranını aşan yerlerden tekrar bir kesinti yapılmamıştır. Düzenleme sahası içerisinde kalan tapulama harici alanlar Maliye Hazinesi adına tescil edilerek uygulamadaki DOP oranı kadar kesinti yapılmıştır. Düzenleme sahası ve kadastro parseller arasında kalan alanlar Samandağ Belediyesi adından DOP'a mahsuben düşürülmüştür. Uygulama alanındaki parsellerden uygulamadaki DOP oranı kesintisinden sonra kalan net alanların imar alanına tahsisine; Ekteki Dağıtım Cetvellerinin ve Parselasyon Planının 1(bir) ay müddetle askı tahtasına asılmasına, askı sürecince yapılan itiraz ve taleplerin değerlendirilmesi sonucunda Parselasyon Planının ve Dağıtım Cetvellerinin kesinleşmesi sonrası 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine istinaden ve 20.02.2022 tarih ve 31047 sayılı Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden kabulüne encümenimizce oybirliği ile karar verildi.			
	 Başkan Emrah Karaçay	 Üye İbrahim Küçükçay	 Üye Anıl Can (Katılmadı)	 Üye Mehmet Liman (Katılmadı)
	 Yazı İşleri Md. Necibe Açar	 Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	 Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	



İLİ	: HATAY
İLÇESİ	: SAMANDAĞ
MAH/KÖY	: YAYLICA/ATATÜRK
ADA/PARSEL	: 328/63..

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



UYGUNDUR	DÜZENLEYEN	ADİ SOYADI
BELEDİYE		TARİH
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	İMZA
CLAY HANCI OZGULUARI Teknis ve Kadastro Mühendisi Oda Sic. No: 100427 Tels. No: 0312 220 66095		
1/1000 DÜZCE Harita ve Kadastro Müh. Odası Tels. No: 0312 220 66095		

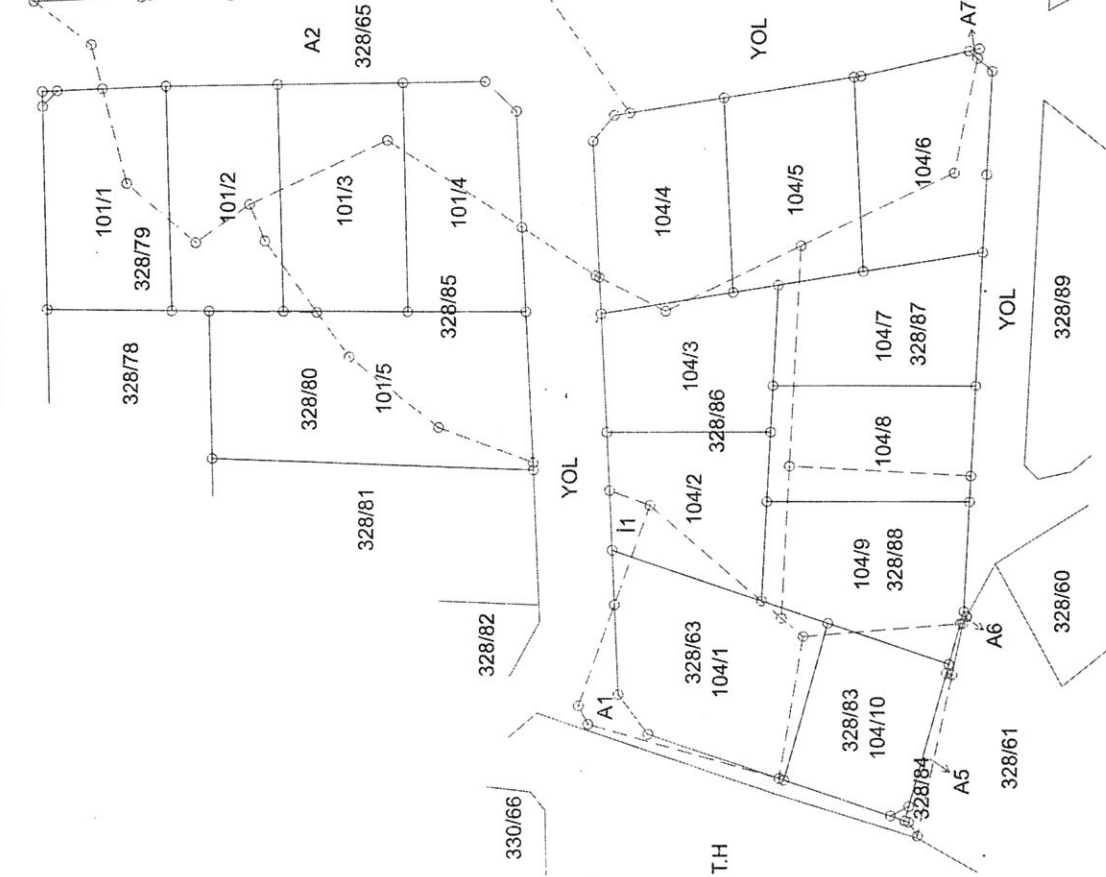
..... DÜZENLEME SINIRI
DÜZENLEME SINIRI ALANI = 18273.53 m2

İLİ	: HATAY
İLÇE	: SAMANDAĞ
MAHI	: YAYLICA/ATATÜRK
ADA/EL	: 328/63..VS

PARSELASYON PLANI

328/72

328/73



UYGUNDUR

BELEDİYE

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

ÖZGÜR HİRCAN ÖZGÜLLER

Harita ve Kadastro Mühendisi

Öğr. Gör. No: 00427

Dipl. No: 0829650025

Defne BOLGÜN DÜZCÜ

Harita ve Şehircilik

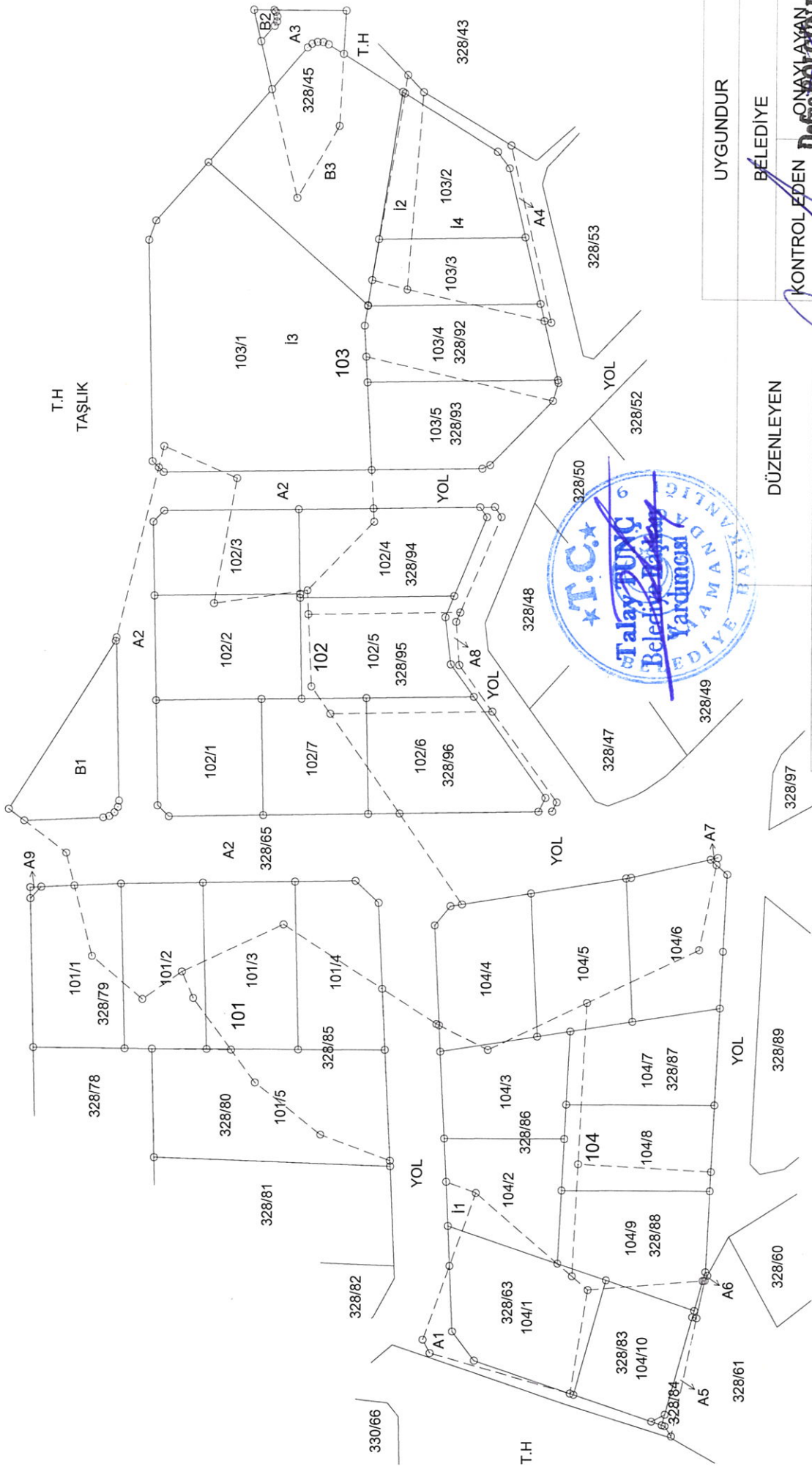
Müdür Vekili



DURUM HARİTASI

İLİ	:HATAY
İLÇE	:SAMANDAĞ
MAHI	:YAYLICA/ATATÜRK
ADA/ EL	:328/63..VS

328/72 328/73



328/97

328/89

328/60

328/61

328/62

328/63

328/64

328/65

328/66

328/67

328/68

328/69

328/70

328/71

328/72

328/73

328/74

328/75

328/76

328/77

328/78

328/79

328/80

328/81

328/82

328/83

328/84

328/85

328/86

328/87

328/88

328/89

328/90

328/91

328/92

328/93

328/94

328/95

328/96

328/97

328/98

328/99

328/100

328/101

328/102

328/103

328/104

328/105

328/106

328/107

328/108

328/109

328/110

328/111

328/112

328/113

328/114

328/115

328/116

328/117

328/118

328/119

328/120

328/121

328/122

328/123

328/124

328/125

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	13891.95
Toplam İmar Ada Alanı	=	13891.95
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	15808.30
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2465.23
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	217.03
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	17210.34
Toplam Pay	=	17210.34
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	15808.30
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	13891.95
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	2465.23
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2771696
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2771696
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Güray FIRINCIÖZELAN
Harita ve Kod. Mühendisi
Oda Sic. No: 40427
Dipl. No: 0842000025

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili



TOPLAMALAN : 17210.34
TOPLAMPAY : 17210.34
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİŞİREN: 18273.53

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAMADA ALANI : 13891.95
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2771696

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
6	P36D06A4C	328/79	555.61	TAM 555.61	NOYANCURA CEMAL	-	185.75 484.40	101/1	484.40	TAM	484.40
7	P36D06A4C	328/80	510.69	TAM 510.69	HURİYE GÜZEL ALİ	-	170.73 445.24	101/2	445.24	TAM	445.24
3	P36D06A4C	328/65	5135.45	2/3 3423.63	CEMGÜZEL ALİ İMREN	-	948.94 2474.69	101/3	503.18	1600/2400	335.46
4		328/65	5135.45	1/3 1711.82	SUYA YILDIZ ÇOPO AHMET	-	474.46 1237.36			800/2400	167.72
3	P36D06A4C	328/65	5135.45	2/3 3423.63	CEMGÜZEL ALİ İMREN	-	948.94 2474.69	101/4	460.00	1600/2400	306.67
4		328/65	5135.45	1/3 1711.82	SUYA YILDIZ ÇOPO AHMET	-	474.46 1237.36			800/2400	153.33
10	P36D06A4C	328/85	943.36	TAM 943.36	EMİRA DAL VS ELBİRLİĞİ	-	332.52 867.17	101/5	867.17	TAM	867.17
3	P36D06A4C	328/65	5135.45	2/3 3423.63	CEMGÜZEL ALİ İMREN	-	948.94 2474.69	102/1	400.01	1600/2400	266.67
4		328/65	5135.45	1/3 1711.82	SUYA YILDIZ ÇOPO AHMET	-	474.46 1237.36			800/2400	133.34
3	P36D06A4C	328/65	5135.45	2/3 3423.63	CEMGÜZEL ALİ İMREN	-	948.94 2474.69	102/2	496.41	1600/2400	330.94
4		328/65	5135.45	1/3 1711.82	SUYA YILDIZ ÇOPO AHMET	-	474.46 1237.36			800/2400	165.47
21	P36D06A4C	0/3	2939.03	TAM 2939.03	MALİYE HAZİNESİ	-	814.61 2124.42	102/3	401.23	TAM	401.23
15	P36D06A4C	328/93	467.04	TAM 467.04	MEHMETASLAN SALİH	-	-	102/4	499.85	114/2400	23.73
16		328/94	497.40	TAM 497.40	MEHMETASLAN SALİH	-	467.04			2228/2400	464.13
17		328/95	497.40	TAM 497.40	MEHMETASLAN SALİH	-	497.40			58/2400	11.99
16	P36D06A4C	328/94	497.40	TAM 497.40	MEHMETASLAN SALİH	-	-	102/5	499.85	160/2400	33.27
17		328/95	497.40	TAM 497.40	MEHMETASLAN SALİH	-	497.40			2240/2400	466.58
17	P36D06A4C	328/95	497.40	TAM 497.40	MEHMETASLAN SALİH	-	-	102/6	555.18	81/2400	18.83
18		328/96	536.35	TAM 536.35	MEHMETASLAN SALİH	-	497.40			2319/2400	536.35
3	P36D06A4C	328/65	5135.45	2/3 3423.63	CEMGÜZEL ALİ İMREN	-	948.94 2474.69	102/7	400.00	1600/2400	266.66
4		328/65	5135.45	1/3 1711.82	SUYA YILDIZ ÇOPO AHMET	-	474.46 1237.36			800/2400	133.34
21	P36D06A4C	0/3	2939.03	TAM 2939.03	MALİYE HAZİNESİ	-	814.61 2124.42	103/1	1756.88	2354/2400	1723.19
25		0/4	689.01	TAM 689.01	MALİYE HAZİNESİ	-	190.97 498.04			46/2400	33.69
25		0/4	689.01	TAM 689.01	MALİYE HAZİNESİ	-	190.97 498.04	103/2	464.35	TAM	464.35
22	P36D06A4C	328/45	346.19	16/64 86.55	MİKAIL BAKİYE VER. ALİ	-	23.99 62.56	103/3	346.49	433/2400	62.56
23		328/45	346.19	8/64 43.27	HASANCEYLAN MİKAIL	-	11.99 31.28			217/2400	31.28
24		328/45	346.19	5/8 216.37	ZEYNEBCEYLANVS.ELBİRLİĞİ 40576200	-	59.97 156.40			1084/2400	156.40
3		328/65	5135.45	2/3 3423.63	CEMGÜZEL ALİ İMREN	-	948.94 2474.69			444/2400	64.15
4		328/65	5135.45	1/3 1711.82	SUYA YILDIZ ÇOPO AHMET	-	474.46 1237.36			222/2400	32.10
14	P36D06A4C	328/92	467.04	TAM 467.04	MEHMETASLAN SALİH	-	-	103/4	455.20	TAM	455.20
14	P36D06A4C	328/92	467.04	TAM 467.04	MEHMETASLAN SALİH	-	467.04	103/5	455.15	62/2400	11.84
15		328/93	467.04	TAM 467.04	MEHMETASLAN SALİH	-	467.04			2338/2400	443.31
5	P36D06A4C	328/63	649.27	TAM 649.27	NASIR PANCAR SALİH	-	218.98 571.09	104/1	571.09	TAM	571.09

Çiğdem İMAMOĞLU
Harita ve Kad. Mühendisi
Oda Sic. No: 10427
Dipl. No: 0942060025

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili



TOPLAMALAN : 17210.34
TOPLAMPAY : 17210.34
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 18273.53

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:2

TOPLAMADA ALANI : 13891.95
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2771696

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
11	P36D06A4C	328/86	871.77	TAM 871.77	VEYSEL ÖZBEK ABDO	-	307.28 801.37	104/2	400.70	TAM	400.70
11	P36D06A4C	328/86	871.77	TAM 871.77	VEYSEL ÖZBEK ABDO	-	307.28 801.37	104/3	400.67	TAM	400.67
3	P36D06A4C	328/65	5135.45	2/3 3423.63	CEMGÜZEL ALİ İMREN	-	948.94 2474.69	104/4	453.08	1600/2400	302.05
4		328/65	5135.45	1/3 1711.82	SUYA YILDIZ ÇOPO AHMET	-	474.46 1237.36			800/2400	151.03
3	P36D06A4C	328/65	5135.45	2/3 3423.63	CEMGÜZEL ALİ İMREN	-	948.94 2474.69	104/5	450.00	1600/2400	300.00
4		328/65	5135.45	1/3 1711.82	SUYA YILDIZ ÇOPO AHMET	-	474.46 1237.36			800/2400	150.00
3	P36D06A4C	328/65	5135.45	2/3 3423.63	CEMGÜZEL ALİ İMREN	-	948.94 2474.69	104/6	453.12	1600/2400	302.09
4		328/65	5135.45	1/3 1711.82	SUYA YILDIZ ÇOPO AHMET	-	474.46 1237.36			800/2400	151.03
12	P36D06A4C	328/87	908.91	TAM 908.91	CEMİL KANATLI MEMET	-	320.37 835.51	104/7	417.75	TAM	417.75
12	P36D06A4C	328/87	908.91	TAM 908.91	CEMİL KANATLI MEMET	-	320.37 835.51	104/8	417.76	TAM	417.76
13	P36D06A4C	328/88	514.00	TAM 514.00	İSMAIL YILDIZ AHMET	-	181.18 472.49	104/9	472.49	TAM	472.49
8	P36D06A4C	328/83	434.60	TAM 434.60	YILMAZ ÖZÇELİK MAHMUT	-	130.76 341.01	104/10	364.70	2244/2400	341.01
9		328/84	30.19	TAM 30.19	YILMAZ ÖZÇELİK MAHMUT	-	9.08 23.69			156/2400	23.69

CEray HANCIOĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Ofis Sic. No: 18427
Dini. No: 0812060025

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili



İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :YAYLICA/ATATÜRK BELEDİYESİ :SAMANDAĞ PAFTANO :P36D06A4C										T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 2		ADANO: 102	
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	Beyanlar									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki											
		1	0	0400	01	ARSA	1600/2400 800/2400	328 328	65 65	0 0	- -	CEMGÜZEL SUYA YILDIZ ÇOPO	ALI İMREN AHMET										
		2	0	0496	41	ARSA	1600/2400 800/2400	328 328	65 65	0 0	- -	CEMGÜZEL SUYA YILDIZ ÇOPO	ALI İMREN AHMET										
		3	0	0401	23	ARSA	TAM	0	3	0	-	MALİYE HAZİNESİ											
		4	0	0499	85	ARSA	114/2400 2228/2400 58/2400	328 328 328	93 94 95	0 0 0	- - -	MEHMETASLAN MEHMETASLAN MEHMETASLAN	SALİH SALİH SALİH										
		5	0	0499	85	ARSA	160/2400 2240/2400	328 328	94 95	0 0	- -	MEHMETASLAN MEHMETASLAN	SALİH SALİH										
		6	0	0555	18	ARSA	81/2400 2319/2400	328 328	95 96	0 0	- -	MEHMETASLAN MEHMETASLAN	SALİH SALİH										
		7	0	0400	00	ARSA	1600/2400 800/2400	328 328	65 65	0 0	- -	CEMGÜZEL SUYA YILDIZ ÇOPO	ALI İMREN AHMET										

GAZİY İMERCİOĞULLARI
Ticaret ve Kd. Mühürleri
Dış Sic. No: 10427
Dipl. No: 689999999

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Yardımcısı



İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :YAYLICA/ATATÜRK BELEDİYESİ :SAMANDAĞ PAFTANO :P36D06A4C					T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 3 ADANO: 103	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar		
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası			
		1	0	1756	88	ARSA	2354/2400 46/2400	0 0	3 4	0 0	0 0	- MALİYE HAZİNESİ - MALİYE HAZİNESİ				
		2	0	0464	35	ARSA	TAM	0	4	0	0	- MALİYE HAZİNESİ				
		3	0	0346	49	ARSA	217/2400 433/2400 1084/2400 444/2400 222/2400	328 328 328 328 328	45 45 45 65 65	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	- HASANCEYLAN - MIKAIL BAKIYE VER. - ZEYNECEYLANVS.ELBİRLİĞİ - CEMGÜZEL - SUYA YILDIZ ÇOPO	MIKAIL ALI 40576200 ALI İMREN AHMET			
		4	0	0455	20	ARSA	TAM	328	92	0	0	- MEHMETASLAN	SALİH			
		5	0	0455	15	ARSA	62/2400 2338/2400	328 328	92 93	0 0	0 0	- MEHMETASLAN - MEHMETASLAN	SALİH SALİH			

CLAYDINÇIOĞULLARI
Ticari ve Kod. Mühendisi
Oda Sic. No: 10425
Dipl. No: 0312066025

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdürü Yetkili



İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :YAYLICA/ATATÜRK BELEDİYESİ :SAMANDAĞ PAFTANO :P36D06A4C										T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 4		ADANO: 104	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Babası	Beyanlar							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki											
		1	0	0571	09	ARSA	TAM	328	63	0	-	NASIR PANCAR	SALİH										
		2	0	0400	70	ARSA	TAM	328	86	0	-	VEYSEL ÖZBEK	ABDO										
		3	0	0400	67	ARSA	TAM	328	86	0	-	VEYSEL ÖZBEK	ABDO										
		4	0	0453	08	ARSA	1600/2400 800/2400	328 328	65 65	0 0	-	CEMGÜZEL SUYA YILDIZ ÇOPO	ALİ İMREN AHMET										
		5	0	0450	00	ARSA	1600/2400 800/2400	328 328	65 65	0 0	-	CEMGÜZEL SUYA YILDIZ ÇOPO	ALİ İMREN AHMET										
		6	0	0453	12	ARSA	1600/2400 800/2400	328 328	65 65	0 0	-	CEMGÜZEL SUYA YILDIZ ÇOPO	ALİ İMREN AHMET										
		7	0	0417	75	ARSA	TAM	328	87	0	-	CEMİL KANATLI	MEMET										
		8	0	0417	76	ARSA	TAM	328	87	0	-	CEMİL KANATLI	MEMET										
		9	0	0472	49	ARSA	TAM	328	88	0	-	İSMAİL YILDIZ	AHMET										
		10	0	0364	70	ARSA	2244/2400 156/2400	328 328	83 84	0 0	-	YILMAZ ÖZÇELİK YILMAZ ÖZÇELİK	MAHMUT MAHMUT										



Defne BOLGİN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

Çiğdem FİDANCI GÜLLER
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili
T.C. No: 20427
T.C. No: 20427