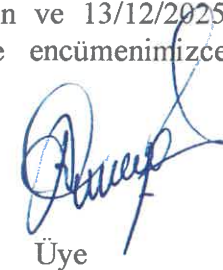
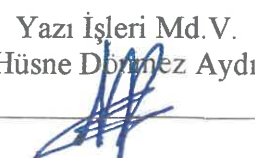


Samandağ Belediyesi
Mahsus Encümen Kararı

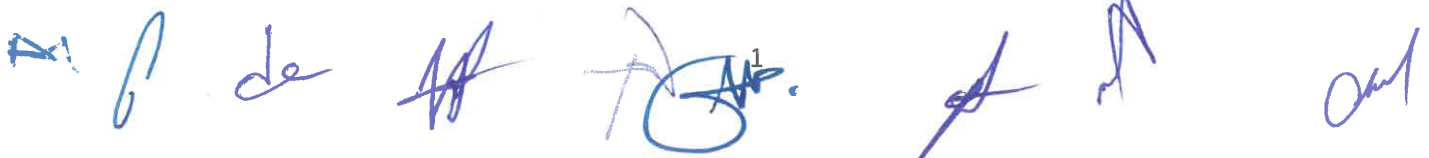
Karar Numarası	ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI			
273				
Karar Tarihi	Başkan Emrah Karaçay	Üye Ali Açıkyol	Üye İbrahim Küçükçay	Üye Gökhan Taşar
11.05.2026				
Karar Günü	Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	
Pazartesi				
Karar Özeti	18. Madde İmar Uygulaması (Kurtderesi Mah. 11 Nolu Düzenleme Sahası)			
Düzeltilme ve Açıklamalar:	Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 49336 sayılı yazısı encümende görüşüldü. Belediyemiz sınırları dahilinde ve Şehir İmar Planımızın P35-C-20-A-2-B nolu imar paftasında yer alan Kurtderesi Mahallesinde bulunan 524 Ada 5, 6, 7, 8, 9; 525 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17; sayılı parsellerin dahil olduğu imar adalarında daha önce yapılmış olan; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi İmar Uygulaması Hatay I. İdare Mahkemesinin 2019-30 Karar ve 2017/1951 Esas no ile iptal edilmiştir. Hatay I. İdare Mahkemesinin iptal kararına istinaden uygulama alanında kalan 524 Ada 5, 6, 7, 8, 9; 525 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 sayılı parsellerin bulunduğu imar adalarının; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir.Aynı Yönetmeliğin 37. Maddesinin 5. ve 6. Fıkrasına istinaden geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı teknik rapor hazırlanmış olup söz konusu alanda 11 nolu düzenleme sahasının tespiti ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden imar parselleri üzerinden yeniden düzenlemesine; Uygulama alanında kalan 524 Ada 5, 6, 7, 8, 9; 525 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17; sayılı parsellerin bulunduğu 11 nolu düzenleme sahasının ve Ekteki Dağıtım Cetvellerinin, Parselasyon Planının 1(bir) ay müddetle askı tahtasına asılmasına, askı sürecince yapılan itiraz ve taleplerin değerlendirilmesi sonucunda Parselasyon Planının ve Dağıtım Cetvellerinin kesinleşmesi sonrası, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddelerine istinaden ve 13/12/2025 tarih ve 33106 sayılı Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden kabulüne encümenimizce oybirliği ile karar verildi.			
	 Başkan Emrah Karaçay	 Üye Ali Açıkyol	 Üye İbrahim Küçükçay (Katılmadı)	 Üye Gökhan Taşar
	 Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	 Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	 Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	

TEKNİK RAPOR

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesi kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 22, 23, 24, 25; 161 ada 1; 162 ada 1; 163 ada 1; 164 ada ile Kurtderesi 523 ada 1; 524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda, 23.05.2014 tarih ve 81 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulaması yapılmış ancak Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2017/1951 Esas ve 2019/30 Sayılı Kararı ile söz konusu idari işlem usulen iptal edilmiştir.

Hatay 1. İdare Mahkemesinin usulen iptal kararına istinaden söz konusu taşınmazları kapsayan alan ile ilgili olarak;

- 23.05.2014 tarihli imar uygulaması Samandağ Belediyesi mülga 2010 yılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına göre yapılmış olup 23/07/2019 Tarih ve 2019/14-19 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planı ile imar planı bütününde değişiklikler yapılmıştır. (Sosyal Donatı alanları, yollar...vb.)



- İmar Uygulaması iptal kararı öncesi süreç içerisinde Yapı Ruhsatları, kat irtifakı işlemleri, mülkiyet bilgileri değişiklikleri (taşınmaz satışları, miras gereği intikaller ... vb.), kamuya kazandırılmış olan yolların açımı ve alt yapı hizmetleri, kamusal kullanımlar gibi fiili durumlar oluşmuştur.
- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik kapsamında KOP (Kamu Ortaklık Payı) ve DOP (düzenleme ortaklık payı) oranları ile ilgili yeni düzenlemeler yapılmıştır.
- Uygulamaya konu olan alan içerisinde, kuru derelerden ihdas edilen ve dağıtım sonrası mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan taşınmazların, ihtiyaca yönelik çeşitli kurumlara tahsisleri gerçekleşmiş ve amacına yönelik yapılaşmalar oluşmuştur. Bu kapsamda ihtiyaca yönelik olarak plan değişiklikleri yapılmıştır.
- Düzenleme sahası içerisinde kalan bazı taşınmazların Hatay Kadastro İl Müdürlüğüne yapılmış olan Kadastro Çalışmasından (22-a/ Sayısallaştırma) kaynaklı alanlarının değişmiş olması.

Yukarıda bahsi geçen gerekçeler nedeni ile, söz konusu alanda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir.

13.12.2025 Tarih ve 33106 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 6. Fıkrası: “ Beşinci fıkra kapsamında parselasyon planlarını onaylayan idarenin yetkili birimlerince geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı bir teknik rapor hazırlanır ve bu durum belediye encümen kararı, il encümeni kararı veya ilgili idare onayında belirtilir. “ şeklindedir.

Yukarıda belirtilen Maddeye istinaden mahkeme kararlarının yerine getirilmesi amacıyla söz konusu alanda yeniden imar uygulaması düzenlenmiştir.

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesinde kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21,22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,

Al. 6. 1. 2. 3. 4. 5. 6.

11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 161 ada 1; 162 ada 1; 163 ada 1; 164 ada ile Kurtderesi 523 ada 1; 524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda hukuki ve fiili imkânsızlıklar nedeniyle geri dönüş işlemleri yapılmadan mahkeme kararının gerekçelerini yerine getirilmesi amacıyla Yönetmeliğin 37. Maddesi 5.fıkrasının "a" bendine istinaden mevcut tescilli imar parselleri üzerinden yeni bir parselasyon planı düzenlenmiştir.

Hazırlayan
Ahmet ÇİÇEK
Harita Teknikeri

Hazırlayan
Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita Mühendisi

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik Md. V.

Encümen Üyesi
Ali AÇIKYOL

Encümen Üyesi
İbrahim KÜÇÜKÇAY
(Katılmadı)

Encümen Üyesi
Gökhan TAŞAR

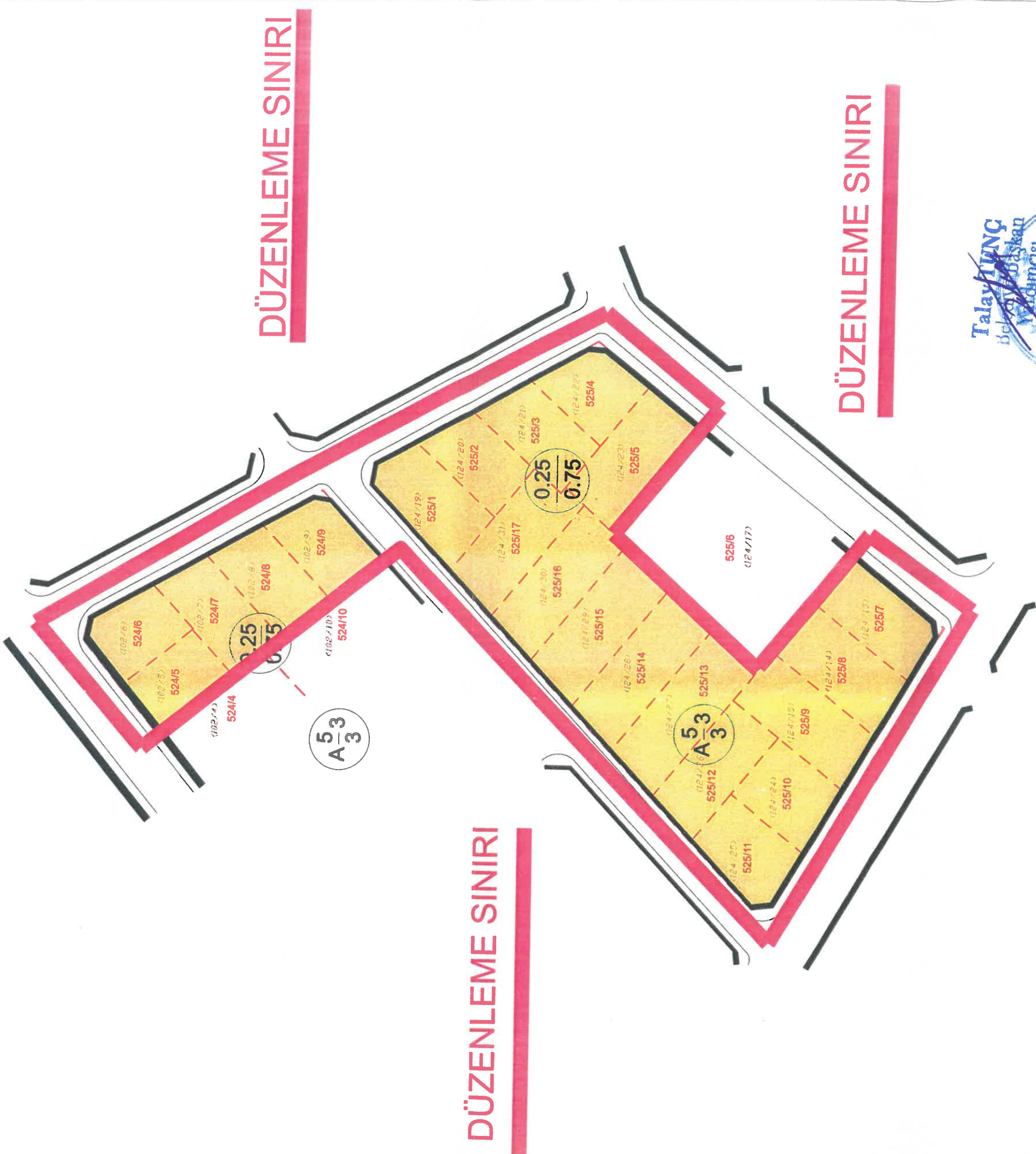
Yazı İşleri Md. V.
Hüsne DÖNMEZ AYDIN

Mali Hizmetler Md.
Ali YÜCEL

Bilgi İşlem Müdürü
Yolhan DİNLER



11 NOLU DÜZENLEME SAHASI



GÜRAY TIRINTIÖZÜRLÜ
Mimar ve Kağıt İşleri
Ortaklık No: 10427
Tic. Sic. No: 202027

Defne BOLGİN DÜZÜCÜ
Mimar ve Kağıt İşleri
Tic. Sic. No: 10427

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLE	KURTDERESİ
ADA/PARSEL	524/525

PARSELASYON PLANI



3 996 400

497 500

ADI-SOYAD
Tarih
İmza

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDİLMİŞTİR

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Talay Tunç
Belediye Başkanı
Yazdırıldı

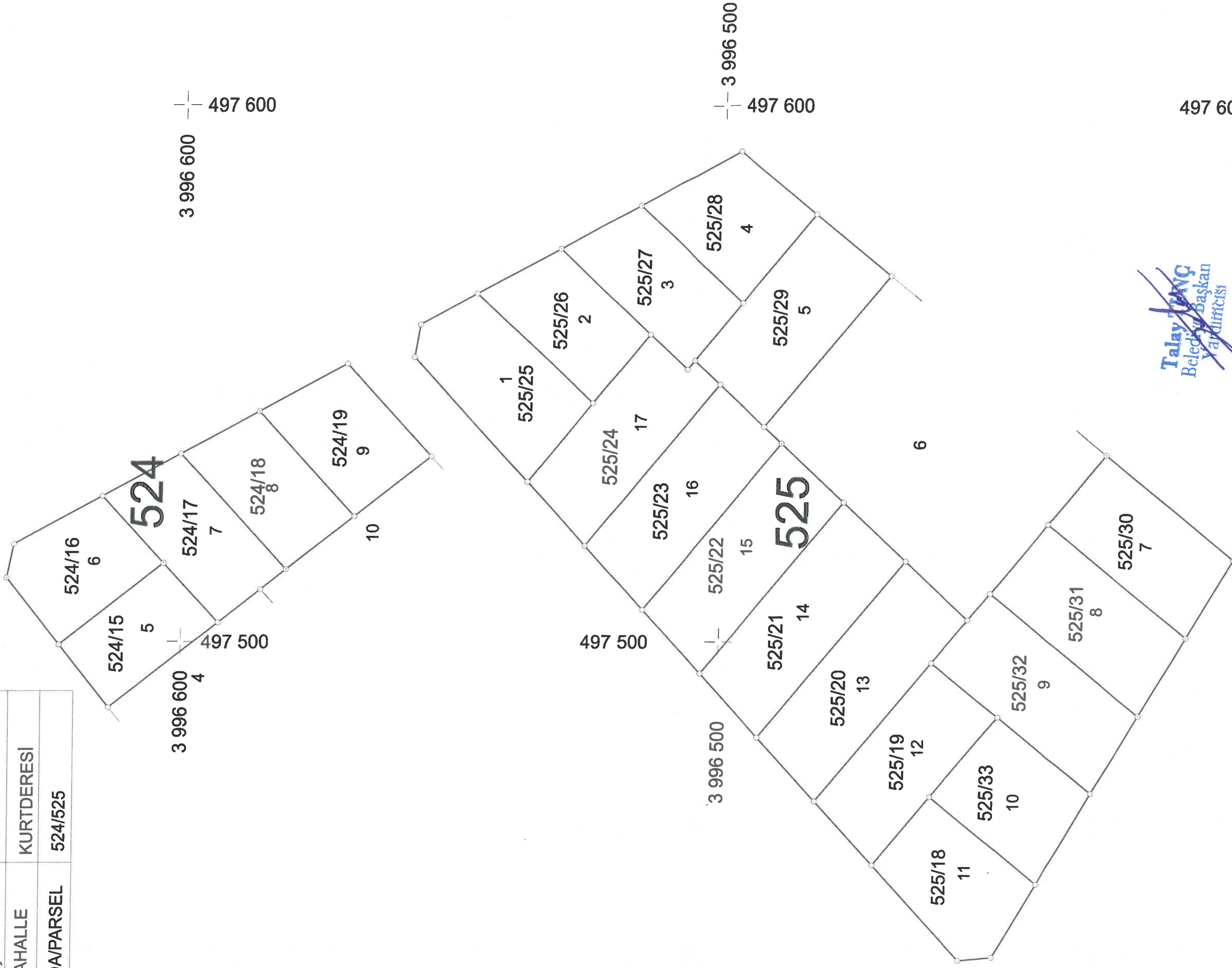


Güney Halkın Halkları
Harita ve Harita
Genel No: 104/27
10/02/2023

Belediye Başkanı
İmarat Şube Başkanı
Müdür

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLE	KURTDERESİ
ADA/PARSEL	524/525

DURUM HARİTASI

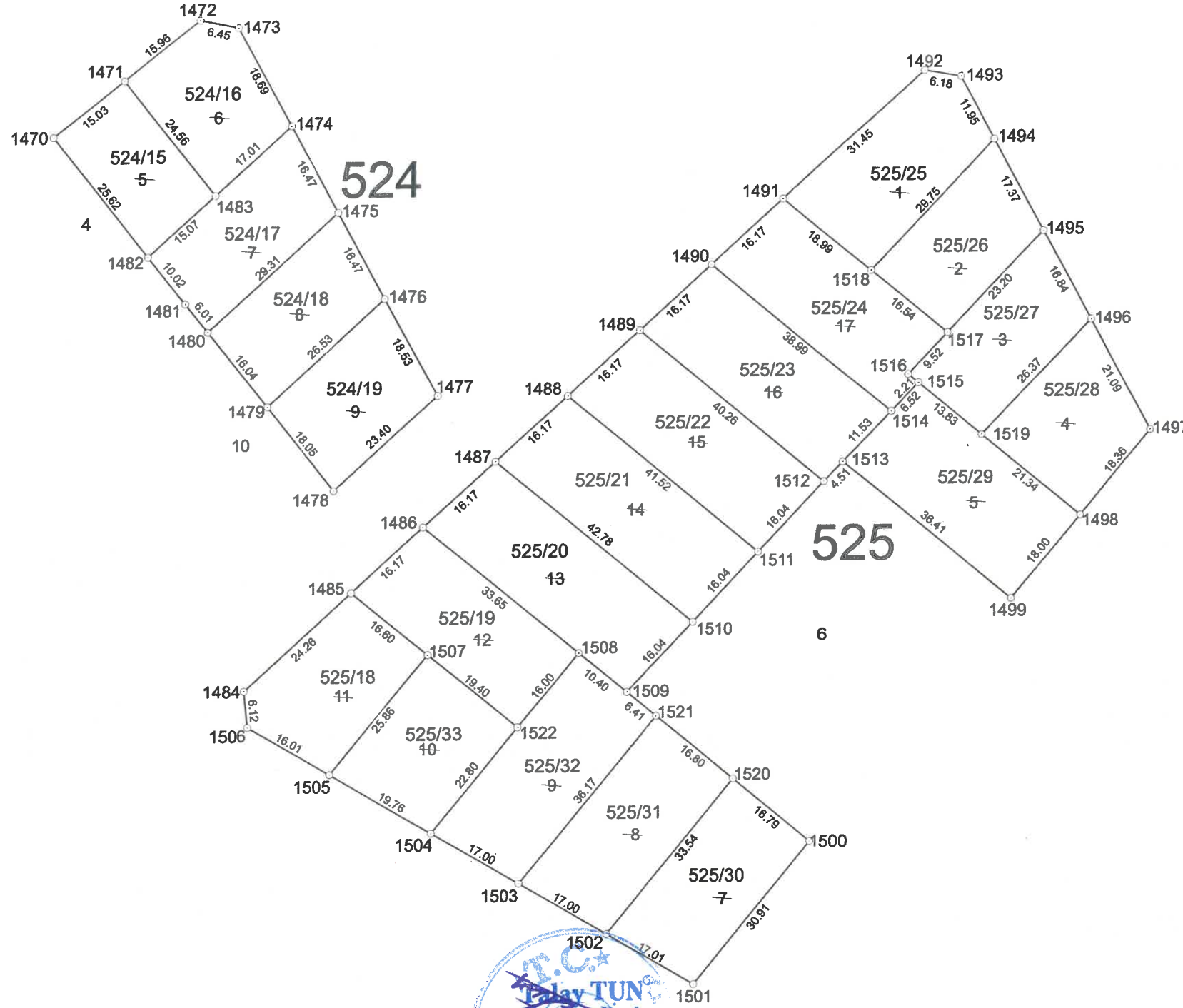


ADI-SOYAD	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
Tarih	DÜZENLEYEN	BELEDİYE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İmza	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
	Güney HATAY KURTDERESİ MAHALLESİ 524/525 Ada Parsel Haritası ve Kadastro Müdürlüğü	Defne BOLGİN	
	Oğuzhan Bolgün	İmar ve Şehircilik	
	04.04.2023	04.04.2023	

Talay Bolgün
Belediye Başkanı
Yardımcısı

Ölçü Krokisi

KROKİ YERİ



Datum :
Projeksiyon :



Nokta No	Y	X	MK
1470	497487.72	3996613.29	
1471	497499.52	3996622.60	
1472	497512.04	3996632.49	
1473	497518.36	3996631.19	
1474	497527.31	3996614.78	
1475	497535.19	3996600.32	
1476	497543.07	3996585.85	
1477	497551.94	3996569.58	
1478	497534.63	3996553.83	
1479	497523.45	3996567.99	
1480	497513.52	3996580.59	
1481	497509.79	3996585.31	
1482	497503.58	3996593.18	
1483	497514.73	3996603.32	
1484	497440.21	3996454.34	
1485	497458.15	3996470.67	
1486	497470.11	3996481.56	
1487	497482.07	3996492.45	
1488	497494.03	3996503.34	
1489	497505.99	3996514.23	
1490	497517.95	3996525.11	
1491	497529.91	3996536.00	
1492	497553.16	3996557.18	
1493	497559.25	3996556.15	
1494	497564.97	3996545.66	
1495	497573.28	3996530.41	
1496	497581.34	3996515.62	
1497	497591.43	3996497.10	
1498	497579.80	3996482.89	
1499	497568.40	3996468.96	
1500	497535.15	3996428.33	
1501	497515.67	3996404.33	
1502	497501.00	3996412.94	
1503	497486.34	3996421.54	
1504	497471.67	3996430.15	
1505	497454.63	3996440.15	
1506	497440.82	3996448.25	
1507	497471.00	3996460.16	
1508	497496.15	3996460.25	
1509	497504.20	3996453.67	
1510	497515.18	3996465.35	
1511	497526.16	3996477.04	
1512	497537.14	3996488.73	
1513	497540.23	3996492.02	
1514	497548.12	3996500.42	
1515	497552.58	3996505.17	
1516	497550.88	3996506.56	
1517	497557.40	3996513.50	
1518	497544.60	3996523.98	
1519	497563.29	3996496.40	
1520	497522.16	3996438.97	
1521	497509.16	3996449.61	
1522	497486.02	3996447.87	

İLİ : HATAY		DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : SAMANDAĞ			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
MAH./KÖY : KURTDERESİ	ADI-SOYADI			
Pafta No : P35-C-20-A-2-B	TARİH			
ADA/PARSEL NO : 524/525	İMZA			

32381507 FR.521 Rev.No / Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" yazılacaktır.

DOP HESABI - 11 NOLU DÜZENLEME SAHASI

Toplam Tahsis	=	11326.96		
Toplam İmar Ada Alanı	=	11326.96		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	11326.96		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	11326.96		
Toplam Pay	=	11326.96		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	11326.96	-	11326.96 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	11326.96 = 0.0000000

Göky FİRİNGİ GÜLLARİ
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 10427
Ticil No: 10427/25

Defne BOLCUN DÜZCE
İmar ve Şehircilik Mühendisi



Talat TUNÇ
Belediye Başkan Yardımcısı

TOPLAMALAN : 11326.96 TOPLAMPAY : 11326.96 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 11326.96				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:1 İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :KURTDERESİ	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
54		524/5	377.08	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		377.08	ARSA
55		524/6	440.84	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		440.84	ARSA
56		524/7	491.11	45267/49111	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		452.67	ARSA
1454		524/7	491.11	3844/49111	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		38.44	
57		524/8	446.65	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		446.65	ARSA
58		524/9	449.38	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		449.38	ARSA
660		525/1	569.72	TAM	ZEYNA BAHAP	NESİB	569.72	ARSA
661		525/2	436.85	TAM	RASİM BAHAP	HASAN	436.85	ARSA
662		525/3	472.69	TAM	RASİM BAHAP	HASAN	472.69	ARSA
663		525/4	460.12	TAM	RASİM BAHAP	HASAN	460.12	ARSA
664		525/5	644.23	TAM	ZÜHEYR BAHAP	HASAN	644.23	ARSA
638		525/7	541.52	TAM	BEREKET BAHAP	HASAN	541.52	
639		525/8	585.70	TAM	RASİM BAHAP	HASAN	585.70	
640		525/9	630.98	TAM	ZÜHEYR BAHAP	HASAN	630.98	
665		525/10	473.53	TAM	BEREKET BAHAP	HASAN	473.53	ARSA
666		525/11	499.27	TAM	SÜLEYMAN BAHAP	HASAN	499.27	ARSA
667		525/12	557.21	TAM	BEREKET BAHAP	HASAN	557.21	ARSA
668		525/13	694.63	TAM	SÜLEYMAN BAHAP	HASAN	694.63	ARSA
669		525/14	674.42	TAM	SÜLEYMAN BAHAP	HASAN	674.42	ARSA
1479		525/15	654.21	TAM	BEREKET BAHAP	HASAN	654.21	ARSA
1480		525/16	633.99	TAM	ZÜHEYR BAHAP	HASAN	633.99	ARSA
1481		525/17	592.83	TAM	ZÜHEYR BAHAP	HASAN	592.83	ARSA

ÜRAYSIRINCIOĞULLARI NI For Windows

ÜRAYSIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sic. No: 10427
Dış. Ka. No: 2060123

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili



İLİ : HATAY

İLÇESİ : SAMANDAĞ

KÖYÜ/MAHALLESİ: KURTDERESİ

T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ

11 NOLU UYGULAMASAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
524/5	377.08	-	-	-	377.08	-	-	377.08	524	2205.06
524/6	440.84	-	-	-	440.84	-	-	440.84	525	9121.90
524/7	491.11	-	-	-	452.67	-	-	452.67		
		-	-	-	38.44	-	-	38.44		
524/8	446.65	-	-	-	446.65	-	-	446.65		
524/9	449.38	-	-	-	449.38	-	-	449.38		
525/1	569.72	-	-	-	569.72	-	-	569.72		
525/2	436.85	-	-	-	436.85	-	-	436.85		
525/3	472.69	-	-	-	472.69	-	-	472.69		
525/4	460.12	-	-	-	460.12	-	-	460.12		
525/5	644.23	-	-	-	644.23	-	-	644.23		
525/7	541.52	-	-	-	541.52	-	-	541.52		
525/8	585.70	-	-	-	585.70	-	-	585.70		
525/9	630.98	-	-	-	630.98	-	-	630.98		
525/10	473.53	-	-	-	473.53	-	-	473.53		
525/11	499.27	-	-	-	499.27	-	-	499.27		
525/12	557.21	-	-	-	557.21	-	-	557.21		
525/13	694.63	-	-	-	694.63	-	-	694.63		
525/14	674.42	-	-	-	674.42	-	-	674.42		
525/15	654.21	-	-	-	654.21	-	-	654.21		
525/16	633.99	-	-	-	633.99	-	-	633.99		
525/17	592.83	-	-	-	592.83	-	-	592.83		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
11326.96	11326.96	0.00	0.00	0.00	11326.96	-	0.00	11326.96	11326.96	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 11326.96 - 11326.96 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 11326.96 = 0.0000000

Güney FİRİNGİOĞULLARI
Mühendis ve Mimari
Oda Sic. No: 10427
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Müdür Vekili
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ
Belediye Başkanı Yardımcısı

İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :KURTERESİ
BELEDİYESİ :SAMANDAĞ
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO: 524

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		15	0	0377	08		TAM	524	5	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		16	0	0440	84		TAM	524	6	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		17	0	0491	11		3844/49111 45267/49111	524 524	7 7	0 0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		18	0	0446	65		TAM	524	8	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		19	0	0449	38		TAM	524	9	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	

GÜRAYFİRİNCİOĞULLARI NI For Windows

Güray FİRİNCİOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sic. No: 10127
Etiler No: 322060213



Defne BOLGÜN RİZZE
İmar ve Şehircilik
Maden Vezni

İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :KURTDERESİ
BELEDİYESİ :SAMANDAĞ
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:2

ADANO: 525

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		18	0	0499	27		TAM	525	11	0	-	SÜLEYMAN BAHAP	HASAN
		19	0	0557	21		TAM	525	12	0	-	BEREKET BAHAP	HASAN
		20	0	0694	63		TAM	525	13	0	-	SÜLEYMAN BAHAP	HASAN
		21	0	0674	42		TAM	525	14	0	-	SÜLEYMAN BAHAP	HASAN
		22	0	0654	21		TAM	525	15	0	-	BEREKET BAHAP	HASAN
		23	0	0633	99		TAM	525	16	0	-	ZÜHEYR BAHAP	HASAN
		24	0	0592	83		TAM	525	17	0	-	ZÜHEYR BAHAP	HASAN
		25	0	0569	72		TAM	525	1	0	-	ZEYNA BAHAP	NESİB
		26	0	0436	85		TAM	525	2	0	-	RASİM BAHAP	HASAN
		27	0	0472	69		TAM	525	3	0	-	RASİM BAHAP	HASAN
		28	0	0460	12		TAM	525	4	0	-	RASİM BAHAP	HASAN
		29	0	0644	23		TAM	525	5	0	-	ZÜHEYR BAHAP	HASAN
		30	0	0541	52		TAM	525	7	0	-	BEREKET BAHAP	HASAN
		31	0	0585	70		TAM	525	8	0	-	RASİM BAHAP	HASAN
		32	0	0630	98		TAM	525	9	0	-	ZÜHEYR BAHAP	HASAN
		33	0	0473	53		TAM	525	10	0	-	BEREKET BAHAP	HASAN

GÜRAYFİRİNCIOĞULLARI NI For Windows

GÜRAYFİRİNCIOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Güvenlik No: 10427

Demir BOLGÜN DİZCE
İmar ve Şehircilik
Mühür Vekili
T.C.
HATAY
SAMANDAĞ
KURTDERESİ
BULUNUR
İlçe Başkanı
Yardımcısı