



**VNG
INTERNATIONAL B.V.**

İHALE DOKÜMANI

(ÖN YETERLİK ŞARTNAMESİ VE EKLERİ)



SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ
SAMANDAĞ/HATAY/TÜRKİYE

Kasım 2024

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası	Sunum # Sayfa Σ		1 15 + Ekler

İÇİNDEKİLER

Sayfa

GİRİŞ	2
I. İHALE KONUSU ve VE ÖN YETERLİK BAŞVURUSUNA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	3
Madde 1- İdareye İlişkin Bilgiler	3
Madde 2- İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler	3
Madde 3- İhale ve Ön Yeterlik Değerlendirmesine İlişkin Bilgiler	3
Madde 4- Ön Yeterlik Değerlendirmesine İlişkin Bilgiler	3
Madde 5- Ön yeterlik dokümanının görülmesi ve temini	3
Madde 6- Ön yeterlik başvurusunun sunulacağı yer, son başvuru tarih ve saati	4
Madde 7- İhale dokümanının görülmesi ve temini	4
Madde 8- Ön yeterlik dokümanının kapsamı	4
II. ÖN YETERLİK BAŞVURUSUNA İLİŞKİN HUSUSLAR	5
Madde 9- Ön yeterlik başvurusu için gereken belgeler ve ön yeterlik kriterleri	5
Madde 10- İhalenin yabancı adaylara açıklığı	8
Madde 11- Yerli istekliler lehine fiyat avantajı uygulanması	8
Madde 12- İhaleye katılamayacak olanlar (Teklif veremeyecek olanlar).....	8
Madde 13- İhale dışı bırakılma nedenleri	9
Madde 14- Yasak fiil veya davranışlar	10
Madde 15- Ön yeterlik başvurusuna ilişkin giderler	10
Madde 16- İşin yapılacağı yerin görülmesi.....	10
Madde 17- İşe başlama ve bitirme teslim tarihi	10
Madde 18- Ön yeterlik dokümanında açıklama yapılması	10
Madde 19- Ön yeterlik dokümanında değişiklik yapılması	11
Madde 20- Ön yeterlik değ. saatinden önce ihalenin iptal edilmesinde id. Serbestliği	11
Madde 21- Ön yeterlik başvurusunun dili	12
III. ÖN YETERLİK DEĞERLENDİRMESİ VE İHALEYE DAVET.....	12
Madde 22- Ön yeterlik başvuru belgelerinin sunulması.....	12
Madde 23- Ön yeterlik başvurularının alınması ve eklerin kaydedilmesi	12
Madde 24- Ön yeterlik başvurularının değerlendirilmesi.....	13
Madde 25- Ön yeterlik değerlendirmesinin sonuçlandırılması	13
Madde 26- Ön yeterlik sonuçlarının bildirilmesi ve ihaleye davet	15
Madde 27- İhalenin iptali	15
Madde 28- Anlaşmazlıkların çözümü.....	15

EKLER

1. AŞAMA ÖN YETERLİK BAŞVURU FORMU
2. 1. AŞAMA İŞ DENEYİM BELGESİ YÜKLENİCİ İŞ BİTİRME
3. 1. AŞAMA DİPLOMA KULLANIMINDA MEZUNİYET ORTAKLIK DURUM BELGESİ
4. 1. AŞAMA BİLANÇO BİLGİLERİ TABLOSU
5. 1. AŞAMA YAPIM İŞLERİ CİRO BİLGİLERİ TABLOSU

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası	Sunum #	1	
					Sayfa Σ	15 + Ekler	

GİRİŞ

Hatay Samandağ Belediyesi' nin Mağaracık Mahallesi' nde yer alacak, toplam 2.500,00 m² alanda, yaklaşık 428,00 m² kapalı inşaat alanına sahip betonarme ve çelik konstrüksiyondan (zemin + 1. kat) toplam 2 katıyla sosyal mahaller içeren bir adet toplum merkezi binası ve ayrıca 50 m² tek katlı kreş binası yapılacaktır. Tesis, Nisan 2025 sonuna kadar yerel STK' lar ve Samandağ Belediyesi tarafından açılmaya ve kullanılmaya hazır hale getirilecektir. Bu tesisin yapımı ile, 2023 Şubat ayında meydana gelen yıkıcı depremin ardından Samandağ İlçesinin yeniden inşasının desteklenmesi amaçlamaktadır.

Bu belge **Samandağ Toplum Merkezi İnşaatı Yapım İş**i için hazırlanacak adaylar arasından ön yeterlilik ile teklif vermeye istekli belirlemek için hazırlanmış ön yeterlik şartnamesidir . Bu şartname Samandağ Toplum Merkezi yapım işine başvurmak isteyen ilgili adaylar için hazırlanmış bir dokümandır. Proje, Samandağ halkının ihtiyaçlarına yönelik modern ve işlevsel bir toplum merkezi inşa etmeyi amaçlamaktadır.

Samandağ ilçesinde inşa edilecek Toplum Merkezi yapımı (*İnşaat işleri, mekanik işler, elektrik işleri, çevre düzenleme işleri vs.*) için, Yüklenici belirlemek amacıyla belli isteklilerden teklif alma yoluyla ihale süreci yürütülecektir. Bu aday belirleme aşaması, projenin hayata geçirilmesi için en uygun ve yetkin Yüklenici adaylarını belirlemeyi hedeflemektedir. Bu aşamada (Aşama-1) yeterli görülen firmalar, teklif süreci aşamasında (Aşama-2) projeye ilişkin istenilen şartlar doğrultusunda bir teklif dosyası sunma imkanına sahip olacaklardır. Teklif sürecine katılacak firmalar (istekliler), belirtilen şartlara uygun olarak tekliflerini ikinci aşamada sunacak ve değerlendirilmeye alınacaktır.

İş bu şartname ve diğer dokümanlar 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu' nun maddelerinden ve uygulamalarından faydalanılarak hazırlanmıştır ancak, iş ilgili ihale kanununa tabi değildir. İşveren/İdare ve finansör Hollanda Belediyeler Birliği Uluslararası İşbirliği Ajansı' dır (VNG International B.V.). Tüm ihale ve proje+inşaat yapım sürecini VNG International B.V. yürütecektir. Sürecin sağlıklı ve kontrollü yürütülmesi için Alpem Mühendislik firması, VNG International B.V. Hollanda Belediyeler Birliği Uluslararası İşbirliği Ajansı'na danışmanlık hizmeti verecektir.

VNG International B.V. tüm adaylara başarılar diler, değerli katılımları ve işbirlikleri için şimdiden çok teşekkür eder.

Saygılarımızla.

VNG International B.V.	DANIŞMAN
	 ALPER CEYHAN İnş.Y.Müh. ALPEM MÜHENDİSLİK MÜŞ.İNŞ.TAAH.TİC.LTD.ŞTİ.

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE	Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483	06-11-2024
				Proje Numarası	Sunum # Sayfa Σ	1 15 + Ekler

BELLİ İSTEKLİLER ARASINDA TEKLİF ALMA VE DEĞERLENDİRME USULÜ İLE YAPTIRILACAK SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİNDE UYGULANACAK ÖN YETERLİK ŞARTNAMESİ

I - İHALE KONUSU ve VE ÖN YETERLİK BAŞVURUSUNA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1- İdareye ilişkin bilgiler

1.1. İdarenin:

- Adı: VNG International B.V.
- Adresi: Nassaulaan 12, 2514 JS The Hague, the Netherlands
- Telefon numarası: +31 70 373 84 01
- Faks numarası: +31 70 373 86 60
- Elektronik posta adresi: communitycentre@vngi.org
- İlgilinin adı-soyadı/unvanı: Alper CEYHAN / Danışman / İnşaat Yüksek Mühendisi
(to) e-posta: alper.ceyhan@alpeminsaat.com
(cc) e-posta: communitycentre@vngi.org

1.2. Adaylar, ihaleye ilişkin sorularının yanıtlarını yukarıdaki (madde f) e-posta adreslerinden ilgili personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2- İhale konusu işe ilişkin bilgiler

2.1. İhale konusu işin:

- Adı: Samandağ Toplum Merkezi İnşaatı Yapım İşİ
- Proje No: 11483
- Miktarı ve türü: Samandağ Belediyesine ait toplam 2.500,00 m² alanda, yaklaşık 428,00 m² kapalı inşaat alanına sahip betonarme ve çelik konstrüksiyondan (zemin + 1. kat) toplam 2 katıyla sosyal mahaller içeren bir adet toplum merkezi binası ve 50 m² tek katlı kreş binası yapım işi.
- Yapılacağı yer: Samandağ / Hatay / Türkiye

Madde 3- İhale ve ön yeterlik değerlendirmesine ilişkin bilgiler

3.1. İhale usulü: Belli istekliler arasında anahtar teslim götürü bedel teklif alma ve değerlendirme usulü.

Ön yeterlik şartnamesinin gereksinimlerini sağlayan en yüksek puanlı (7) yedi adet adaydan fiyat teklifi alınacaktır. Fiyat teklifleri arasından en avantajlı ekonomik teklif tutarı değerlendirilerek ihaleyi kazanan belirlenecektir. Yapım işleri sınır değer hesaplama sisteminden faydalanılacaktır.

Madde 4- Ön yeterlik değerlendirmesine ilişkin bilgiler

- Ön yeterlik değerlendirmesinin yapılacağı yer: Hollanda ve Türkiye
- Planlanan ön yeterlik değerlendirmesi sonuç bildirim tarihi: 24.11.2024

Madde 5- Ön yeterlik dokümanının görülmesi ve temini

5.1. Ön yeterlik dokümanı aşağıda belirtilen internet adresinden bedelsiz olarak indirilerek temin edilebilir.

- Ön yeterlik dokümanının görülebileceği adres: <https://www.samandag.bel.tr> duyurular bölümü.

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası	Sunum #	1	
					Sayfa Σ	15 + Ekler	

5.2. Aday, ön yeterlik dokümanını almakla, ön yeterlik şartnamesini oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

5.3. Ön yeterlik dokümanını oluşturan belgelerin Türkçe yanında başka dillerde de hazırlanıp adaylara verilmesi halinde, dokümanın anlaşılmasında, yorumlanmasında ve işveren/idare ile adaylar arasında oluşacak anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınacaktır.

5.4. Ön yeterlik dokümanı 06.11.2024 tarihinden itibaren ilgili internet adresinden indirilebilir.

Madde 6- Ön yeterlik başvurusunun sunulacağı yer, son başvuru tarih ve saati

6.1. a) Ön yeterlik başvurusunun sunulacağı e-posta adresi: communitycentre@vngi.org

b) Son başvuru tarihi: **16.11.2024**

c) Son başvuru saati: 14:00 (GMT 3 Türkiye Saati)

6.2. Ön yeterlik başvuruları, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen e-posta adresine gönderilecektir. Son başvuru saatine kadar işveren/idareye ulaşmayan ön yeterlik başvuruları değerlendirmeye alınmayacaktır.

6.3. İşveren/İdareye verilen veya ulaşan ön yeterlik başvuruları bu Şartnamenin 19 uncu maddesine göre zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

6.4. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo–Televizyon Kurumu’nun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 7- İhale dokümanının görülmesi ve temini

7.1. Adaylar, ihale dokümanını bu aşamada göremeyeceklerdir. Ön yeterlik değerlendirmesi sonucunda yeterli bulunan adaylara, ihale dokümanının nereden ve hangi şartlarla temin edileceği e-posta daveti ile bildirilecektir.

Madde 8- Ön yeterlik dokümanının kapsamı

8.1. Ön yeterlik dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- Ön yeterlik şartnamesi,
- Standart formlar (Ekte)

8.2. Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince, idarenin çıkaracağı zeyilnameler ile adayların talebi üzerine işveren/idare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ön yeterlik dokümanının bağlayıcı bir parçasını teşkil eder.

8.3. Adayların, yukarıda belirtilen dokümanların tümünün içeriğini dikkatli bir şekilde incelemesi gerekir. Ön yeterlik başvurusuna ilişkin şartları yerine getirememesi halinde ortaya çıkacak sorumluluk başvuruda bulunan adaya ait olacaktır. Ön yeterlik dokümanında öngörülen şartlara ve tarif edilen usule uygun olmayan başvurular değerlendirmeye alınmaz.

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası		Sunum # Sayfa Σ	1 15 + Ekler

II. ÖN YETERLİK BAŞVURUSUNA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 9- Ön yeterlik başvurusu için gereken belgeler ve ön yeterlik kriterleri

9.1. Adayların aşağıda yer alan belgeleri, ön yeterlik başvuruları kapsamında sunmaları gerekir:

a) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi

b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya son başvuru tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya son başvuru tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış , tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

c) Ön yeterlik başvurusunda bulunmaya yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

ç) Vekaleten ön yeterliğe katılma halinde, aday adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi

d) Bu Şartnamenin 13 üncü maddesinin (a), (b), (c), (ç), (d), (f) ve (g) bentlerinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin yazılı taahhütname

e) Bu şartnamenin 9.2 ve 9.3 üncü maddelerinde belirtilen, şekli ve içeriği Mal Alımı İhalelerine ait Uygulama Yönetmeliğinde/Hizmet Alımı İhalelerine ait Uygulama Yönetmeliğinde düzenlenen tür yeterlik belgeleri

f) Depremden etkilenen 11 ilde (Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa) merkez niteliğinde ya da şube niteliğinde işyerini doğrulamak üzere güncel firma adresini gösteren Ticaret Sicil Gazetesi veya bu illerde bulunan merkez işyeri ya da şube işyeri adresini gösteren diğer resmi kurumlardan alınmış onaylı belge.

9.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin aranacak belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

9.2.1 Son 6 yıla ait bilanço ve kâr-zarar tablosu: Adaylar, son 6 yıla ait bilanço ve kâr-zarar tablolarını sunarak mali istikrarlarını kanıtlamalıdır.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50 olması, (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir.)

b) Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 olması, (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir)

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası		Sunum # Sayfa Σ	1 15 + Ekler

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 1,00' den küçük olması,

ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur. Sunulan bilançolarda varsa yıllara yaygın inşaat maliyetleri ile hakediş gelirlerinin gösterilmesi gerekir.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son altı yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalamasının güncel değeri üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Bilanço veya bilançonun yukarıda belirtilen kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylanmış olması zorunludur. Yabancı ülkede düzenlenen bilanço veya bilançonun yukarıda belirtilen kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ise o ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gereklidir.

Yabancı ülkede düzenlenen yayımlanması zorunlu olmayan bilançoların veya bunların bölümlerinin ibraz edilmemesi durumunda, yukarıda belirtilen kriterlerin sağlandığı o ülke mevzuatına göre bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış belge ile tevsik edilebilir.

9.2.2. Banka referans mektubu veya kredi yeterlilik belgesi: Adayın kredi yeterliliğini teyit eden, örneğin mevcut bir kredi limiti veya teminat mektubu gibi, bir bankadan veya birden fazla bankalardan alınmış belge. Adayın toplam cirosuna ilişkin beyan veya teklif usulünün konusuyla ilgili olarak aday tarafından gerçekleştirilen ve tamamlanan iş hacmini gösteren belgeler;

9.2.3. Toplam ciro beyanı veya iş hacmini gösteren belgeler: Adayın, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yapım işleri cirosunu gösteren belgeyi sunması gereklidir. Yapım işleri cirosunun **4.000.000 TL** (Türk Lirası) 'den az olmaması gerekir. Bu kriteri sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan aday yeterli kabul edilir. Bu kriteri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Yapım işleri cirosunu tevsik etmek üzere; yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavirce standart forma uygun olarak düzenlenen belge sunulur. Toplam ciro; gelir tablosundaki brüt satışlar tutarından, satıştan iadeler, satış iskontoları ve diğer indirimlerin tutarları düşülmek suretiyle ulaşılan net satışlar tutarıdır. Yapım işleri ciro tutarının hesabında, yurt içinde ve yurt dışında, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmından veya bitirilen yapım işlerinden elde edilen gelirlerin toplamı dikkate alınır.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 174 üncü maddesine göre takvim yılından farklı hesap dönemi belirlenen adayın gelir tablosu için bu hesap dönemi esas alınır. Gelir tablosu sunulması durumunda, gelir tablosunun, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması zorunludur. Yabancı ülkede düzenlenen gelir tablosunun o ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeyi düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gereklidir.

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası	Sunum #	1	
					Sayfa Σ	15 + Ekler	

Adayın, ortak girişimin ortağı olarak taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirdiği yapım işlerinin parasal tutarı, iş ortaklığındaki hissesi oranında hesaplanır.

Adayın iş hacmi tutarının değerlendirilmesinde, kendi iş hacmi tutarı ile birlikte ortak olduğu ortak girişime/girişimlere ait iş hacmi tutarı da hissesi oranında dikkate alınarak toplanmak suretiyle toplam iş hacmi tutarı belirlenir. Bu durumda adayın iş hacmi tutarı kullanılan ortak girişimdeki/girişimlerdeki hisse oranını gösteren belgelerin de başvuru kapsamında sunulması gerekmektedir.

9.3. Mesleki ve teknik yeterlik ve kalite güvencesine ilişkin aranacak belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:

9.3.1. İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi (ISGYS) (TS EN ISO 45001) Sertifikası: Çalışmanın faaliyet kapsamını içeren bir ISGYS TS EN ISO 45001 sertifikası

9.3.2. İş Bitirme Belgeleri: Adayın, son 10 yıl içinde yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlerin iş bitirme belgesidir. Aday tarafından güncel tutarı 6.500.000 TL (Türk Lirası) 'den az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren belgenin/belgelerin sunulması gerekir.

9.4. Benzer iş olarak kabul edilecek işler aşağıda belirtilmiştir.

9.4.1. 11/06/2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapım İşleri Benzer İş Grupları Tebliğinde bulunan "**B III. Grup Bina İşleri** " benzer iş olarak kabul edilecektir.

9.4.2. Mezuniyet belgeleri/diplomalar:

İnşaat Mühendisliği veya Mimar

Mezuniyet Belgesi (Diploma) Yeterlilik Hesabı modülü ile; yapım işleri ihalelerinde iş deneyim yeterlik belgesi olarak mezuniyet belgesinin sunulması durumunda, mezuniyet belgesinin güncel değeri Madde 9.3.2 de belirlenen tutarın altında olmayacaktır.

9.5- Belgelerin sunuluş şekli

9.5.1. Adaylar, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesi'nin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde, Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak adaylara verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri kabul edilecektir.

9.5.2. Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası	Sunum #	1	15 + Ekler
					Sayfa Σ		

9.5.3. Aşağıda belirtilen belgeler dışında yerli adaylarca sunulacak yabancı ülkelerden temin edilen belgelerin, ait olduğu ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve alındığı ülkedeki Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslughunca veya Türk Dışişleri Bakanlığınca onaylı olması gerekir. Ancak, Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılması Sözleşmesine taraf ülkelerden sağlanan ve bu sözleşmenin 1 nci maddesi kapsamındaki resmi belgeler, “apostille” kaşesi taşıması kaydıyla belgelerin alındığı ülkedeki Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslughu veya Türk Dışişleri Bakanlığı onay işleminden muaftır. Türkiye Cumhuriyeti ile diğer devlet veya devletler arasında belgelerdeki imza, mühür veya damganın tasdik işlemini belirli işlemlere bağlı tutan hükümler içeren bir anlaşma veya sözleşme bulunduğu takdirde, bu ülkelerden sağlanan belgelerin onayı bu anlaşma veya sözleşme hükümlerine göre yaptırılabilir.

9.5.3.1 Yukarıdaki maddede sunulacak belgeler Türkçe veya İngilizce dışında bir dilde ise, belgenin yeminli tercüman tarafından imzalanmış ingilizce çevirisinin de belge ekinde sunulması gerekmektedir.

9.5.4. Bu Şartnamede belgelerin Türkçe tercümelerinin istenildiği hallerde, yurt dışından sağlanan resmi belgeler ile idarece ihale dokümanında belirlenen belgelerin tercümelerinin Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslughunca veya Türk Dışişleri Bakanlığınca onaylı olması şarttır. Apostille kaşesi taşıyan belgelerin tercümeleri ile Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslughunca veya Türk Dışişleri Bakanlığınca onaylı olması şartı aranmayan belgelerin tercümelerinin yeminli mütercimlerce yapılması ve noter onaylı olması zorunludur.

9.5.5. Adayların sunduğu belgeler için açıklama gerektiği durumlar olduğunda, İşveren/İdare adaydan gerekli açıklamayı yazılı şekilde talep edecektir ve belirtilen sürede sunulmasını isteyecektir.

Madde 10- İhalenin hangi adaylara açıklığı

10.1. Bu ihaleye sadece 06 Şubat 2023 depreminin olumsuz etkilerinin en çok yaşandığı 11 ilde resmi olarak kayıtlı olan şirketler katılabilir. Söz konusu 11 ilde (Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa) merkez niteliğinde ya da şube niteliğinde işyeri olanlar ve bu durumu resmi evraklarla belgeleyenler katılabilecektir (Bakınız Madde 9.1.f). Yabancı adaylar veya yabancı adaylarla iş ortaklığı yapan yerli adaylar bu ihaleye katılamaz.

Madde 11- Yerli istekliler lehine fiyat avantajı uygulanması

11.1. Uygulanmaz.

Madde 12- İhaleye katılamayacak olanlar (Teklif veremeyecek olanlar)

12.1. Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar:

a) 4734 ve 4735 sayılı Kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) İdarenin ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) İdarenin ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası		Sunum # Sayfa Σ	1 15 + Ekler

e) (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç).

f) 4734 sayılı Kanunun 53 üncü maddesinin (b) fıkrasının 8 inci alt bendi gereğince alınacak Bakanlar Kurulu Kararları ile belirlenen yabancı ülkelerin adayları

g) Ortak girişim ya da konsorsiyum halinde teklif vermek isteyenler

12.2. İşveren/İdare bünyesinde bulunan veya idare ile ilgili her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi kuruluşlar ile bu kuruluşların ortak oldukları şirketler bu ihaleye katılamazlar.

12.3. İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Bu yasak, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

İşveren/İdarenin oluşturduğu teklif toplama ve değerlendirme kurulu, bir adayın teklif verme usulü hazırlıklarına dahil olması veya dahil edilmiş olması ya da adayın teklif verme usulü ile bağlantılı olarak bu şekilde dahil olan veya edilmiş olan şirketleri, danışmanları, çalışanları ve diğer (tüzel) kişileri kullanması halinde, adayı teklif verme usulüne (daha fazla) katılmaktan men edebilir. Aynı durum, adayın grubundaki (tüzel) kişilerin bu tür bir katılımının olması halinde de geçerlidir.

İhale makamı, adayın belirtilen katılımının rekabeti engellemediğini veya engellemeyeceğini somut durumun koşulları altında kanıtlaması halinde, adayı hariç tutmayacaktır.

12.4. Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan adaylar veya istekliler ihale dışı bırakılır. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, kesin teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

Madde 13- İhale dışı bırakılma nedenleri

13.1. Aşağıda belirtilen durumlardaki adaylar veya istekliler, bu durumlarının tespit edilmesi halinde, ihale dışı bırakılacaktır:

a) İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilan eden, işlerini askıya alan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.

b) İflası ilan edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.

c) Türkiye'nin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olan.

ç) Türkiye'nin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olan.

d) İhale tarihinden (ön yeterlik değerlendirme tarihi) önceki beş yıl içinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla hüküm giyen.

e) İhale tarihinden (ön yeterlik değerlendirme tarihi) önceki beş yıl içinde, idareye yaptığı işler sırasında iş veya meslek ahlakına aykırı faaliyetlerde bulunduğu idare tarafından ispat edilen.

f) İhale tarihi (ön yeterlik değerlendirme tarihi) itibarıyla, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetten men edilmiş olan.

g) Bu Şartname ile idare tarafından istenen bilgi ve belgeleri vermeyen veya yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilen.

ğ) Bu Şartnamenin 12 nci maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılan.

h) Bu Şartnamenin 14 üncü maddesinde belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulundukları tespit edilen.

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı			06-11-2024
				Proje Numarası	11483	Sunum # Sayfa Σ	1 15 + Ekler

Madde 14- Yasak fiil veya davranışlar

14.1. İhale süresince aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır:

a)Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.

b)Adayları veya isteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, adaylara veya isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak.

c)Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.

ç)Alternatif teklif verebilme halleri dışında ihalelerde, bir aday veya istekli tarafından kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekaleten birden fazla teklif vermek.

d)Bu Şartnamenin 12 inci maddesine göre ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak.

14.2. Bu yasak fiil veya davranışlarda bulunanlar hakkında, fiil veya davranışlarının özelliğine göre, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun Dördüncü Kısımında belirtilen hükümler uyarlanarak uygulanır.

Madde 15- Ön yeterlik başvurusuna ilişkin giderler

15.1. Ön yeterlik başvurularının hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar adaylara aittir.

İşveren/İdare, ön yeterlik değerlendirmesinin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın, adayların üstlendiği bu masraflardan dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Madde 16- İşin yapılacağı yerin görülmesi

İşin yapılacağı yer Hatay Samandağ Belediye' sinin sınırları içerisinde Mağaracık Mahallesindedir. Yer görme zorunlu değildir. Yer görmek isteyen adaylar veya istekliler ilgili Samandağ Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürü Behçet KUDRET Beye başvurabilirler.

(Telefon: +90 535 707 66 72)

Madde 17- İşe başlama ve bitirme teslim tarihi

17.1. Sözleşmenin imzalandığının işveren/idare tarafından yüklenicinin kendisine veya tebligat için gösterdiği adrese yapılacak işe başlama talimatının tebliğinden itibaren işe başlanacaktır.

17.2. Yapım işinin planlanmış bitiş tarihi 15 Nisan 2025 dir.

Madde 18- Ön yeterlik dokümanında açıklama yapılması

18.1. Adaylar, başvuruların hazırlanması aşamasında, ön yeterlik dokümanında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, son başvuru gününden beş (5) gün öncesine kadar yazılı olarak açıklama talep edebilirler. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır. Adaylar son başvuru tarihinden beş (5) gün öncesine kadar sorularını e-posta ile sorabilirler.

18.2. Açıklama talebinin uygun görülmesi halinde işveren/idarece yapılan açıklama, bu tarihe kadar ön yeterlik dokümanı alan tüm adaylar için Samandağ Belediyesinin resmi internet sayfasının duyurular bölümünde yayımlanır. İşveren/İdarenin bu yazılı açıklaması, son başvuru tarihinden önce tüm adayların bilgi sahibi olmalarını sağlayacak şekilde yapılır.

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası		Sunum # Sayfa Σ	1 15 + Ekler

PLANLANAN İHALE SÜRECİ İŞ PROGRAMI				
NO	AÇIKLAMA	Süre	Başlangıç	Bitiş
A	AŞAMA-I ÖN YETERLİK	18 Gün	6.11.2024	24.11.2024
1	Ön yeterlik dokümanının ilgili web sitesinde yayımlanması		6.11.2024	
2	Adayların ön yeterlik belgelerini hazırlamaları ve sunmaları	10 Gün	6.11.2024	16.11.2024
3	Adayların değerlendirilmesi	7 Gün	16.11.2024	23.11.2024
4	Yeterliği alan adayların (İsteklilerin) açıklanması		24.11.2024	
B	AŞAMA-II TEKLİF TOPLAMA VE DEĞERLENDİRME	18 Gün	24.11.2024	12.12.2024
1	İsteklilere projelerin gönderilmesi ve isteklilerden teklif talep edilmesi		24.11.2024	
2	İsteklilerin teklif dosyasını hazırlamaları ve sunmaları	10 Gün	24.11.2024	4.12.2024
3	İsteklilerin teklif dosyalarının ihale komisyonunca değerlendirilmesi	7 Gün	4.12.2024	11.12.2024
4	İhale sonucunun açıklanması		12.12.2024	
C	AŞAMA-III SÖZLEŞME VE YAPIM AŞAMASI	123 Gün	13.12.2024	15.04.2025
1	İhaleyi kazanan (Yüklenici) ile sözleşme yapılması		13.12.2024	
2	Yükleniciye işyeri teslimi		14.12.2024	
3	İş başlama yazınının verilmesi ve yapım işinin başlaması		15.12.2024	
4	Samandağ Toplum Merkezi inşaatının yapımı	121 Gün	15.12.2024	15.04.2025
5	Yapım işinin bitiş tarihi			15.04.2025

NOT: İş Programı tarihleri öngörülen planlı tarihlerdir, İşveren/İdare tarafından güncellenebilir.

18.3. Açıklamada, sorunun tarifi ve işverenin/idarenin ayrıntılı cevapları yer alır; açıklama talebinde bulunan adayın kimliği belirtilmez.

18.4. İdare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ön yeterlik dokümanını açıklamanın yapıldığı tarihten sonra temin eden adaylara ön yeterlik dokümanı içinde ayrıca verilmez. Aday ilgili yerden indirmelidir.

Madde 19- Ön yeterlik dokümanında değişiklik yapılması

19.1. İlan yapıldıktan sonra ön yeterlik dokümanında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, başvuruların hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin işveren/idarece tespit edilmesi veya adaylarca yazılı olarak bildirilmesi halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ön yeterlik dokümanında değişiklik yapılabilir.

19.2. Zeyilname, Samandağ Belediyesinin internet sayfasındaki duyurular bölümünden indirilir ve son başvuru tarihinden önce bilgi sahibi olunması sağlanır.

19.3. Yapılan değişiklik nedeniyle ön yeterlik başvurularının hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması halinde; işveren/idare, son başvuru tarihini bir defaya mahsus olmak üzere en fazla beş (5) gün süreyle zeyilname ile erteleyebilir. Erteleme süresince doküman temin edilebilmesine devam edilecektir.

19.4. Zeyilname düzenlenmesi halinde, ön yeterlik başvurularını bu düzenlemeden önce yapmış olan adaylara, başvurularını isterse geri çekerek yeniden ön yeterlik başvurusu yapma imkanı tanınacaktır.

Madde 20- Ön yeterlik değerlendirme saatinden önce ihalenin iptal edilmesinde idarenin serbestliği

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası	Sunum #	1	
					Sayfa Σ	15 + Ekler	

20.1. İşveren/İdarenin gerekli gördüğü veya ön yeterlik dokümanında yer alan belgelerde ön yeterlik değerlendirmesi yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, son başvuru saatinden önce ihale iptal edilebilir.

20.2. Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği Samandağ Belediyesi'nin internet sayfasındaki duyurular bölümünden ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar başvuruda bulunmuş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca e-posta ile bildirilir.

20.3. İhalenin iptali halinde, verilmiş olan bütün ön yeterlik başvuruları reddedilmiş sayılır.

20.4. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle adaylarca idareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Madde 21- Ön yeterlik başvurusunun dili

21.1. Ön yeterlik başvurusunu oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, yeminli tercümandan Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda başvurunun veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır.

III- ÖN YETERLİK DEĞERLENDİRMESİ VE İHALEYE DAVET

Madde 22- Ön yeterlik başvuru belgelerinin sunulması

22.1. Bu Şartname ile istenilen bütün belgeler ve ekler orijinal renginde taranarak PDF dosya formatında e-posta ekinde Madde 6.1 de belirtilen e-posta adresine sunulacaktır. E-posta konu kısmına "STM_aday firma" kısa adı yazılacaktır. (Örnek: STM_ABCD_INSAAT). Gönderilen e-postalarda gönderenin adı soyadı, ünvanı ve irtibat telefon bilgisi bulunacaktır.

22.2. Ön yeterlik başvuruları, ön yeterlik dokümanında belirtilen son başvuru saatine kadar teslim alınır. Bu saatten sonra yapılan ön yeterlik başvuruları kabul edilmez. E-posta gönderiminde oluşacak adaydan kaynaklı problemler veya internet hizmet sağlayıcılardan kaynaklı teknik sorunlar teslim süresinde bir gecikme yaratırsa, işveren/idare bu durumdan sorumlu değildir, internet teknik sorunlarının telafisi için muhatap değildir.

22.3. Ön yeterlik başvuruları normal ya da iadeli taahhütlü olarak posta ile gönderilemez.

22.4. Zeyilname ile ön yeterlik için başvuru süresinin uzatılması halinde, idare ve adayların son başvuru saatine bağlı tüm hak ve yükümlülükleri süre açısından, yeni son başvuru saatine kadar uzatılmış sayılır.

Madde 23- Ön yeterlik başvurularının alınması ve eklerin kaydedilmesi

23.1. Ön yeterlik başvuruları, bu Şartnamede belirtilen son başvuru saatine kadar işvere/idareye (Ön yeterlik başvurusunun sunulacağı adrese) e-posta ile gönderilir.

23.2. İhale komisyonu (VNG International B.V. yetkilendirilmiş kişileri ve Danışman Firma), ön yeterlik başvurularının alınması ve incelenmesinde aşağıda yer alan usulü uygular:

23.2.1. İhale komisyonu (VNG International B.V. yetkilendirilmiş kişileri ve Danışman Firma), tarafından öncelikle son başvuru saatine kadar kaç ön yeterlik başvurusu yapılmış olduğu sayılır ve değerlendirmeye başlanır.

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası	Sunum #	1	
					Sayfa Σ	15 + Ekler	

23.2.2. İhale komisyonu (VNG International B.V. yetkilendirilmiş kişileri ve Danışman Firma) başvuruları gönderiliş tarih/saat sırasına göre inceler. Bu incelemede, e-postadaki bilgilere ve eklere bakılır, ekler kontrol edilir. İstenen hususlara uygun olmayan başvuru e-postaları, değerlendirmeye alınmaz. Adayların gönderdikleri e-posta ve eklerini göndermeden önce kontrol etmiş olmaları gerekmektedir.

23.2.3. Daha sonra başvuru e-posta ekleri bilgisayarda ilgili klasörlere kaydedilir. Adayların belgelerinin eksik olup olmadığı ve belgelerin şartnameye uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik veya usulüne uygun olmayan adaylar değerlendirmeye alınmaz.

23.2.4. 23.2.3 maddesine göre kaydedilen ekler daha sonra değerlendirilmek üzere başvuru toplama süreci tamamlanmış olur.

Madde 24- Ön yeterlik başvurularının değerlendirilmesi

24.1. Başvuruların değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya usulüne uygun olmadığı bu Şartnamenin 23.2.3 üncü maddesine göre ilk oturumda tespit edilen adayların başvurularının değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.

24.1.1. Bu şartnameye göre başvuru e-posta ekinde sunulması gereken belgeler ve bu belgelere ilgili mevzuat gereğince eklenmesi zorunlu olan eklerinden herhangi birinin, adaylarca sunulmaması halinde, bu eksik belgeler ve ekleri tamamlanmayacaktır.

24.1.2. Ancak,

- Sunulan belgelerde başvurunun esasını değiştirecek nitelikte olmayan bilgi eksikliklerinin bulunması halinde bu tür bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgeler,
- Adaylarca sunulan ve başka kurum, kuruluş ve kişilerce düzenlenen belgelerde, belgenin taşınması zorunlu asli unsurlar dışında, belgenin içeriğine ilişkin tereddüt yaratacak nitelikte olan ve belgeyi düzenleyen kurum, kuruluş veya kişilerden kaynaklanan bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgeler, verilen 2 gün süre içinde aday tarafından tamamlanacaktır.

24.1.3. Bilgi eksikliklerinin tamamlanmasına ilişkin olarak verilen süre içinde adaylarca sunulan belgelerin, son başvuru tarihinden sonraki bir tarihte düzenlenmesi halinde, bu belgeler adayın son başvuru tarihi itibarıyla ön yeterlik başvurusuna ilişkin şartları sağladığını tevsik etmesi halinde kabul edilecektir.

24.2. Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda başvuru belgeleri eksiksiz ve şartnameye uygun olan adayların başvurularının değerlendirilmesi devam edecektir.

24.3. Bu aşamada adayların ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen asgari yeterlik kriterlerine ve ön yeterlik dokümanında belirtilen şartlara sahip olup olmadıkları incelenir. Yapılan değerlendirme sonucu istenen asgari yeterlik koşullarını sağladıkları tespit edilen adaylar yeterli bulunur; asgari yeterlik koşullarını taşımadıkları tespit edilen adaylar ise yeterli kabul edilmez.

Madde 25- Ön yeterlik değerlendirmesinin sonuçlandırılması

25.1. İhale komisyonu (VNG International B.V. yetkilendirilmiş kişileri ve Danışman Firma), ön yeterlik değerlendirmesini bitirdikten sonra ön yeterlik değerlendirmesi kararını verir. Kararda, ön yeterlik başvurusunda bulunan adayların adları / ticaret unvanları, yeterli oldukları tespit edilen ve yeterli bulunmayanların adları / ticaret unvanları ile yeterli bulunmayan adayların yeterli görülmemesi gerekçeleri kayıt altına alınır.

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı	11483		06-11-2024
				Proje Numarası		Sunum # Sayfa Σ	1 15 + Ekler

25.1.1. Yeterlikleri tespit edilen adaylar arasında aşağıdaki paragraflarda belirtilen kriterlere göre yapılan puanlamaya göre oluşturulan sıralama sonucunda ilk (7) yedi sıradaki aday listeye alınacak ve teklif vermeye davet edilecektir.

25.1.2. Ön yeterlik kriterlerini sağlayan adaylardan listeye alınacakların belirlenebilmesi için adayların ekonomik ve mali yeterlikleri ile benzer iş bitirme kapasiteleri, yine aşağıdaki paragraflarda belirtilen kriterlere göre puanlanmak suretiyle en yüksek puandan başlanarak liste oluşturulur. Puanların eşit olması nedeniyle listeye alınacak aday sayısının öngörülen sayıyı aşması halinde, eşit puana sahip adayların tamamı listeye alınır.

25.1.3. Yeterliği tespit edilen aday sayısının, 7 adet aday sayısından daha az olması durumunda da yeterlikleri tespit edilen adaylar teklif vermeye davet edilecektir.

25.1.4. Puanlama kriterleri

25.1.4.1. Puanlamalarda seçilen değerlere, doğrusal orantılamaya yapılmak suretiyle puan verilecektir. Puanlama, benzer iş bitirme kapasiteleri ile ekonomik ve mali kapasiteleri olmak üzere iki ana kriter üzerinden yapılacaktır.

25.1.4.1.1. Benzer iş bitirme kapasite puanlaması: Asgari yeterlik için Madde 9.3.2 de sunulan iş deneyim belgeleri en yüksekten başlayarak aşağı doğru sıralamaya alınacaktır. En yüksek iş deneyim belgesi tutarı 100 tam puan alacaktır, diğer aşağı doğru azalarak sıralanan belge tutarları ise tek tek en yüksek tutara bölünerek bölüm oranının tam puanla çarpılmasıyla elde edilen puanı alacaktır.

25.1.4.1.2. Ekonomik ve mali kapasite puanlaması: Asgari yeterlik için Madde 9.2.3 te sunulan yapım işleri ciro toplam tutarı en yüksekten başlayarak aşağı doğru sıralamaya alınacaktır. En yüksek yapım işleri ciro toplam tutarı 100 tam puan alacaktır, diğer aşağı doğru azalarak sıralanan belge tutarları ise tek tek en yüksek tutara bölünerek bölüm oranının tam puanla çarpılmasıyla elde edilen puanı alacaktır.

25.1.5. Puanların değerlendirilmesi

25.1.5.1. Puanların değerlendirilmesinde yukarıda 25.1.4.1. maddesinde hesaplanmış olan iki tip puanın, belirlenen (%70 ve %30) yüzde oranı kadar alınarak toplanması sonucu elde edilecek toplam nihai puan hesaplanacaktır. Yeterliliğe haiz adayların hesaplanmış benzer iş bitirme kapasite puanının yüzde yetmişi (%70), ekonomik ve mali kapasite puanının ise yüzde otuzu (%30) alınarak aday için nihai bir değerlendirme puanı belirlenecektir. Aşağıdaki tabloda örnek olarak, iş bu şartnameye göre yeterli bulunan firmaların aday listesi sıralaması için puanlama sistemi ve fomülizasyonu gösterilmiştir.

NO	FİRMA	70%			30%			NİHAİ PUAN (C)
		TEK SÖZLEŞMEDE İŞ BİTİRME BELGE TUTARI	HESAPLAMA	PUAN (A)	SON BİR YILLIK YAPIM İŞLERİ CİRO TOPLAM TUTAR	HESAPLAMA	PUAN (B)	
			A			B		
1	FİRMA X	₺ 30.000.000,00	Tam puan (100)	AX	₺ 40.000.000,00	(40.000.000/45.000.000) x 100	BX	CX= (AX x 70%) + (BX x 30%)
2	FİRMA Y	₺ 20.000.000,00	(20.000.000/30.000.000) x 100	AY	₺ 45.000.000,00	Tam puan (100)	BY	CY= (AY x 70%) + (BY x 30%)
3	FİRMA Z	₺ 15.000.000,00	(15.000.000/30.000.000) x 100	AZ	₺ 30.000.000,00	(30.000.000/45.000.000) x 100	BZ	CZ= (AZ x 70%) + (BZ x 30%)
	DİĞER							

Şekil-1 : Örnek puan hesaplama tablosu

İHALE ŞARTNAMESİ (AŞAMA 1 : ÖN YETERLİK)

İşveren / İdare	Kullanıcı	Tasarım / Proje	Danışman	Proje Adı	SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ İNŞAATI YAPIM İŞİ SAMANDAĞ/ HATAY/ TÜRKİYE		Tarih
 VNG INTERNATIONAL	 SAMANDAĞ BELEDİYESİ	 SÖKÜN MİMARLIK	 ALPEM MÜHENDİSLİK	Proje Adı			06-11-2024
				Proje Numarası	11483	Sunum # Sayfa Σ	1 15 + Ekler

Madde 26- Ön yeterlik sonuçlarının bildirilmesi ve ihaleye davet

26.1. Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterli bulunmayan adaylara, yeterli bulunmadıklarının bilgisi e-posta ile bildirilir.

26.2. Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu listeye alınan adaylara ihaleye davet e-postası gönderilir. E-postada, adayın ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterli bulunduğu; ihale dokümanının nereden temin edeceği ile ihale günü ve saati e-postada belirtilir.

Madde 27- İhalenin iptali

27.1. Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterliliği tespit edilen aday sayısının birden (1) az olması veya ihaleye teklif veren istekli sayısının birden (1) az olması halinde ihale iptal edilecektir.

27.2. İhalenin iptal edilmesi halinde, durum Samandağ Belediyesinin resmi internet sayfasının duyurular bölümünde yayımlanır.

27.3. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle adaylar veya isteklilerce işveren/idareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Madde 28- Anlaşmazlıkların çözümü

28.1. Sözleşmenin imzalanarak yürürlüğe girmesine kadar olan süreçte bu şartnamenin uygulanmasından doğacak ihtilaflar 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 54 üncü ve devam eden maddelerinde yer alan inceleme talebinde bulunulmasına ilişkin kurallar saklı kalmak üzere İdari Yargıda dava konusu edilebilecektir.

28.2. Sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilaflarda ise işin sözleşmesinde yer alan bu konuya ilişkin hükümler uygulanacaktır.

28.3. Başvuru sahibinin duyuru ilan ve şartname içeriğine, başvuru aşamasında bilgi notu(ları) kapsamındaki sorulara verdiği cevaplara veya müvekkilin adayın şikayetlerine verdiği cevaba katılmaması sonucunda açılan davalar, başvurunun son teslim tarihi içerisinde Amsterdam'daki mahkemeye sunulmuş olmalıdır.

----- 0 -----



**VNG
INTERNATIONAL B.V.**

İHALE DOKÜMANI ÖN YETERLİK ŞARTNAMESİ EKLER

**SAMANDAĞ TOPLUM MERKEZİ
SAMANDAĞ/HATAY/TÜRKİYE**

EKLER

1. AŞAMA ÖN YETERLİK BAŞVURU FORMU
2. 1. AŞAMA İŞ DENEYİM BELGESİ YÜKLENİCİ İŞ BİTİRME
3. 1. AŞAMA DİPLOMA KUL.MINDA MEZUNİYET ORTAKLIK DURUM BELGESİ
4. 1. AŞAMA BİLANÇO BİLGİLERİ TABLOSU
5. 1. AŞAMA YAPIM İŞLERİ CİRO BİLGİLERİ TABLOSU

Kasım 2024
