

Samandağ Belediyesi

Mahsus Encümen Kararı

Karar Numarası	ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI			
1033				
Karar Tarihi	Başkan Emrah Karaçay	Üye Ali Açıkyol	Üye İbrahim Küçükçay	Üye Gökhan Taşar
10.11.2025				
Karar Günü	Yazı İşleri Md. Necibe Açar	Mali Hizmetler Md.V. Özkan Taha	Bilgi İşlem Md.V. Kemal Işık	
Pazartesi				
Karar Özeti	18.Madde İmar Uygulaması (Şükrü Kanatlı Mah. ve Cemal Gürsel Mah.)			
Düzeltilme ve Açıklamalar:	Başkanlık Makamından encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.11.2025 tarih ve 43771 sayılı yazısı encümende görüşüldü. Belediyemiz sınırları dahilinde 23.07.2019 tarih ve 2019/19-14 sayı ile Turizm Bakanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planımızın P-35-C-20-B-1-A, P-35-C-20-B-1-B, P-35-C-20-B-1-C, P-35-C-20-B-1-D nolu imar paftalarında yer alan kadastral Şükrü Kanatlı 1040 ada 1; 1041 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ile kadastral Cemal Gürsel 1532 ada 3, 4, 10; 1535 ada 1; 1536 ada 1, 1537 ada 1; 1538 ada 1; 1539 ada 1; 1547 ada 1; 1552 ada 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 1553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 1554 ada 1, 2, 3, 4, 5 ile 1555 ada 1 sayılı parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenleme Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddesine göre Parselasyon Planının hazırlanmasına esas olmak üzere "Düzenleme Sahası" oluşturulmuştur. Daha önceki uygulamalardan dolayı Düzenleme Sahasında Dop oranını aşan parsellerden tekrar kesinti yapılmamıştır. Dop oranından düşük olan parsellerden aradaki fark kadar kesinti yapılmıştır. Düzenleme sahası içine kısmen giren bazı taşınmazlar için yönetmeliğin 13. maddesine göre ayırma çapı düzenlenmiştir. Tasarrufu Samandağ Belediyesine ait kapanan kadastral yol veya yol fazlaları DOP'a mahsuben düşürülmüştür. Kamulaştırmadan gelen 1554 ada 3 nolu parseldeki mülkiyeti TEDAŞ'a ait 65.53 m2 alandan Dop kesilmemiştir. Uygulama sahası içerisinde bulunan ve tasarrufu Maliye Hazinesine ait tescil harici alanların ihdas beyannamesi hazırlanarak uygulamadaki Dop oranı kadar kesinti yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir. Hatay Büyükşehir Belediyesinin 01/07/2025 tarihli ve 14079/21106 sayılı yazısına istinaden uygulama sahasında imar planında Belediye Hizmet Alanına (BHA) denk gelen 1499.15m2 alana sahip mülkiyeti Hatay Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait 1552 ada 7 nolu parselin Dop'a bağışlanmasına ve mukabilinde imar planında 'BHA.' olarak plandaki kullanım vasfıyla ve Parselasyon Planında 2073.47 m2 alana sahip müfrez 2013 ada 1 nolu parselin Hatay Büyükşehir Belediyesi Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tescili yapılması hususunda görüş alınmıştır.3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenleme Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesine göre ekte sunulan 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanunun 19. maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 25. maddesine göre parselasyon planı, tescile esas dağıtım cetvelleri ve düzenleme işlerine ait diğer belgelerin onayına, bir ay müddetle askıya çıkartılması ve eş zamanlı internette yayınlanmasına Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.			
	Başkan Emrah Karaçay	Üye Ali Açıkyol	Üye İbrahim Küçükçay (Katılmadı)	Üye Gökhan Taşar (Katılmadı)
	Yazı İşleri Md. Necibe Açar	Mali Hizmetler Md.V. Özkan Taha	Bilgi İşlem Md.V. Kemal Işık	