



T.C.  
HATAY VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü  
Tescim Alındığı Tarih: 21.11.2025  
Kayıt Numarası: 363

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                         |                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toplantı Tarihi ve Yeri | 13.11.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu                                 |
| Toplantı No             | 11                                                                                                         |
| Birleşim No             | 1                                                                                                          |
| Oturum No               | 1                                                                                                          |
| Karar No                | 441                                                                                                        |
| Başkan                  | Filiz ÖZÇÖREKÇİ                                                                                            |
| Katip Üyeler            | Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ                                                                            |
| Konu                    | Hatay İli, Samandağ İlçesi Uzunbağ Mahallesi 4109 ada 1 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli U.I.P değişikliği |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2025 tarihli ve 2025-23114 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarihli ve 360 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2025 tarihli ve 256 sayılı raporunda “Hatay İli, Samandağ İlçesi Uzunbağ Mahallesi 4109 ada 1 numaralı parselde bulunan Eğitim Tesis Alanı (Lise)’na ait yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı Samandağ Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Samandağ İlçesi Uzunbağ Mahallesi 4109 ada 1 numaralı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak planlı olup E:1.50 Yençok=12.50 yapılaşma koşuluna sahiptir. Uygulama İmar Planı değişikliğe konu alan İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda emsal ve çekme mesafesi aynen korunarak Yençok=20.50 metre yapılaşma koşuluna sahip olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi Uzunbağ Mahallesi 4109 ada 1 numaralı parselde bulunan Eğitim Tesis Alanı (Lise)’na ait yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı Samandağ Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ  
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ  
Katip Üye