



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	09.07.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	7
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	261
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Kâtip Üyeler	Mustafa Necati GÜRZ, Vedat ATEŞ
Konu	Hatay İli, Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesi ile Deniz Mahalleleri arasından geçen dere hattının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2026 tarihli ve 2026-12185 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 213 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2026 tarihli ve 168 sayılı raporunda “Hatay İli, Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesi ile Deniz Mahalleleri arasından geçen dere hattının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Samandağ Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde plan değişikliğe konu alan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Dere, Park Alanı ve Yol olarak planlı olup kuzeyi 7 metre yol olacak şekilde planlanmıştır. Yapılan plan tadilatı ile imar planındaki dere hattı ve imar yollarının fiziki durumda mevcut yollara göre yeniden düzenlenmesi amaçlanmış dereye paralel 10 metre imar yolu 7 metre olarak önerilmiştir. Derenin kuzey ve güney cepheleri dere güzergâh hattına ve zemindeki duruma göre yeniden düzenlenecek şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesi ile Deniz Mahalleleri arasından geçen dere hattının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Samandağ Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis I. Başkan Vekili



Vedat ATEŞ
Kâtip Üye

9-

Mustafa Necati GÜRZ
Kâtip Üye

...

ASLI GİBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve Encümen Şube Müdürü

...