



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	11.05.2026 – Reyhanlı İlçesi Enerjisa Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi
Toplantı No	5
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	176
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Samandağ İlçesi Sutaşı Mahallesi 211 Ada 6 ve 7 Numaralı Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.04.2026 tarihli ve 2026-8531 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli ve 102 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.05.2026 tarihli ve 111 sayılı raporunda “Hatay İli, Samandağ İlçesi Sutaşı Mahallesi’nde bulunan 211 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Samandağ Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Sutaşı Mahallesi’nde bulunan 211 ada 6 ve 7 numaralı parseller Samandağ İlçesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 3 kat(A-3), Taks/Kaks:0,30/0,90 yapılaşma koşullarına sahip Güneyinde 10 metrelik imar yolu ile batısında 7 metrelik imar yolu planlı Konut Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliğe konu alanlardan 211 ada 6 parsel 10 metrelik imar yolundan cephe alması gerektiğinden dolayı nakıs durumuna düşmektedir. Yapılan plan değişikliği ile aynı ada içerisinde bulunan yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak 211 ada 6 ve 7 parsellerin Taks/Kaks:0.30/0.90 oranı değişmeden İkiz Nizam yapılaşma koşulu önerilecek şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi Sutaşı Mahallesi’nde bulunan 211 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Samandağ Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye