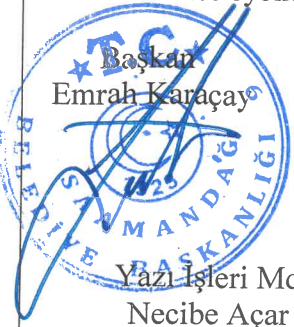
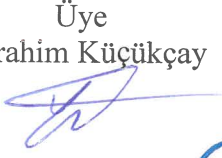

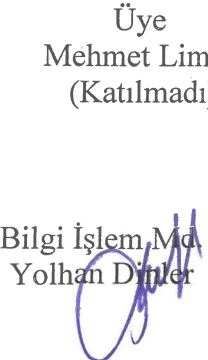





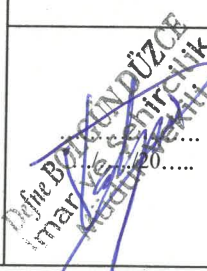
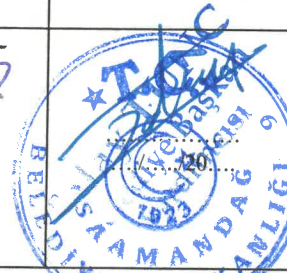
Samandağ Belediyesi

Mahsus Encümen Kararı

Karar Numarası	ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI			
1107	Başkan	Üye	Üye	Üye
Karar Tarihi	Emrah Karaçay	İbrahim Küçükçay	Anıl Can	Mehmet Liman
22.11.2024				
Karar Günü	Yazı İşleri Md. Necibe Açar	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel		Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler
Cuma				
Karar Özeti	18. Madde İmar Uygulaması (Mağaracık Mah. 151 Ada 2, 152 Ada 1, 2 ve 3 Sayılı Parseller Hk.)			
<u>Düzeltilme ve Açıklamalar:</u>	<p>Başkanlık Makamından encüme havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve 32707 sayılı yazısı encümende görüşüldü.</p> <p>Buna göre; İlçemiz sınırları içerisinde 1995 tarih ve 1 sayılı Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımızın P-35-C-14-C-3-C nolu imar paftasında yer alan Kadastral Mağaracık Mahallesi içinde bulunan 151 ada 2 ile 152 ada 1, 2 ve 3 sayılı taşınmazların 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı yönetmeliğin 9. maddesine istinaden 15.11.2024 tarih ve 1101 sayılı Encümen Kararı ile arsa ve arazi düzenleme sahası tescili yapılan uygulama alanında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar yönetmeliği gereğince "arazi ve arsa düzenleme sahası tayin" edilmesine, arsa ve arazi düzenlemelerinde binalı veya binasız arsa ve araziler bu kanundan önce özel parselasyona dayalı veya hisseli satışlar sonucunda zeminde fiili durum yaratılmış olduğundan ekteki krokide gösterildiği gibi söz konusu taşınmazlar ilgili yasanın özelliklerini taşımasından dolayı, uygulamaya giren taşınmazlardan hiçbirisi 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine tabi tutulmamış ve 15. 16. Maddelerine istinaden kamuya terkin yapılmamıştır. Düzenleme sahası içinde kalan 152 ada 2 sayılı parselin ayırma çapı ile "202" ve "203" olarak ayrılmasına, "202" ile ayrılan kısmın uygulamaya alınmasına, "203" ile ayrılan kısmın uygulama dışında bırakılmasına, düzenleme sahası içerisinde kalan kuru derelerin Maliye Hazinesi adına tesciline, Uygulamadaki DOP oranı kesintisinden sonra uygulama sahası ile kadastral parseller arasında kalan kısımların Samandağ Belediyesi adından DOP'a mahsuben düşürülmesine, uygulama alanı içinde kalan kısımlardan uygulamadaki DOP oranı kesintisinden sonra geri kalan net alanın İmar Alanı olarak imar alanına tahsisine; ekteki dağıtım cetvellerinin ve parselasyon planının 1 (bir) ay müddetle askı tahtasına asılmasına, askı süresince yapılan itiraz ve taleplerin değerlendirilmesi sonucunda parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin kesinleşmesi sonrası 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19. Maddelerine istinaden ve 20.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Yönetmeliğin 25. Maddesine göre Parselasyon Planlarının ve Dağıtım Cetvellerinin kabulüne encümenimizce oybirliği ile karar verildi.</p>			
	 Başkan Emrah Karaçay	 Üye İbrahim Küçükçay	 Üye Anıl Can (Katılmadı)	 Üye Mehmet Liman (Katılmadı)
	 Yazı İşleri Md. Necibe Açar	 Mali Hizmetler Md. Ali Yücel		 Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ				
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	: HATAY		
	İLÇESİ	: SAMANDAĞ/MAĞARACIK		
	PAFTA NO	: P35-C-14-C-3-B		
	ADA NO	: 151--152		
	PARSEL NO	: 2—1-2-3		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:		
	DİPLOMA NO	:		
	ODA SİCİL NO	:		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ NO	:		
İŞ ADRESİ -TELEFON	:			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:		
	BÜRO TESCİL NO	:		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20.../...../ 20....
		/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

DÜZENLEME SINIR HARİTASI

ARKEOLOJİK SİT ALANI

RESMİ KURUM

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEME SINIRI

3 998 000

495 200

3 997 900

495 200

3 997 800

495 200

10⁰⁰

152/1

15⁰⁰

152/3

10⁰⁰

152/2

15⁰⁰

12⁰⁰



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

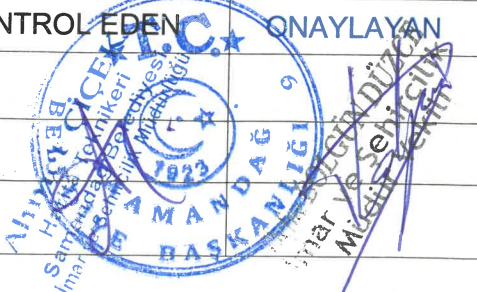
ADI SOYADI

TARİH

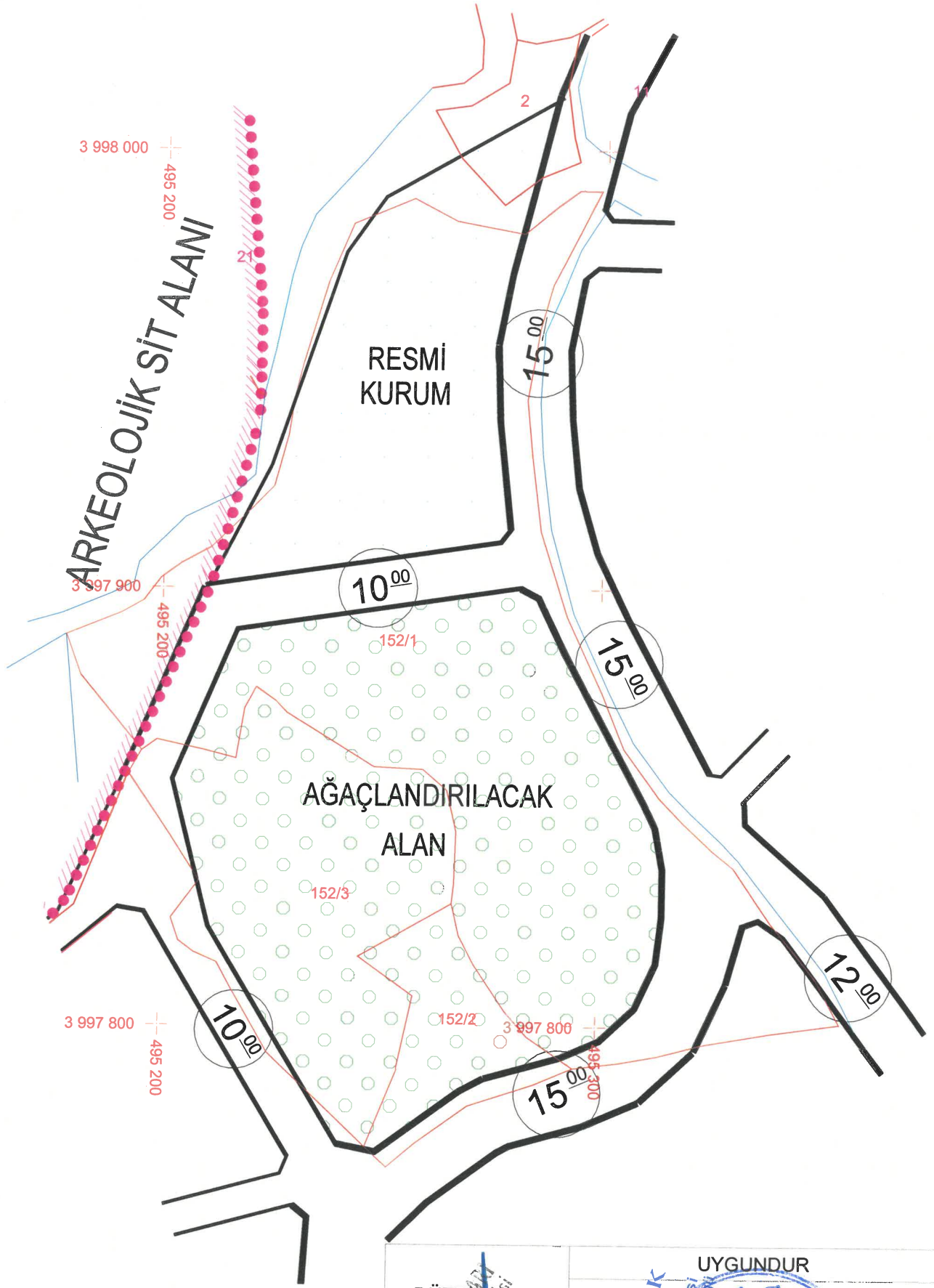
İMZA

DÜZENLEYEN

Güray İsmail ÖZGÜLLER
Harita ve Ölçme Mühendisi
Dışişleri No: 10a27
Etiler No: 812/1005



ADA ANAHTARI



DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI-SOYADI

Tarih

İmza

Alim ÇEK
Harita Mühürleri
Sahne ve Dekorasyon
İmarat ve İnşaat Müdürlüğü

BELEDİYE
İmarat ve İnşaat Müdürlüğü

BAŞKAN
İmarat ve İnşaat Müdürlüğü

PARSELASYON PLANI

3 998 000

495 200

B

3 997 900

495 200

C

3 997 800

495 200

3 997 800

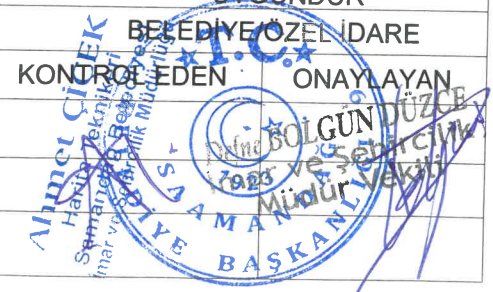
495 300

D



		UYGUNDUR
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE ÖZEL İDARE
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH		BOLGÜN DÜZCE
İMZA		Müdür Vekili

MİMARLIK VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
 ÇEVRE YERLEŞİM VE ŞEHİRCİLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 No: 08/2016/0025



DURUM HARİTASI 203

3 998 000
495 200

2

202

100

B

101

3 997 900
495 200
200

201

1

C

1.40 m² 102

3

Tahy TUNC
Belediye Başkan
Yardımcısı3 997 800
495 200

2

3 997 800

495 300

D

103

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

Çiftlik Haritası
Harita No: 203
Ölçekteki Alan: 1.40 m²
Mühür No: 0812000000025

BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdürü

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X
1	495194.53	3997863.78
2	495209.83	3997899.96
3	495218.08	3997916.21
4	495240.33	3997976.78
5	495245.97	3997984.82
6	495281.79	3997981.75
7	495279.21	3997971.45
8	495276.27	3997955.73
9	495276.95	3997937.93
10	495279.66	3997913.68
11	495277.03	3997910.24
12	495205.38	3997863.76
13	495216.86	3997890.92
14	495281.83	3997900.86
15	495286.11	3997898.62
16	495292.20	3997886.19
17	495310.76	3997852.06
18	495313.75	3997845.90
19	495315.55	3997836.32
20	495315.55	3997825.09
21	495314.35	3997814.30
22	495309.55	3997803.82
23	495301.46	3997796.19
24	495292.33	3997792.22
25	495322.23	3997795.47
26	495328.99	3997810.25
27	495332.67	3997823.79
28	495337.01	3997825.38
29	495340.93	3997822.68
30	495355.76	3997800.89
31	495350.05	3997811.30
32	495339.82	3997798.74
33	495339.74	3997824.17
34	495331.12	3997836.80
35	495326.39	3997840.56
36	495324.60	3997796.10
37	495319.30	3997847.07
38	495314.21	3997793.35
39	495313.95	3997852.58
40	495305.63	3997863.83
41	495305.16	3997791.69
42	495300.44	3997876.41
43	495298.74	3997990.92
44	495294.93	3997790.50
45	495293.50	3997991.01
46	495293.26	3997791.59
47	495292.14	3997893.99
48	495292.06	3997977.68
49	495288.58	3997987.42
50	495287.78	3997969.26
51	495285.93	3997913.25
52	495285.07	3997959.45
53	495284.23	3997797.70
54	495283.67	3997930.19
55	495282.38	3997943.23
56	495281.07	3997981.15
57	495279.09	3997803.52
58	495271.85	3997814.26
59	495268.42	3997820.82

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X
60	495267.46	3997844.68
61	495267.11	3997832.74
62	495266.63	3997828.11
63	495265.79	3997983.90
64	495265.23	3997854.05
65	495259.77	3997858.72
66	495255.93	3997989.03
67	495248.71	3997859.21
68	495242.17	3997983.22
69	495236.57	3997969.90
70	495231.29	3997951.79
71	495229.48	3997944.37
72	495228.68	3997871.49
73	495228.05	3997935.07
74	495226.21	3997874.10
75	495224.99	3997923.28
76	495221.69	3997877.23
77	495219.12	3997872.36
78	495218.99	3997917.08
79	495217.27	3997860.93
81	495209.89	3997862.79
84	495198.93	3997865.13
86	495195.45	3997862.68
90	495276.32	3997987.59
91	495266.45	3997998.06
100	495291.95	3998003.11
101	495293.36	3997997.49
102	495284.73	3997993.93
103	495265.91	3997999.01
104	495290.55	3998013.06
105	495224.01	3997927.87
106	495249.25	3997989.52
107	495289.34	3998012.37
108	495274.95	3997787.36
109	495269.41	3997784.37
110	495250.46	3997770.32
111	495241.21	3997772.14
112	495210.87	3997822.36
113	495202.19	3997856.20
114	495192.51	3997857.42
115	495202.30	3997843.29
116	495209.03	3997832.98
117	495202.68	3997824.44
118	495204.45	3997819.23
119	495208.01	3997816.58
120	495213.34	3997814.27
121	495216.55	3997808.55
122	495225.23	3997793.61
123	495247.70	3997772.30
124	495252.84	3997767.55
125	495271.17	3997781.76
126	495286.08	3997786.68
127	495254.75	3997790.15
128	495258.21	3997806.84
129	495245.53	3997815.92
130	495208.37	3997832.09
131	495207.57	3997835.22
132	495232.29	3997786.91
133	495249.67	3997770.48
134	495259.28	3997773.09

ALAN HESABI

İli	İlçesi	Mahalləsi	Ada/Parsel

ALAN HESABI

İli	İlçesi	Mahalləsi	Ada/Parsel

ALAN HESABI

İli	İlçesi	Mahalləsi	Ada/Parsel

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
1522	1241.07	58	495271.85	3997814.28	12.98
		57	495279.09	3997803.52	7.77
		53	495284.23	3997797.70	10.80
		46	495293.26	3997791.59	2.00
		44	495294.93	3997790.50	9.64
		126	495298.06	3997788.88	15.70
		125	495271.17	3997781.76	14.72
		134	495259.28	3997773.09	8.50
		124	495252.84	3997767.55	7.00
		123	495247.70	3997772.30	19.19
		127	495254.75	3997790.15	17.05
		128	495258.21	3997808.84	15.60
		129	495245.53	3997815.92	24.37
		62	495268.63	3997828.11	7.50
		59	495268.42	3997820.82	7.40
1523	4147.41	117	495202.68	3997824.44	10.84
		116	495209.03	3997832.88	12.32
		115	495202.30	3997843.29	17.18
		114	495192.51	3997857.42	6.03
		86	495195.45	3997862.68	4.25
		84	495198.93	3997865.13	11.21
		81	495209.89	3997862.79	7.61
		79	495217.27	3997860.93	11.58
		77	495216.12	3997872.36	5.51
		76	495221.69	3997877.23	5.50
		74	495226.21	3997874.10	3.80
		72	495228.68	3997871.49	23.30
		67	495248.71	3997859.21	11.07
		65	495259.77	3997856.72	7.18
		64	495265.23	3997854.05	9.63
		60	495207.46	3997844.68	11.95
		61	495207.11	3997832.74	4.65
		62	495206.63	3997828.11	24.37
		129	495245.53	3997815.92	15.60
		127	495247.70	3997790.15	17.05
		123	495254.75	3997808.84	15.60
		122	495258.21	3997815.92	24.37
		121	495265.23	3997828.11	7.50
		120	495271.17	3997781.76	14.72
		119	495273.09	3997773.09	8.50
		118	495279.09	3997790.50	9.64
		117	495284.23	3997797.70	10.80
		116	495293.26	3997791.59	2.00
		115	495294.93	3997790.50	9.64
		114	495298.06	3997788.88	15.70
		113	495271.17	3997781.76	14.72
		112	495259.28	3997773.09	8.50
		111	495252.84	3997767.55	7.00
		110	495247.70	3997772.30	19.19
		109	495245.53	3997808.84	15.60
		108	495245.53	3997815.92	24.37
		107	495268.63	3997828.11	7.50
		106	495268.42	3997820.82	7.40
		105	495202.68	3997824.44	10.84
		104	495209.03	3997832.88	12.32
		103	495202.30	3997843.29	17.18
		102	495192.51	3997857.42	6.03
		101	495195.45	3997862.68	4.25
		99	495198.93	3997865.13	11.21
		98	495209.89	3997862.79	7.61
		97	495217.27	3997860.93	11.58
		96	495216.12	3997872.36	5.51
		95	495221.69	3997877.23	5.50
		94	495226.21	3997874.10	3.80
		93	495228.68	3997871.49	23.30
		92	495248.71	3997859.21	11.07
		91	495259.77	3997856.72	7.18
		90	495265.23	3997854.05	9.63
		89	495207.46	3997844.68	11.95
		88	495207.11	3997832.74	4.65
		87	495206.63	3997828.11	24.37
		86	495245.53	3997815.92	15.60
		85	495247.70	3997808.84	15.60
		84	495254.75	3997808.84	15.60
		83	495258.21	3997815.92	24.37
		82	495265.23	3997828.11	7.50
		81	495271.17	3997781.76	14.72
		80	495259.28	3997773.09	8.50
		79	495252.84	3997767.55	7.00
		78	495247.70	3997772.30	19.19
		77	495245.53	3997808.84	15.60
		76	495245.53	3997815.92	24.37
		75	495268.63	3997828.11	7.50
		74	495268.42	3997820.82	7.40
		73	495202.68	3997824.44	10.84
		72	495209.03	3997832.88	12.32
		71	495202.30	3997843.29	17.18
		70	495192.51	3997857.42	6.03
		69	495195.45	3997862.68	4.25
		68	495198.93	3997865.13	11.21
		67	495209.89	3997862.79	7.61
		66	495217.27	3997860.93	11.58
		65	495216.12	3997872.36	5.51
		64	495221.69	3997877.23	5.50
		63	495226.21	3997874.10	3.80
		62	495228.68	3997871.49	23.30
		61	495248.71	3997859.21	11.07
		60	495259.77	3997856.72	7.18
		59	495265.23	3997854.05	9.63
		58	495207.46	3997844.68	11.95
		57	495207.11	3997832.74	4.65
		56	495206.63	3997828.11	24.37
		55	495245.53	3997815.92	15.60
		54	495247.70	3997808.84	15.60
		53	495254.75	3997808.84	15.60
		52	495258.21	3997815.92	24.37
		51	495265.23	3997828.11	7.50
		50	495271.17	3997781.76	14.72
		49	495259.28	3997773.09	8.50
		48	495252.84	3997767.55	7.00
		47	495247.70	3997772.30	19.19
		46	495245.53	3997808.84	15.60
		45	495245.53	3997815.92	24.37
		44	495268.63	3997828.11	7.50
		43	495268.42	3997820.82	7.40
		42	495202.68	3997824.44	10.84
		41	495209.03	3997832.88	12.32
		40	495202.30	3997843.29	17.18
		39	495192.51	3997857.42	6.03
		38	495195.45	3997862.68	4.25
		37	495198.93	3997865.13	11.21
		36	495209.89	3997862.79	7.61
		35	495217.27	3997860.93	11.58
		34	495216.12	3997872.36	5.51
		33	495221.69	3997877.23	5.50
		32	495226.21	3997874.10	3.80
		31	495228.68	3997871.49	23.30
		30	495248.71	3997859.21	11.07
		29	495259.77	3997856.72	7.18
		28	495265.23	3997854.05	9.63
		27	495207.46	3997844.68	11.95
		26	495207.11	3997832.74	4.65
		25	495206.63	3997828.11	24.37
		24	495245.53	3997815.92	15.60
		23	495247.70	3997808.84	15.60
		22	495254.75	3997808.84	15.60
		21	495258.21	3997815.92	24.37
		20	495265.23	3997828.11	7.50
		19	495271.17	3997781.76	14.72
		18	495259.28	3997773.09	8.50
		17	495252.84	3997767.55	7.00
		16	495247.70	3997772.30	19.19
		15	495245.53	3997808.84	15.60
		14	495245.53	3997815.92	24.37
		13	495268.63	3997828.11	7.50
		12	495268.42	3997820.82	7.40
		11	495202.68	3997824.44	10.84
		10	495209.03	3997832.88	12.32
		9	495202.30	3997843.29	17.18
		8	495192.51	3997857.42	6.03
		7	495195.45	3997862.68	4.25
		6	495198.93	3997865.13	11.21
		5	495209.89	3997862.79	7.61
		4	495217.27	3997860.93	11.58
		3	495216.12	3997872.36	5.51
		2	495221.69	3997877.23	5.50
		1	495226.21	3997874.10	3.80
		0	495228.68	3997871.49	23.30
		0	495248.71	3997859.21	11.07
		0	495259.77	3997856.72	7.18
		0	495265.23	3997854.05	9.63
		0	495207.46	3997844.68	11.95
		0	495207.11	3997832.74	4.65
		0	495206.63	3997828.11	24.37
		0	495245.53	3997815.92	15.60
		0	495247.70	3997808.84	15.60
		0	495254.75	3997808.84	15.60
		0	495258.21	3997815.92	24.37
		0	495265.23	3997828.11	7.50
		0	495271.17	3997781.76	14.72
		0	495259.28	3997773.09	8.50
		0	495252.84	3997767.55	7.00
		0	495247.70	3997772.30	19.19
		0	495245.53	3997808.84	15.60
		0	495245.53	3997815.92	24.37
		0	495268.63	3997828.11	7.50
		0	495268.42	3997820.82	7.40
		0	495202.68	3997824.44	10.84
		0	495209.03	3997832.88	12.32
		0	495202.30	3997843.29	17.18
		0	495192.51	3997857.42	6.03
		0	495195.45	3997862.68	4.25
		0	495198.93	3997865.13	11.21
		0	495209.89	3997862.79	7.61
		0	495217.27	3997860.93	11.58
		0	495216.12	3997872.36	5.51
		0	495221.69	3997877.23	5.50
		0	495226.21	3997874.10	3.80
		0	495228.68	3997871.49	23.30
		0	495248.71	3997859.21	11.07
		0	495259.77	3997856.72	7.18
		0	495265.23	3997854.05	9.63
		0	495207.46	3997844.68	11.95
		0	495207.11	3997832.74	4.65
		0	495206.63	3997828.11	24.37
		0	495245.53	3997815.92	15.60
		0	495247.70	3997808.84	15.60
		0	495254.75	3997808.84	15.60
		0	495258.21	3997815.92	24.37
		0	495265.23	3997828.11	7.50
		0	495271.17	3997781.76	14.72
		0	495259.28	3997773.09	8.50

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	15456.33		
Toplam İmar Ada Alanı	=	15456.33		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	18920.85		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	56.03		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	18976.88		
Toplam Pay	=	18976.88		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1831059		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1831059		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	18920.85 -	15456.33 =	3464.52
Düzenleme Ortaklık Payı	=	3464.52 /	18920.85 =	0.1831059

Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Oda Sic. No: 10427
Dij. No: 0812066025

Defne BÖLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

Talay TUNC
Belediye Başkan
Yardımcısı



TOPLAM ALAN : 18976.88	K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ	SAYFANO: 1	
TOPLAM PAY : 18976.88		İLİ : HATAY	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		İLÇESİ : SAMANDAĞ	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		KÖY/MAH.: MAĞARACIK	
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 18920.85			

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
5		0/100	376.95	TAM	MALIYE HAZINESİ		376.95	
6		0/101	45.76	TAM	MALIYE HAZINESİ		45.76	DERE
7		0/102	1.40	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		1.40	YOL
8		0/103	54.63	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		54.63	YOL
4		151/2	346.84	TAM	PERİHAN DÜZEL	NEBİL	346.84	
1		152/1	12762.8	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		12762.8	
2		152/2	1241.07	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		1241.07	TARLA
3		152/3	4147.41	TAM	ETİ TÜRK ALEVI TAİFE		4147.41	TARLA

ULUSALCADVE GIS COZUMLERİ.S. NI For Windows 3.1.0.44

TOPLAM ALAN : 18976.88	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O A R S E L İ N E S İ R A L I)	SAYFANO: 1	
TOPLAM PAY : 18976.88		TOPLAM ADAALANI : 15456.33	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.000000	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.1831059	
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 18920.85			

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		0/100	376.95 376.95	TAM	MALIYE HAZINESİ	-	69.02 307.93	500/2	10482.0	30793/1048205	307.93
6		0/101	45.76 45.76	TAM	MALIYE HAZINESİ	-	8.38 37.38	500/2	10482.0	3738/1048205	37.38
7		0/102	1.40 1.40	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
8		0/103	54.63 54.63	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
4		151/2	346.84 346.84	TAM	PERİHANDÜZEL NEBİL	-	63.51 283.33	500/3	524.75	28333/52475	283.33
1		152/1	12762.8 12762.8	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	-	2336.94 10425.8	500/1 500/2 500/3	4449.53 10482.0 524.75	TAM 573493/1048205 24142/52475	4449.53 5734.93 241.42
2		152/2	1241.07 1241.07	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	-	227.25 1013.82	500/2	10482.0	101382/1048205	1013.82
3		152/3	4147.41 4147.41	TAM	ETİ TÜRK ALEVI TAİFE	-	759.42 3387.99	500/2	10482.0	338799/1048205	3387.99

ULUSALCADVE GIS COZUMLERİ.S. NI For Windows 3.1.0.44

Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Oda Sic. No: 10427
Dipl. No: 0812066025

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH.:MAĞARACIK
T.C. SAMANDAĞ

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
0/100	376.95	-	-	-	-	376.95	-	69.02	307.93
0/101	45.76	-	-	-	-	45.76	-	8.38	37.38
0/102	1.40	-	-	1.40	-	-	-	0.00	0.00
0/103	54.63	-	-	54.63	-	-	-	0.00	0.00
151/2	346.84	-	-	-	-	346.84	-	63.51	283.33
152/1	12762.8	-	-	-	-	12762.8	-	2336.94	10425.8
152/2	1241.07	-	-	-	-	1241.07	-	227.25	1013.82
152/3	4147.41	-	-	-	-	4147.41	-	759.42	3387.99

ULUSALCADVE GIS COZUMLERİ A.S.. NI For Windows 3.1.0.44

İmar Adaları Listesi

SAYFANO: 1

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
0	500/1	4449.53	0.00					
1	500/2	10482.0	0.00					
2	500/3	524.75	0.00					

ULUSALCADVE GIS COZUMLERİ A.S.. NI For Windows 3.1.0.44

Güray FIRNIOĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Oda Sic. No: 10427
Dipl. No: 0812060025

Defne BOĞUNDOZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFANO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par	T	
Ada	Par	500													
0	100	307.93													307.93
0	101	37.38													37.38
0	102														
0	103														
151	2	283.33													283.33
152	1	10425.8													10425.8
152	2	1013.82													1013.82
152	3	3387.99													3387.99
Toplam		15456.3													15456.3

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

Göky İNANCI OĞUZLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Oda Sic. No: 10427
Tel. No: 08120550025

Defne BÖLGÜN DÜZCE
İmar Yöneticilik
Müdür Vekili

TOPLAM ALAN : 18976.88	TESCİLE ESAS	SAYFANO: 1
TOPLAM PAY : 18976.88	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM DAALANI : 15456.33
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNESİRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.1831059
TOP. DÜZENLEMENİN: 18920.85		

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		152/1	12762.8	TAM 12762.8	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	-	2336.94 10425.8	500/1	4449.53	TAM	4449.53
5		0/100	376.95	TAM 376.95	MALIYE HAZINESİ	-	69.02 307.93	500/2	10482.0	30793/1048205	307.93
6		0/101	45.76	TAM 45.76	MALIYE HAZINESİ	-	8.38 37.38			3738/1048205	37.38
1		152/1	12762.8	TAM 12762.8	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	-	2336.94 10425.8			573493/1048205	5734.93
2		152/2	1241.07	TAM 1241.07	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	-	227.25 1013.82			101382/1048205	1013.82
3		152/3	4147.41	TAM 4147.41	ETİ TÜRKALEVİ TAİFESİ	-	759.42 3387.99			338799/1048205	3387.99
4		151/2	346.84	TAM 346.84	PERİHANDÜZEL NEBİL	-	63.51 283.33	500/3	524.75	28333/52475	283.33
1		152/1	12762.8	TAM 12762.8	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	-	2336.94 10425.8			24142/52475	241.42

ULUSALCADVE GIS COZUMLERİ.S... NI For Windows 3.1.0.44

İLİ : HATAY	T E S C İ L										SAYFANO: 1		
İLÇESİ : SAMANDAĞ	S A Y F A S I										ADANO 500		
KÖY/MAH. : MAĞARACIK													
BELEDİYESİ : SAMANDAĞ													
PAFTANO :													
Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
		He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babas	Beyanlar
	1	0	4449	53		TAM	152	1	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		
	2	1	482	05		30793/1048205	0	100	0	-	MALIYE HAZINESİ		
						3738/1048205	0	101	0	-	MALIYE HAZINESİ		
						573493/1048205	152	1	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		
						101382/1048205	152	2	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		
						338799/1048205	152	3	0	-	ETİ TÜRKALEVİ TAİFESİ		
	3	0	524	75		28333/52475	151	2	0	-	PERİHANDÜZEL	NEBİL	
						24142/52475	152	1	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		

ULUSALCADVE GIS COZUMLERİ.S... NI For Windows 3.1.0.44

Güray FIRINCIÖĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Oda Sic. No: 10427
Nitel. No: 0812060025

Defne BOİGÜNDÜZCE
İmar ve Sanircilik
Müdür Vekili

