

SAMANDAĞ BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

Dönem : Mart-2026

Birleşim : 1

Oturum : 1

Toplantı Tarihi: 06.03.2026

Karar No : 28

Belediye Meclisini
Teşkil
Edenlerin Adı-Soyadı

Belediye Başkanı Emrah KARAÇAY Üyeler: İbrahim Aydoğan, Gökhan Kamacı(Katılmadı), Meltem Ramazan, Timurlenk Bozoğlan, Adnan Eryılmaz, Doğan Sağaltıcı, Ferit Diker, Nurhak Ray, Sezgin Gümüş, Kurtuluş Okur, İbrahim Küçükçay(Katılmadı), Hasan Fehmi Görür, Meriç Gültekin (Katılmadı), Özge Uysal(Katılmadı), Çiğdem Şahinoğulları, Hikmet Suadiye, Eser Işık, Anıl Can(Katılmadı), Ufuk Düzel, Cemil Ergin, Gazi Duran(Katılmadı), Asil Cem Fıncıoğulları, Gökhan Taşar, Emrah Gümüş, Cano Sat, Umut Can Oruç, Mehmet Liman, Muhyittin Yılmaz, Sinem Kazan, Ali Açıkyol, Abdullah Aslan.

KARAR

.....
Gündemin üçüncü maddesine geçildi; 04.02.2026 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Sutaşı Mahallesi 211 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar durumunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okundu.

KOMİSYON KARARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği kapsamında; Sutaşı Mahallesi 211 ada 6 nolu parselin cephe aldığı yol hattı üzerinden parsel derinliğinden kaynaklı nakıs durumda olduğu; aynı ada içerisinde benzer durumdaki parsellerin imar durumlarının ikiz nizam olarak düzenlendiği dolayısıyla 211 ada 6 ve 7 nolu parsellerinde yapılaşma koşullarının ikiz nizam olarak düzenlenmesi amaçlanmıştır. Yapılan imar plan değişikliği ile 6 nolu parselin nakıs lığı giderilmiş; kat adedi ve inşaat alanında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup talebin yerine getirilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince plan yapım tekniğine, şehircilik ilke ve esaslarına göre komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

KARAR: Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Emrah KARAÇAY

KATİP
Nurhak RAY

KATİP
Hikmet SUADİYE