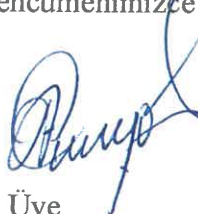


Samandağ Belediyesi
Mahsus Encümen Kararı

Karar Numarası	ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI			
270				
Karar Tarihi	Başkan Emrah Karaçay	Üye Ali Açıkyol	Üye İbrahim Küçükçay	Üye Gökhan Taşar
11.05.2026				
Karar Günü	Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	Bilgi İşlem Md Yolhan Dinler	
Pazartesi				
Karar Özeti	18. Madde İmar Uygulaması (Şükrü Kanatlı Mah. 8 Nolu Düzenleme Sahası)			
Düzeltilme ve Açıklamalar:	Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 49330 sayılı yazısı encümende görüşüldü. Belediyemiz sınırları dahilinde ve Şehir İmar Planımızın P35-C-20-B-1-A; P35-C-20-B-1-D nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 118 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 sayılı parsellerin dahil olduğu imar adalarında daha önce yapılmış olan; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi İmar Uygulaması Hatay I. İdare Mahkemesinin 2019-30 Karar ve 2017/1951 Esas no ile iptal edilmiştir. Hatay I. İdare Mahkemesinin iptal kararına istinaden uygulama alanında kalan 118 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 sayılı parsellerin bulunduğu imar adalarının; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir. Aynı Yönetmeliğin 37. Maddesinin 5. ve 6. Fıkrasına istinaden geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı teknik rapor hazırlanmış olup söz konusu alanda 8 nolu düzenleme sahasının tespiti ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine istinaden imar parselleri üzerinden yeniden düzenlemesine; Uygulama alanında kalan 118 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 sayılı parsellerin bulunduğu 8 nolu düzenleme sahasının ve Ekteki Dağıtım Cetvellerinin,Parselasyon Planının 1(bir) ay müddetle askı tahtasına asılmasına, askı sürecince yapılan itiraz ve taleplerin değerlendirilmesi sonucunda Parselasyon Planının ve Dağıtım Cetvellerinin kesinleşmesi sonrası, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddelerine istinaden ve 13/12/2025 tarih ve 33106 sayılı Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden kabulüne encümenimizce oybirliği ile karar verildi.			
	 Başkan Emrah Karaçay	 Üye Ali Açıkyol	 Üye İbrahim Küçükçay (Katılmadı)	 Üye Gökhan Taşar
	 Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	 Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	 Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	

TEKNİK RAPOR

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesinde kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 22, 23, 24, 25; 161 ada 1; 162 ada 1; 163 ada 1; 164 ada ile Kurtderesi 523 ada 1; 524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda, 23.05.2014 tarih ve 81 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulaması yapılmış ancak Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2017/1951 Esas ve 2019/30 Sayılı Kararı ile söz konusu idari işlem usulen iptal edilmiştir.

Hatay 1. İdare Mahkemesinin usulen iptal kararına istinaden söz konusu taşınmazları kapsayan alan ile ilgili olarak;

- 23.05.2014 tarihli imar uygulaması Samandağ Belediyesi mülga 2010 yılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına göre yapılmış olup 23/07/2019 Tarih ve 2019/14-19 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planı ile imar planı bütününde değişiklikler yapılmıştır. (Sosyal Donatı alanları, yollar...vb.)

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- İmar Uygulaması iptal kararı öncesi süreç içerisinde Yapı Ruhsatları, kat irtifakı işlemleri, mülkiyet bilgileri değişiklikleri (taşınmaz satışları, miras gereği intikaller ... vb.), kamuya kazandırılmış olan yolların açımı ve alt yapı hizmetleri, kamusal kullanımlar gibi fiili durumlar oluşmuştur.
- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik kapsamında KOP (Kamu Ortaklık Payı) ve DOP (düzenleme ortaklık payı) oranları ile ilgili yeni düzenlemeler yapılmıştır.
- Uygulamaya konu olan alan içerisinde, kuru derelerden ihdas edilen ve dağıtım sonrası mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan taşınmazların, ihtiyaca yönelik çeşitli kurumlara tahsisleri gerçekleşmiş ve amacına yönelik yapılaşmalar oluşmuştur. Bu kapsamda ihtiyaca yönelik olarak plan değişiklikleri yapılmıştır.
- Düzenleme sahası içerisinde kalan bazı taşınmazların Hatay Kadastro İl Müdürlüğüne yapılmış olan Kadastro Çalışmasından (22-a/ Sayısallaştırma) kaynaklı alanlarının değişmiş olması.

Yukarıda bahsi geçen gerekçeler nedeni ile, söz konusu alanda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir.

13.12.2025 Tarih ve 33106 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 6. Fıkrası: “ Beşinci fıkra kapsamında parselasyon planlarını onaylayan idarenin yetkili birimlerince geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı bir teknik rapor hazırlanır ve bu durum belediye encümen kararı, il encümeni kararı veya ilgili idare onayında belirtilir. “ şeklindedir.

Yukarıda belirtilen Maddeye istinaden mahkeme kararlarının yerine getirilmesi amacıyla söz konusu alanda yeniden imar uygulaması düzenlenmiştir.

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesiinde kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21,22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,

AL. 6. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 161 ada 1; 162 ada 1; 163 ada 1; 164 ada ile Kurtderesi 523 ada 1; 524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda hukuki ve fiili imkânsızlıklar nedeniyle geri dönüş işlemleri yapılmadan mahkeme kararının gerekçelerini yerine getirilmesi amacıyla Yönetmeliğin 37. Maddesi 5.fıkrasının "a" bendine istinaden mevcut tescilli imar parselleri üzerinden yeni bir parselasyon planı düzenlenmiştir.

Hazırlayan
Ahmet ÇİÇEK
Harita Teknikeri

Hazırlayan
Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita Mühendisi

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik Md. V.

Encümen Üyesi
Ali AÇIKYOL

Encümen Üyesi
İbrahim KÜÇÜKÇAY
(Katılmadı)

Encümen Üyesi
Gökhan TAŞAR

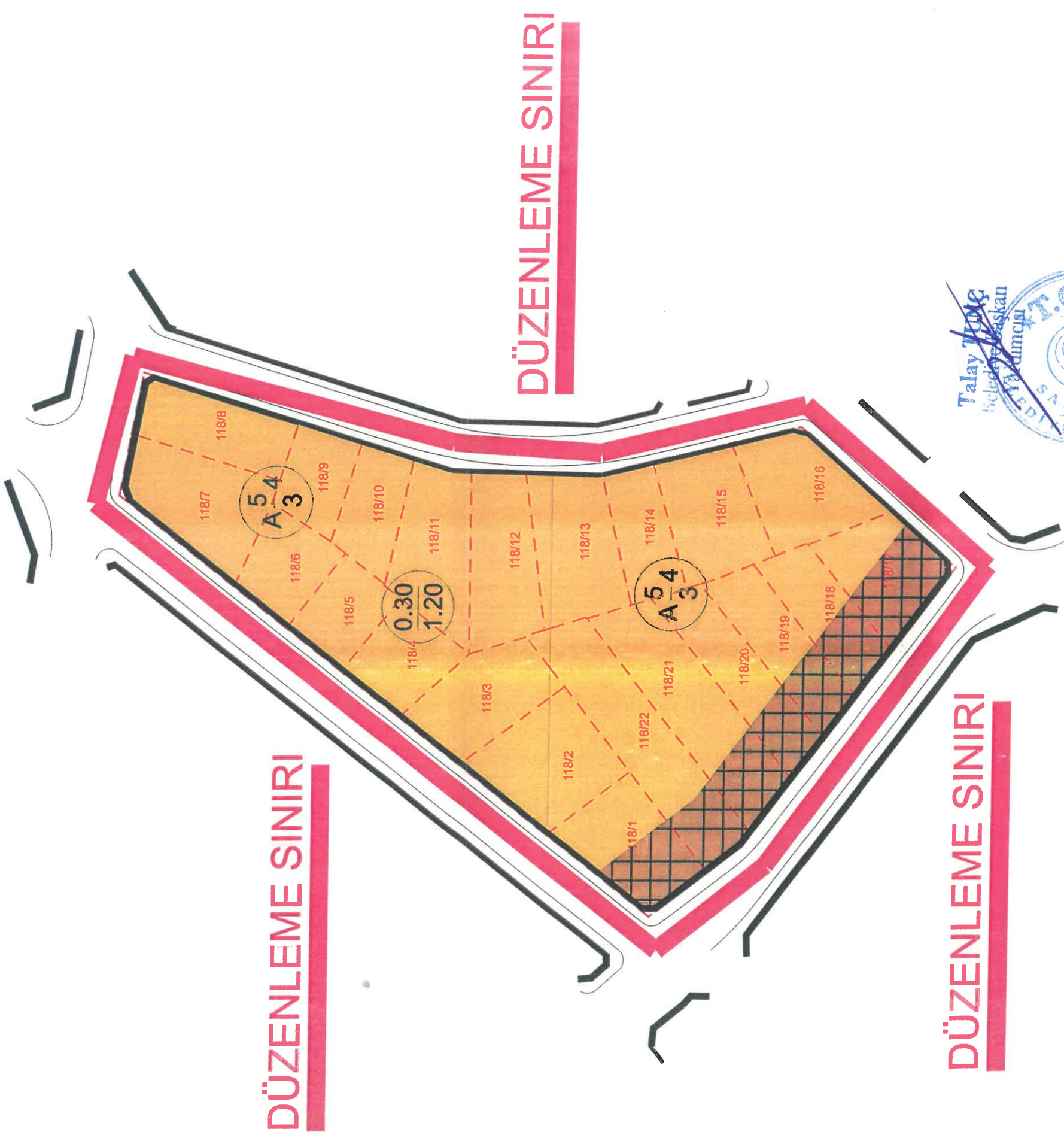
Yazı İşleri Md. V.
Hüsne DÖNMEZ AYDIN

Mali Hizmetler Md.
Ali YÜCEL

Bilgi İşlem Müdürü
Yolhan DİNLER



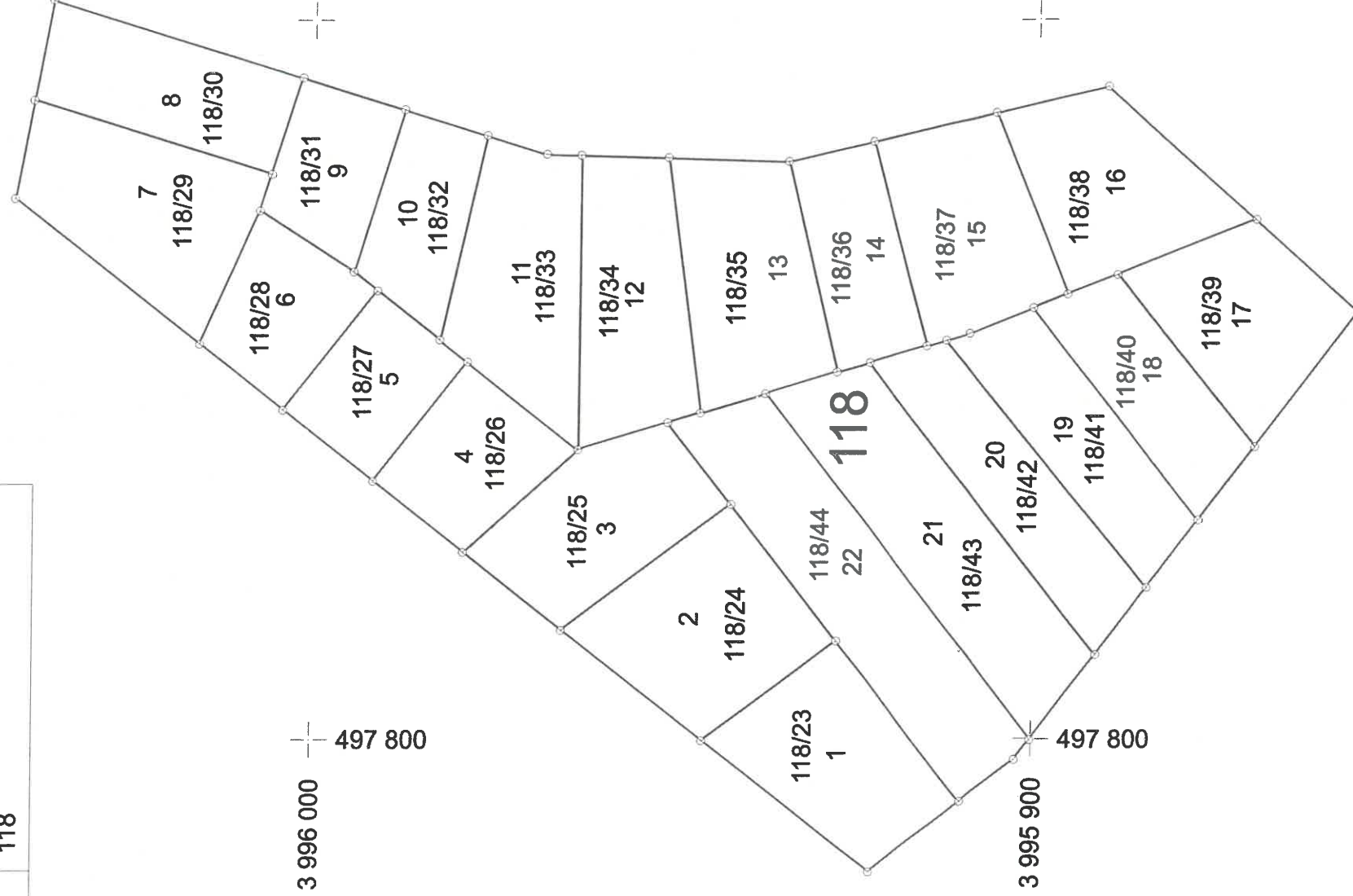
8 NOLU DÜZENLEME SAHAISI



Talay Tunc
Belediye Başkanı
Municipal Council
T.C.
1923
SAAMANDAĞ
Güny FİNGİNGÜLLÜARSLAN
Hacı ve Kad. M. Fındıklı
Dışiş. No: 1047
1.3.2023
Deniz BOLCAYIR
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLE	ŞÜKRÜ KANATLI
ADA/PARSEL	118

DURUM HARİTASI



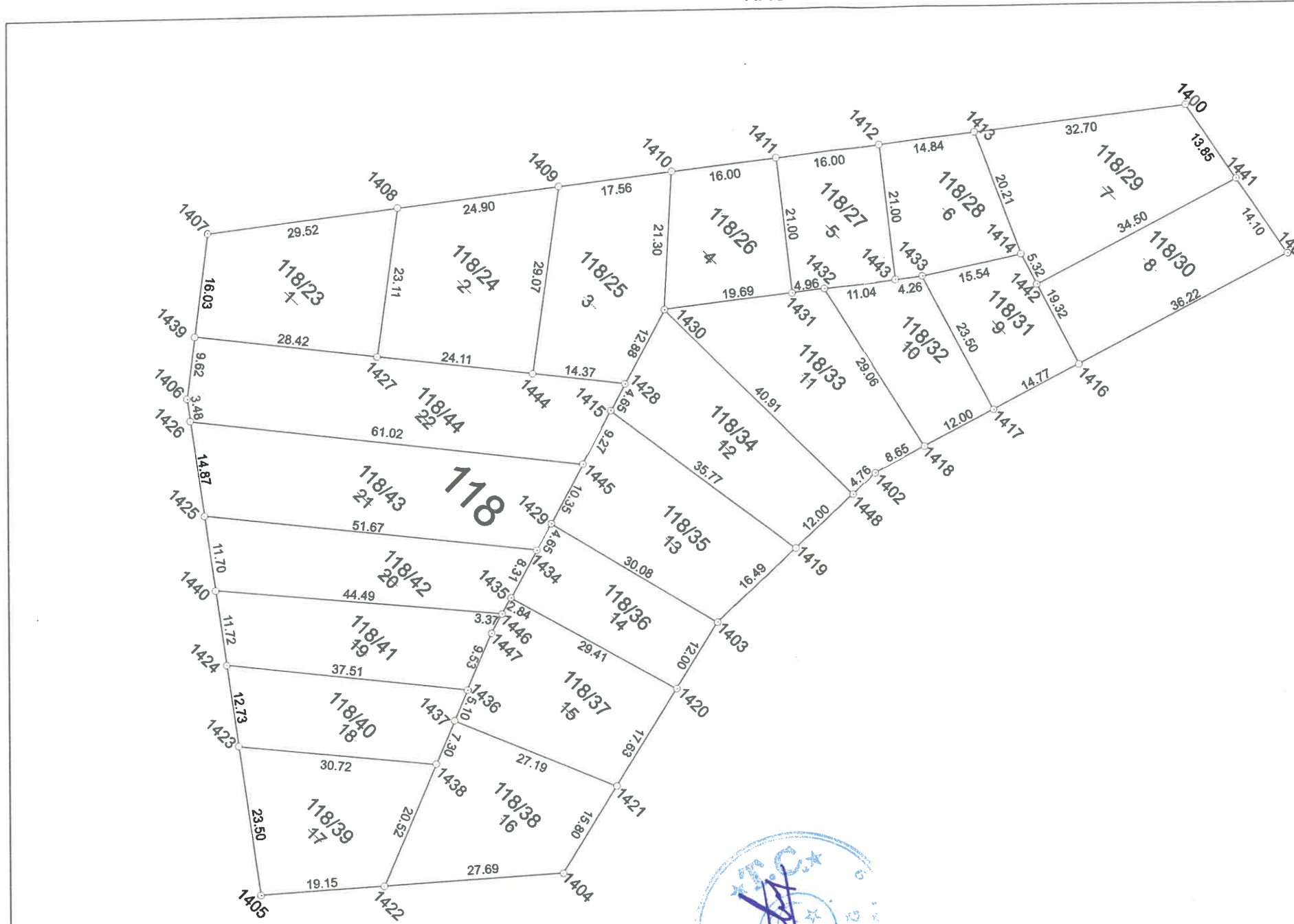
3 995 900 + 497 800

497 900 + 3 995 800

ADI-SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
Tarih	BELEDİYE	BELEDİYE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İmza	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
	Güney Fikri Çiğdem		
	Hatay ve K. Ad. Mühendisi		
	03.09.2023		
	İmza		
	İmza		

Ölçü Krokisi

KROKİ YERİ



Datum :

Projeksiyon :

KROKİ

Nokta No	Y	X	MK
1400	497875.49	3996041.30	
1401	497902.98	3996036.19	
1402	497881.39	3995967.87	
1403	497880.34	3995934.64	
1404	497890.73	3995890.42	
1405	497859.47	3995855.54	
1406	497797.02	3995902.27	
1407	497781.35	3995922.58	
1408	497799.69	3995945.71	
1409	497815.16	3995965.22	
1410	497826.07	3995978.98	
1411	497836.01	3995991.52	
1412	497845.95	3996004.05	
1413	497855.18	3996015.68	
1414	497873.64	3996007.48	
1415	497845.40	3995946.38	
1416	497892.06	3996001.66	
1417	497887.61	3995987.57	
1418	497884.00	3995976.13	
1419	497880.86	3995951.12	
1420	497883.08	3995922.96	
1421	497887.11	3995905.80	
1422	497872.25	3995869.80	
1423	497840.66	3995869.62	
1424	497830.46	3995877.24	
1425	497811.72	3995891.27	
1426	497799.81	3995900.18	
1427	497813.62	3995927.28	
1428	497844.05	3995950.83	
1429	497851.09	3995927.60	
1430	497840.33	3995963.16	
1431	497852.56	3995978.59	
1432	497855.64	3995982.47	
1433	497865.15	3995994.46	
1434	497852.39	3995923.14	
1435	497854.72	3995915.17	
1436	497860.01	3995900.35	
1437	497861.90	3995895.62	
1438	497864.62	3995888.85	
1439	497791.14	3995909.89	
1440	497821.08	3995884.26	
1441	497889.11	3996038.77	
1442	497878.71	3996005.87	
1443	497862.50	3995991.12	
1444	497832.68	3995942.03	
1445	497848.09	3995937.51	
1446	497855.52	3995912.44	
1447	497856.46	3995909.20	
1448	497881.24	3995963.12	

İLİ : HATAY		DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : SAMANDAĞ			KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY : ŞÜKRÜ KANATLI	ADI-SOYADI			
Pafta No : P35-C-20-B-1-A : P35-C-20-B-1-D	TARİH			
ADA/PARSEL NO : 118	İMZA			

32381507 FR.521 Rev.No / Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" yazılacaktır.

DOP HESABI - 8 NOLU DÜZENLEME SAHASI

Toplam Tahsis	=	11368.76
Toplam İmar Ada Alanı	=	11368.76
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	11368.76
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	11368.76
Toplam Pay	=	11368.76

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	11368.76	-	11368.76	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	11368.76	=	0.0000000

Şiray FİNCIOĞULLARI
Mühendis ve Mimarlar
Odası No: 10427
Etiler - Beşiktaş - İstanbul

Defne ROLGÜN DÜZER
İmar ve Şehircilik
Muduru Yardımcısı



TOPLAMALAN : 11368.76 TOPLAMPAY : 11368.76 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİŞİREN: 11368.76				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:1 İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
512		118/1	558.00	TAM	RASIM KABAĞAN	ALI	558.00	ARSA
590		118/2	628.80	587/10480	RASIM KABAĞAN	ALI	35.22	ARSA
591		118/2	628.80	9893/10480	RASIM KABAĞAN	ALI	593.58	ARSA
513		118/3	544.59	934/54459	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		9.34	ARSA
514		118/3	544.59	53525/54459	EMIRE KABAĞAN	ALI	535.25	ARSA
515		118/4	374.73	TAM	SEVİM KABAĞAN	ALI	374.73	ARSA
592		118/5	336.01	3219/33601	SEVİM KABAĞAN	ALI	32.19	ARSA
593		118/5	336.01	19298/33601	SEVİM KABAĞAN	ALI	192.98	ARSA
594		118/5	336.01	11084/33601	SEVİM KABAĞAN	ALI	110.84	ARSA
516		118/6	355.60	TAM	SEVİM KABAĞAN	ALI	355.60	ARSA
517		118/7	644.34	1/2	HÜLYA KIMYONOK	MİDHAT	322.17	ARSA
518		118/7	644.34	1/2	MİTHAT KIMYONOK	ABDÜLKERİM	322.17	ARSA
519		118/8	494.97	33134/49497	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		331.34	ARSA
520		118/8	494.97	16363/49497	CEMİL ÜBEYİTOĞULLARI	DİBO	163.63	ARSA
521		118/9	318.20	TAM	ORHANPALA	YUSUF	318.20	
522		118/10	341.13	TAM	FERİT SEZER	MURAT	341.13	
523		118/11	582.96	TAM	BERNA SEDEF	MESRUR	582.96	
524		118/12	554.96	TAM	BERNA SEDEF	MESRUR	554.96	
525		118/13	585.45	5392/58545	GAZİ KİMYON	HABİB	53.92	
526		118/13	585.45	24613/58545	ABDÜLKERİM KİMYON	HABİB	246.13	
527		118/13	585.45	1366/6505	BEREKET KİMYON	HABİB	122.94	
528		118/13	585.45	8417/58545	YAHYA KİMYON	HABİB	84.17	
529		118/13	585.45	2398/19515	SUEL KİMYON	HABİB	71.94	
530		118/13	585.45	127/58545	HAKAN KİMYON	MARA	1.27	
531		118/13	585.45	127/58545	HABİB KİMYON	MARA	1.27	
532		118/13	585.45	127/58545	HASAN KİMYON	MARA	1.27	

Güray ERANCIOĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Od. No: 10427
Tic. Sic. No: 251280

Defne DOLGUN DİŞÇİ
İmar ve Şehircilik
Mühür Vekili



TOPLAMALAN 11368.76
TOPLAMPAY 11368.76
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 11368.76

KADASTRO
KAYITLARI
ÖZETİ

SAYFA NO:2

İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
533		118/13	585.45	127/58545	SAIT KIMYON	MARA	1.27	
534		118/13	585.45	127/58545	ZEKİYE ŞAHİN	MARA	1.27	
535		118/14	371.00	122/1325	GAZİ KIMYON	HABİB	34.16	
536		118/14	371.00	15597/37100	ABDULKERİMKİMYON	HABİB	155.97	ARSA
537		118/14	371.00	21/100	BEREKETKİMYON	HABİB	77.91	ARSA
538		118/14	371.00	5333/37100	YAHYA KİMYON	HABİB	53.33	ARSA
539		118/14	371.00	43/350	SUEL KİMYON	SAIT	45.58	ARSA
540		118/14	371.00	81/37100	HAKAN KİMYON	MARA	0.81	ARSA
541		118/14	371.00	81/37100	HABİB KİMYON	MARA	0.81	ARSA
542		118/14	371.00	81/37100	HASAN KİMYON	MARA	0.81	ARSA
543		118/14	371.00	81/37100	SAIT KİMYON	MARA	0.81	ARSA
544		118/14	371.00	81/37100	ZEKİYE ŞAHİN	MARA	0.81	ARSA
545		118/15	546.39	43/467	GAZİ KİMYON	HABİB	50.31	ARSA
546		118/15	546.39	589/1401	ABDULKERİMKİMYON	HABİB	229.71	ARSA
547		118/15	546.39	11474/54639	BEREKETKİMYON	HABİB	114.74	ARSA
548		118/15	546.39	7855/54639	YAHYA KİMYON	HABİB	78.55	ARSA
549		118/15	546.39	6713/54639	SUEL KİMYON	SAIT	67.13	ARSA
550		118/15	546.39	119/54639	HAKAN KİMYON	MARA	1.19	
551		118/15	546.39	119/54639	HABİB KİMYON	MARA	1.19	
552		118/15	546.39	119/54639	HASAN KİMYON	MARA	1.19	
553		118/15	546.39	119/54639	SAIT KİMYON	MARA	1.19	
554		118/15	546.39	119/54639	ZEKİYE ŞAHİN	MARA	1.19	
566		118/16	557.57	4050/55757	GAZİ KİMYON	HABİB	40.50	ARSA
567		118/16	557.57	18492/55757	ABDULKERİMKİMYON	HABİB	184.92	ARSA
568		118/16	557.57	6323/55757	YAHYA KİMYON	HABİB	63.23	ARSA
569		118/16	557.57	5403/55757	SUEL KİMYON	SAIT	54.03	ARSA

Görey FİNCİOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisleri
Odası Sic. No: 20427

Defne ROLOĞLU
İmar ve Şehircilik
Müdü Vekili



TOPLAMALAN : 11368.76 TOPLAMPAY : 11368.76 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 11368.76				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:3 İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
570		118/16	557.57	96/55757	HAKANKIMYON	MARA	0.96	ARSA
571		118/16	557.57	96/55757	HABIB KIMYON	MARA	0.96	ARSA
572		118/16	557.57	96/55757	HASANKIMYON	MARA	0.96	ARSA
573		118/16	557.57	96/55757	SAIT KIMYON	MARA	0.96	ARSA
574		118/16	557.57	96/55757	ZEKİYE ŞAHİN	MARA	0.96	ARSA
575		118/16	557.57	11773/55757	BEREKETKIMYON	HABIB	117.73	ARSA
1516		118/16	557.57	9236/55757	BEREKETKIMYON	HABIB	92.36	ARSA
555		118/17	525.74	6332/26287	EMSEL ARAB	SÜLEYMAN	126.64	
556		118/17	525.74	16284/52574	İNAL KAZAN	SÜLEYMAN	162.84	
1517		118/17	525.74	23626/52574	İNAL KAZAN	SÜLEYMAN	236.26	
557		118/18	412.63	10862/41263	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		108.62	
558		118/18	412.63	17480/41263	ATA KAZAN	SÜLEYMAN	174.80	
559		118/18	412.63	12921/41263	NEVEL KAZAN	SUPHI	129.21	
560		118/19	481.90	1825/4819	İNAL KAZAN	SÜLEYMAN	182.50	
561		118/19	481.90	11691/48190	İNAL KAZAN	SÜLEYMAN	116.91	
1518		118/19	481.90	18249/48190	İNAL KAZAN	SÜLEYMAN	182.49	
562		118/20	520.16	11845/52016	ÜMIT KAZAN	SÜLEYMAN	118.45	ARSA
1519		118/20	520.16	40171/52016	ÜMIT KAZAN	SÜLEYMAN	401.71	ARSA
563		118/21	798.23	33265/79823	HABİP KABAĞAN	ALİ	332.65	ARSA
1474		118/21	798.23	33265/79823	AKIL KABAĞAN	ALİ	332.65	ARSA
1475		118/21	798.23	6646/79823	HABİP KABAĞAN	ALİ	66.46	ARSA
1476		118/21	798.23	6647/79823	AKIL KABAĞAN	ALİ	66.47	ARSA
564		118/22	835.40	1473/8354	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		147.30	ARSA
565		118/22	835.40	6881/8354	NAZMİYE ASLAN	ALİ	688.10	ARSA

GÜRAYFIRINCIOĞULLARI NI For Windows

Güray FIRINCIOĞULLARI
 Harita ve Kad. Mühendisi
 Odası No: 10427
 0312 551 0000

Defne BOLCİN DÜZCE
 İmar ve Şehircilik
 Mühür Eklisi

T.C.
 SAMANDAĞ
 1923
 TUNÇ
 Belediye Başkan
 Yardımcısı

İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞÜKRÜKANATLI
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ
8 NOLU UYGULAMASAHASI
SAYFA NO:1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									I M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
118/1	558.00	-	-	-	558.00	-	-	558.00	118	11368.76
118/2	628.80	-	-	-	35.22	-	-	35.22		
118/3	544.59	-	-	-	593.58	-	-	593.58		
118/4	374.73	-	-	-	9.34	-	-	9.34		
118/5	336.01	-	-	-	535.25	-	-	535.25		
118/6	355.60	-	-	-	374.73	-	-	374.73		
118/7	644.34	-	-	-	32.19	-	-	32.19		
118/8	494.97	-	-	-	192.98	-	-	192.98		
118/9	318.20	-	-	-	110.84	-	-	110.84		
118/10	341.13	-	-	-	355.60	-	-	355.60		
118/11	582.96	-	-	-	322.17	-	-	322.17		
118/12	554.96	-	-	-	322.17	-	-	322.17		
118/13	585.45	-	-	-	331.34	-	-	331.34		
118/14	371.00	-	-	-	163.63	-	-	163.63	118	11368.76
118/15	546.39	-	-	-	318.20	-	-	318.20		
118/16	557.57	-	-	-	341.13	-	-	341.13		
118/17	582.96	-	-	-	582.96	-	-	582.96		
118/18	554.96	-	-	-	554.96	-	-	554.96		
118/19	585.45	-	-	-	53.92	-	-	53.92		
118/20	585.45	-	-	-	246.13	-	-	246.13		
118/21	585.45	-	-	-	122.94	-	-	122.94		
118/22	585.45	-	-	-	84.17	-	-	84.17		
118/23	585.45	-	-	-	71.94	-	-	71.94		
118/24	585.45	-	-	-	1.27	-	-	1.27		
118/25	585.45	-	-	-	1.27	-	-	1.27		
118/26	585.45	-	-	-	1.27	-	-	1.27		
118/27	585.45	-	-	-	1.27	-	-	1.27		
118/28	585.45	-	-	-	1.27	-	-	1.27		
118/29	585.45	-	-	-	1.27	-	-	1.27		
118/30	585.45	-	-	-	34.16	-	-	34.16		
118/31	585.45	-	-	-	155.97	-	-	155.97		
118/32	585.45	-	-	-	77.91	-	-	77.91		
118/33	585.45	-	-	-	53.33	-	-	53.33		
118/34	585.45	-	-	-	45.58	-	-	45.58		
118/35	585.45	-	-	-	0.81	-	-	0.81		
118/36	585.45	-	-	-	0.81	-	-	0.81		
118/37	585.45	-	-	-	0.81	-	-	0.81		
118/38	585.45	-	-	-	0.81	-	-	0.81		
118/39	585.45	-	-	-	0.81	-	-	0.81		
118/40	585.45	-	-	-	0.81	-	-	0.81		
118/41	585.45	-	-	-	50.31	-	-	50.31		
118/42	585.45	-	-	-	229.71	-	-	229.71		
118/43	585.45	-	-	-	114.74	-	-	114.74		
118/44	585.45	-	-	-	78.55	-	-	78.55		
118/45	585.45	-	-	-	67.13	-	-	67.13		
118/46	585.45	-	-	-	1.19	-	-	1.19		
118/47	585.45	-	-	-	1.19	-	-	1.19		
118/48	585.45	-	-	-	1.19	-	-	1.19		
118/49	585.45	-	-	-	1.19	-	-	1.19		
118/50	585.45	-	-	-	1.19	-	-	1.19		
118/51	585.45	-	-	-	40.50	-	-	40.50		
118/52	585.45	-	-	-	184.92	-	-	184.92		
118/53	585.45	-	-	-	63.23	-	-	63.23		

Güray FİDANCI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Od. Sic. No: 18427
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ

Deniz BOZGEN
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ
Belediye Başkanı
Yardımcısı

İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞÜKRÜKANATLI
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ

SAYFA NO:2

8 NOLU UYGULAMASAHASI

ÖZET CETVELİ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
118/17	525.74	-	-	-	54.03	-	-	54.03		
		-	-	-	0.96	-	-	0.96		
		-	-	-	0.96	-	-	0.96		
		-	-	-	0.96	-	-	0.96		
		-	-	-	0.96	-	-	0.96		
118/18	412.63	-	-	-	117.73	-	-	117.73		
		-	-	-	92.36	-	-	92.36		
		-	-	-	126.64	-	-	126.64		
		-	-	-	162.84	-	-	162.84		
		-	-	-	236.26	-	-	236.26		
118/19	481.90	-	-	-	108.62	-	-	108.62		
		-	-	-	174.80	-	-	174.80		
		-	-	-	129.21	-	-	129.21		
		-	-	-	182.50	-	-	182.50		
		-	-	-	116.91	-	-	116.91		
118/20	520.16	-	-	-	182.49	-	-	182.49		
		-	-	-	118.45	-	-	118.45		
		-	-	-	401.71	-	-	401.71		
		-	-	-	332.65	-	-	332.65		
		-	-	-	332.65	-	-	332.65		
118/21	798.23	-	-	-	66.46	-	-	66.46		
		-	-	-	66.47	-	-	66.47		
		-	-	-	147.30	-	-	147.30		
		-	-	-	688.10	-	-	688.10		
		-	-	-		-	-			
118/22	835.40	-	-	-		-	-			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
11368.76	11368.76	0.00	0.00	0.00	11368.76	-	0.00	11368.76	11368.76	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 11368.76 - 11368.76 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 11368.76 = 0.0000000

ŞEHİR MÜHÜRÜ
Harita ve Kad. Mühendisi
001 33 44 10427
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ
Mühtar Vekili
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ
Başkan Yardımcısı

İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI
BELEDİYESİ :SAMANDAĞ
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO: 118

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		23	0	0558	00		TAM	118	1	0	-	RASİM KABAĞAN	ALİ
		24	0	0628	80		59358/62880	118	2	0	-	RASİM KABAĞAN	ALİ
							3522/62880	118	2	0	-	RASİM KABAĞAN	ALİ
		25	0	0544	59		53525/54459	118	3	0	-	EMİRE KABAĞAN	ALİ
							934/54459	118	3	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		26	0	0374	73		TAM	118	4	0	-	SEVİM KABAĞAN	ALİ
		27	0	0336	01		19298/33601	118	5	0	-	SEVİM KABAĞAN	ALİ
							3219/33601	118	5	0	-	SEVİM KABAĞAN	ALİ
							11084/33601	118	5	0	-	SEVİM KABAĞAN	ALİ
		28	0	0355	60		TAM	118	6	0	-	SEVİM KABAĞAN	ALİ
		29	0	0644	34		32217/64434	118	7	0	-	HÜLYA KİMYONOK	MİDHAT
							32217/64434	118	7	0	-	MİTHAT KİMYONOK	ABDÜLKERİM
		30	0	0494	97		16363/49497	118	8	0	-	CEMİL ÜBEYİTOĞULLARI	DİBO
							33134/49497	118	8	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		31	0	0318	20		TAM	118	9	0	-	ORHANPALA	YUSUF
		32	0	0341	13		TAM	118	10	0	-	FERİT SEZER	MURAT
		33	0	0582	96		TAM	118	11	0	-	BERNA SEDEF	MESRUR
		34	0	0554	96		TAM	118	12	0	-	BERNA SEDEF	MESRUR
		35	0	0585	45		24613/58545	118	13	0	-	ABDULKERİM KİMYON	HABİB
							12294/58545	118	13	0	-	BEREKET KİMYON	HABİB
							5392/58545	118	13	0	-	GAZİ KİMYON	HABİB
							127/58545	118	13	0	-	HABİB KİMYON	MARA
							127/58545	118	13	0	-	HAKANKİMYON	MARA
							127/58545	118	13	0	-	HASANKİMYON	MARA
							127/58545	118	13	0	-	SAİT KİMYON	MARA
							7194/58545	118	13	0	-	SUEL KİMYON	HABİB
							8417/58545	118	13	0	-	YAHYA KİMYON	HABİB
							127/58545	118	13	0	-	ZEKİYE ŞAHİN	MARA
		36	0	0371	00		15597/37100	118	14	0	-	ABDULKERİM KİMYON	HABİB
							7791/37100	118	14	0	-	BEREKET KİMYON	HABİB
							3416/37100	118	14	0	-	GAZİ KİMYON	HABİB
							81/37100	118	14	0	-	HABİB KİMYON	MARA
							81/37100	118	14	0	-	HAKANKİMYON	MARA
							81/37100	118	14	0	-	HASANKİMYON	MARA
							81/37100	118	14	0	-	SAİT KİMYON	MARA
							4558/37100	118	14	0	-	SUEL KİMYON	SAİT
							5333/37100	118	14	0	-	YAHYA KİMYON	HABİB
							81/37100	118	14	0	-	ZEKİYE ŞAHİN	MARA
		37	0	0546	39		22971/54639	118	15	0	-	ABDULKERİM KİMYON	HABİB
							11474/54639	118	15	0	-	BEREKET KİMYON	HABİB
							5031/54639	118	15	0	-	GAZİ KİMYON	HABİB
							119/54639	118	15	0	-	HABİB KİMYON	MARA
							119/54639	118	15	0	-	HAKANKİMYON	MARA
							119/54639	118	15	0	-	HASANKİMYON	MARA
							119/54639	118	15	0	-	SAİT KİMYON	MARA
							6713/54639	118	15	0	-	SUEL KİMYON	SAİT
							7855/54639	118	15	0	-	YAHYA KİMYON	HABİB
							119/54639	118	15	0	-	ZEKİYE ŞAHİN	MARA
		38	0	0557	57		18492/55757	118	16	0	-	ABDULKERİM KİMYON	HABİB
							9236/55757	118	16	0	-	BEREKET KİMYON	HABİB
							11773/55757	118	16	0	-	BEREKET KİMYON	HABİB
							4050/55757	118	16	0	-	GAZİ KİMYON	HABİB
							96/55757	118	16	0	-	HABİB KİMYON	MARA
							96/55757	118	16	0	-	HAKANKİMYON	MARA
							96/55757	118	16	0	-	HASANKİMYON	MARA
							96/55757	118	16	0	-	SAİT KİMYON	MARA
							5403/55757	118	16	0	-	SUEL KİMYON	SAİT
							6323/55757	118	16	0	-	YAHYA KİMYON	HABİB

GÜRAY FIRINÇIOĞULLARI NI For Windows

Güray FIRINÇIOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Od. Sic. No: 10427

Defne BOLAT FIRINÇIOĞULLARI
İmar ve Kentsel Yapı Mühendisi
Maden Vekili



İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI
BELEDİYESİ :SAMANDAĞ
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:2

ADANO: 118

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
							96/55757	118	16	0	-	ZEKİYE ŞAHİN	MARA
		39	0	0525	74		12664/52574	118	17	0	-	EMSEL ARAB	SÜLEYMAN
							23626/52574	118	17	0	-	INAL KAZAN	SÜLEYMAN
							16284/52574	118	17	0	-	INAL KAZAN	SÜLEYMAN
		40	0	0412	63		17480/41263	118	18	0	-	ATA KAZAN	SÜLEYMAN
							12921/41263	118	18	0	-	NEVEL KAZAN	SUPHİ
							10862/41263	118	18	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		41	0	0481	90		11691/48190	118	19	0	-	INAL KAZAN	SÜLEYMAN
							18249/48190	118	19	0	-	INAL KAZAN	SÜLEYMAN
							18250/48190	118	19	0	-	INAL KAZAN	SÜLEYMAN
		42	0	0520	16		40171/52016	118	20	0	-	ÜMİT KAZAN	SÜLEYMAN
							11845/52016	118	20	0	-	ÜMİT KAZAN	SÜLEYMAN
		43	0	0798	23		6647/79823	118	21	0	-	AKIL KABAĞAN	ALİ
							33265/79823	118	21	0	-	AKIL KABAĞAN	ALİ
							6646/79823	118	21	0	-	HABİP KABAĞAN	ALİ
							33265/79823	118	21	0	-	HABİP KABAĞAN	ALİ
		44	0	0835	40		68810/83540	118	22	0	-	NAZMİYE ASLAN	ALİ
							14730/83540	118	22	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	

GÜRAYFIRINCIOĞULLARI NI For Windows

Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Ktd. Mühendisi
Od. Sic. No: 10427
0 312 222 22 22

Defne BÖLENDÜZÜ
İmar ve Kald. Mühendisi
Müh. Sic. No: 10427
0 312 222 22 22

