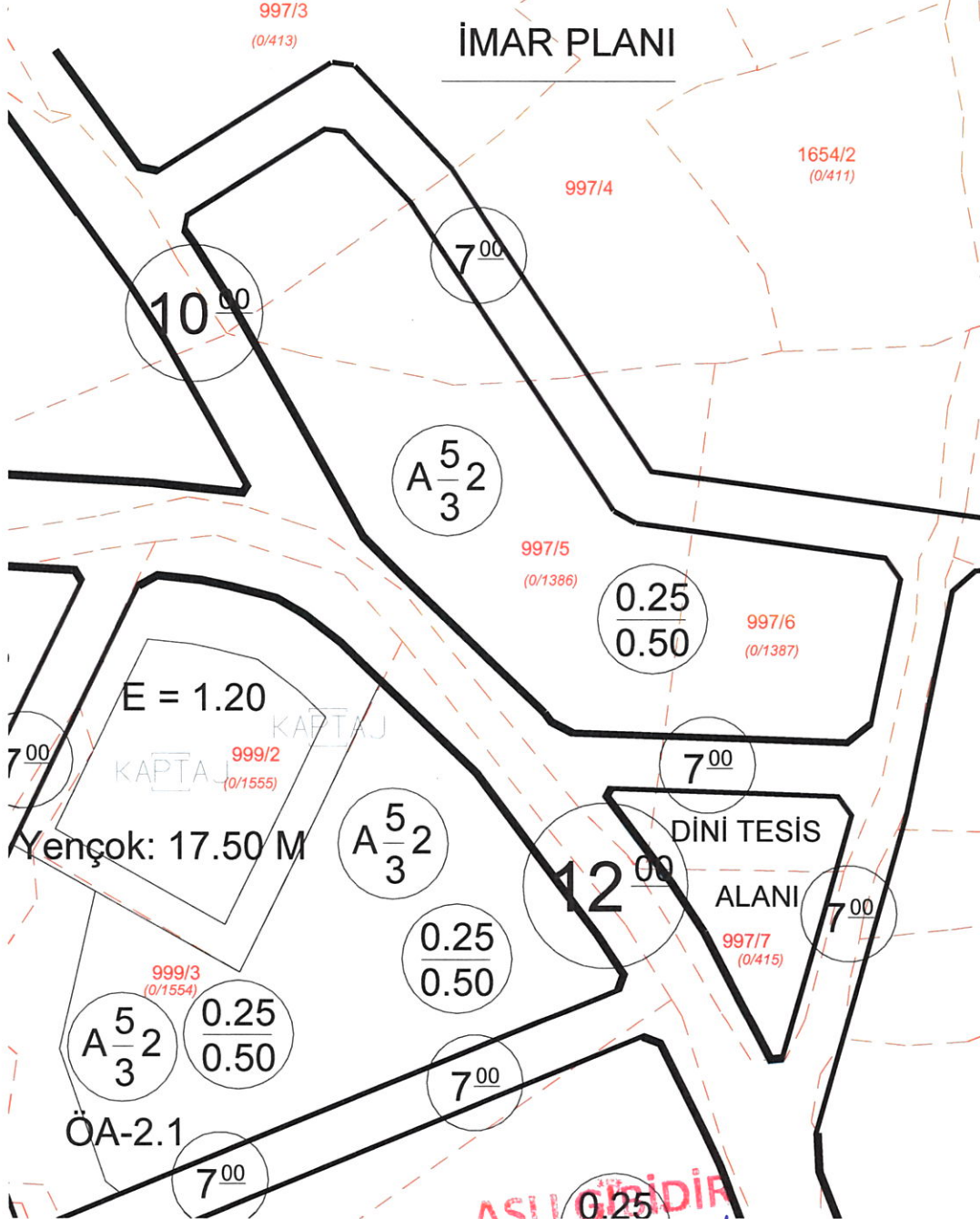


Samandağ Belediyesi

Mahsus Encümen Kararı

Karar Numarası	ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI			
284	Başkan	Üye	Üye	Üye
Karar Tarihi	Eser Işık	İbrahim Küçükçay	Anıl Can	Mehmet Liman
28.03.2025				
Karar Günü	Yazı İşleri Md. Necibe Açar	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	
Cuma				
Karar Özeti	Şükrü Kanatlı Mahallesi 997 Ada 3,4,5,6 ve 7 Sayılı Parsellerin 18. Madde Uygulaması			
Düzeltilme ve Açıklamalar:	Başkanlık Makamından encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2025 tarih ve 37140 sayılı yazısı encümende görüşüldü. Buna göre: Belediyemiz sınırları içerisinde 23.07.2019 tarih ve 2019/14-19 sayılı Turizm Bakanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planımızın P-35-C-20-A-4-B nolu imar paftasında yer alan Kadastral Çiğdede Mahallesi içinde bulunan 953 ada 11 ve 12 sayılı taşınmazların 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı yönetmeliğin 9. Maddesine istinaden 21.02.2025 tarih ve 164 sayılı Encümen Kararı ile arsa ve arazi düzenleme sahası tespiti yapılan uygulama alanında, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre İmar Yönetmeliği gereğince "arazi ve arsa düzenleme sahası tayin" edilmesine, arsa ve arazi düzenlemelerinde binalı ve binasız arsa ve araziler bu kanundan önce özel parselasyona dayalı veya hisseli satışlar sonucunda zeminde fiili durum yaratılmış olduğundan ekteki krokide gösterildiği gibi söz konusu taşınmazlar ile ilgili yasanın özelliklerini taşınmasından dolayı, uygulamaya giren taşınmazlardan hiçbirisi 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine tabi tutulmamış ve İmar Kanunun 15. ve 16. Maddelerine istinaden kamuya terkinleri yapılmamıştır. Düzenleme sahası içerisinde kalan parsellerden 997 ada 3 sayılı parselin ayırma çapı ile "200" ve "201"; 997 ada 4 sayılı parselin "300" ve "301"; 997 ada 5 sayılı parselin "400", "401" ve "402"; 997 ada 5 sayılı parselin "500" ve "501" olarak ayrılmasına, "200", "300", "400" ve "500" olarak ayrılan kısımların uygulamaya alınmasına; "201", "301", "401", "402" ve "501" olarak ayrılan kısımların uygulama dışında bırakılmasına; uygulamadaki parsellerden DOP oranı kesintisinden sonra kalan net alanın imar alanına tahsisine; Ekteki Dağıtım Cetvellerinin ve Parselasyon Planının 1(bir) ay müddetle askı tahtasına asılmasına, askı sürecince yapılan itiraz ve taleplerin değerlendirilmesi sonucunda Parselasyon Planının ve Dağıtım Cetvellerinin kesinleşmesi sonrası 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine istinaden ve 20.02.2022 tarih ve 31047 sayılı Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden kabulüne encümenimizce oybirliği ile karar verildi.			
	 Başkan Eser Işık	 Üye İbrahim Küçükçay	 Üye Anıl Can	 Üye Mehmet Liman
	 Yazı İşleri Md. Necibe Açar	 Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	 Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	

İMAR PLANI



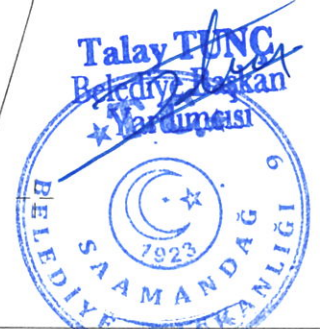
ASLI GİDİR
23.07.2019 - 2019/14-19
Defne BÖLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili



3 997 700 +
498 300

3 997 700 +
498 400

PARSELASYON PLANI



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

DÜZENLEYEN

Kamil KÖKÜK
Harita Mühendisi

Güray TUNC
Belediye Başkanı
Harita Mühendisi

Doğan BOLGÜN
Belediye Başkanı
Harita Mühendisi

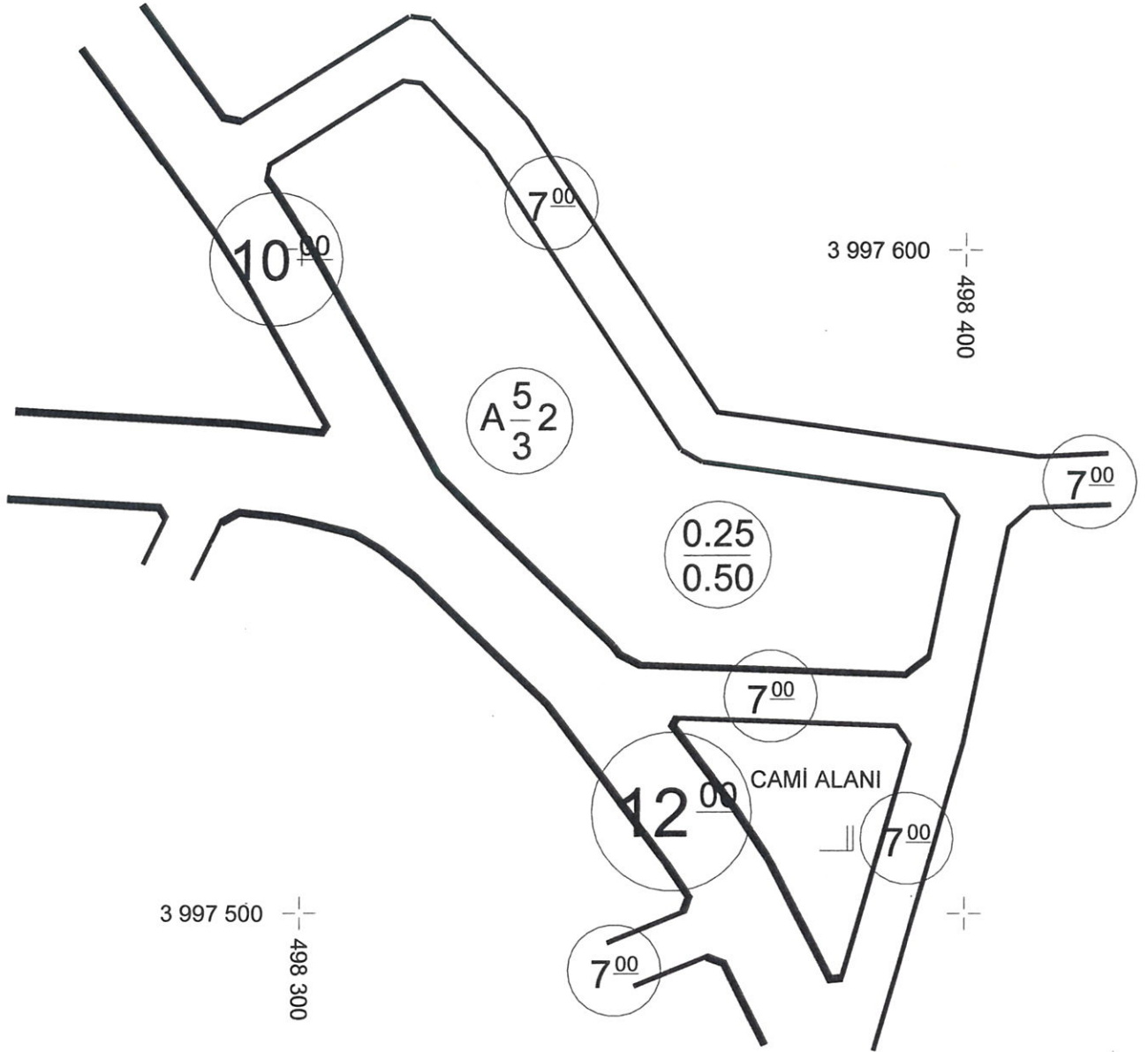
3 997 700

498 300

ADA ANAHTARI

3 997 700

498 400



3 997 500

498 300

ADI-SOYADI	Tarih	Imza	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
				KONTROL EDEN	
				ONAYLAYAN	
				Güney Etiler Mahallesi Hacılar Mahallesi Samsunlu Mahallesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

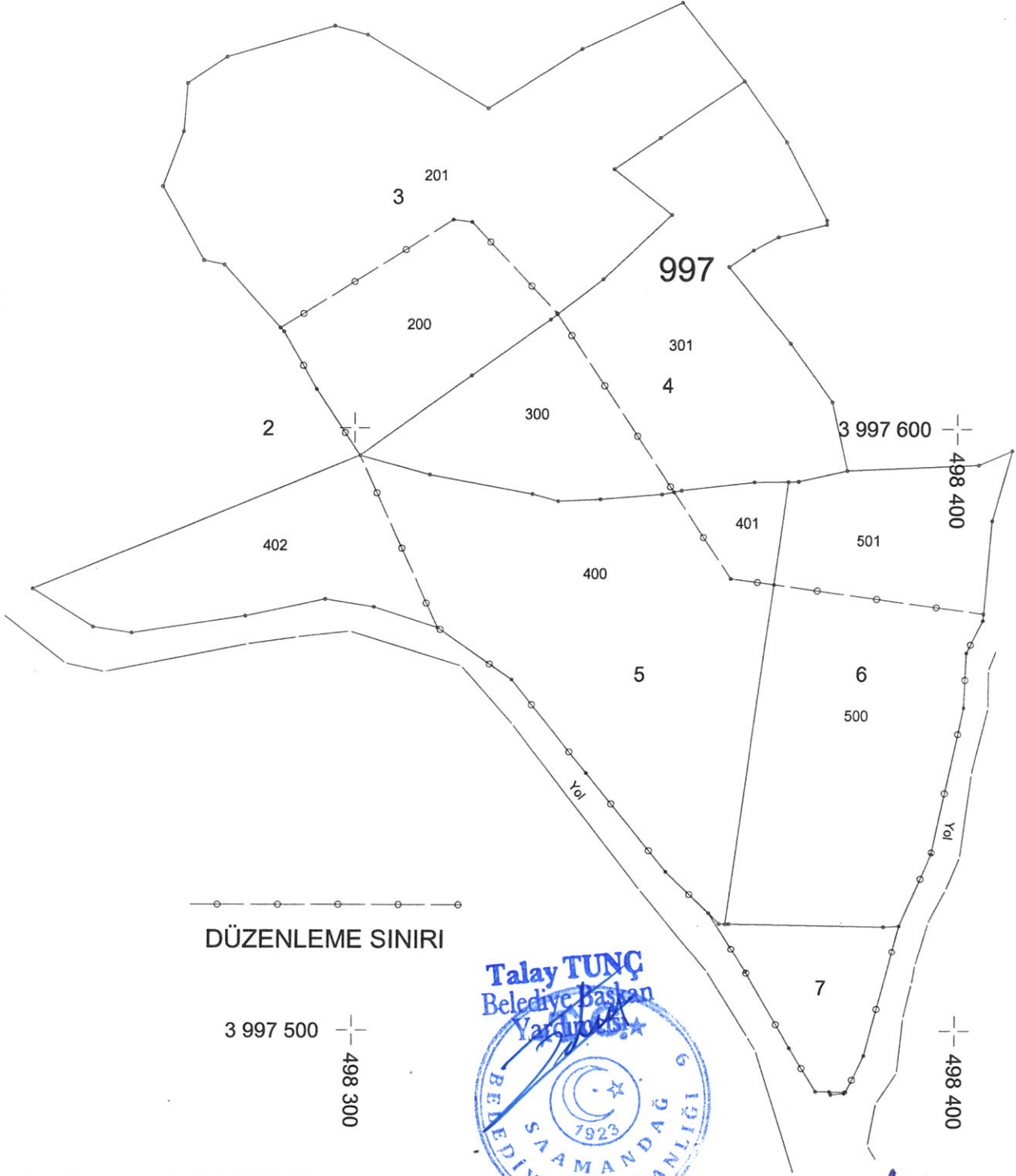
Güney Etiler Mahallesi
Hacılar Mahallesi
Samsunlu Mahallesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Başkanı
İmar ve Şehircilik Müdürü

DÜZENLEME SINIR HARİTASI

3 997 700
498 300

3 997 700
498 400



DÜZENLEME SINIRI

3 997 500
498 300

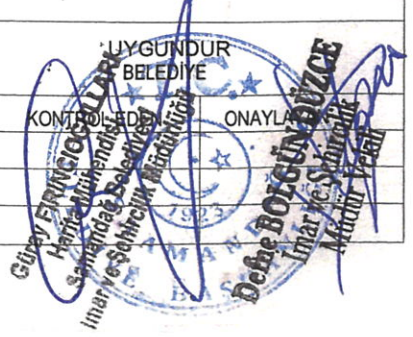
498 400

Talay TUNÇ
Belediye Başkan Yardımcısı



DÜZENLEYEN

ADI SOYADI		UYGUNDUR BELEDİYE	
TARİH		KONTROL EDEN	ONAYLA
İMZA		Güven FİNCIOĞULLARI	



3 997 700 +
498 300

3 997 700 +
498 400

DURUM HARİTASI



Talay TUNÇ
Belediye Başkan Yardımcısı



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAY

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

DÜZENLEYEN

Karim Ökür

Güney Ekinçioğlu
Saamandıra Belediyesi
İmar ve Sanayi Müdürlüğü

Dene Bozcuoğlu
İmar ve Sanayi
Müdür Vekili

[illegible]

NoktaNo	Y	X
1	408387.57	3097616.57
2	408386.24	30976234.53
3	408393.31	30976334.14
4	408393.45	3097610.18
5	408333.59	3097618.97
6	408353.05	3097586.50
7	408362.50	3097575.19
8	408360.70	3097574.22
9	408404.57	3097566.48
10	408404.47	3097563.28
11	408401.71	3097562.98
12	408401.29	3097553.80
13	408366.05	3097529.70
14	408390.79	3097517.66
15	408385.05	3097495.83
16	408382.07	3097480.77
17	408381.88	3097480.77
18	408381.82	3097480.55
19	408379.62	3097489.33
20	408379.39	3097486.79
21	408377.07	3097489.82
22	408372.65	3097497.02
23	408365.30	3097500.84
24	408359.18	3097519.79
25	408352.05	3097526.55
26	408338.75	3097542.94
27	408326.28	3097558.38
28	408313.95	3097567.00
29	408300.87	3097595.45
30	408293.61	3097606.39
31	408332.44	3097618.07
32	408319.39	3097608.73
33	408351.05	3097620.11
34	408340.85	3097588.30
35	408333.66	3097587.68
36	408320.59	3097589.14
37	408312.56	3097562.30
38	408300.94	3097517.67
39	408261.94	3097517.93
40	408268.19	3097516.55
41	408262.54	3097517.95
42	408288.14	3097615.64
43	408294.29	3097610.17
44	408204.81	3097612.85
45	408315.09	3097625.56
46	408318.16	3097625.16
47	408327.95	3097614.81
48	408357.47	3097530.17
49	408300.55	3097588.39
50	408306.98	3097583.48
51	408390.35	3097560.11
52	408394.92	3097538.47
53	408391.32	3097535.63
54	408350.90	3097537.01
55	408347.70	3097530.72
56	408346.68	3097540.04
57	408325.60	3097560.32
58	408320.24	3097565.74
59	408300.76	3097600.22

NoktaNo	Y	X
98	406295.56	3067608.41
99	406335.49	3067528.29
100	406356.29	3067509.82
101	406380.98	3067528.67
102	406302.15	3067525.60
103	406306.83	3067508.38
104	406365.05	3067515.62
105	406350.37	3067523.12
106	406301.18	3067509.48
107	406326.71	3067516.13
108	406341.29	3067554.51
109	406307.25	3067588.71
110	406351.91	3067578.52
111	406376.50	3067566.23
112	406372.43	3067536.27

Talay TUNÇ
Belediye Başkan Yardımcısı

UYGUNDUR

DÜZENLEYEN

BELEDİYE/ŞEEL İDARE/PROJE DAİRESİ

KONTROL EDEN ONAYLAY

ONAYLAY

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

BELEDİYE/Ç
KONTROL
Gülay FRİNCİNGİL
Haris İnşaat
Samanlıklar Beleri
S. Sircin

RE/PROJE DAİRESİ
ONAYLAYAN
Defne DOĞAN DUTLU
İmza ve Stamping
Mardin Yekit

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	4607.58		
Toplam İmar Ada Alanı	=	4607.58		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	6557.83		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	6557.83		
Toplam Pay	=	6557.83		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2973926		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2973926		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	6557.83 -	4607.58 =	1950.25
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1950.25 /	6557.83 =	0.2973926

KURULUŞ OKULU
MÜDÜR VAKILI

Defne BÖLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili



TOPLAMALAN : 6557.83 TOPLAMPAY : 6557.83 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİREN: 6557.83				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFANO: 1 İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH.:ŞÜKRÜKANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	P35C15C4B	997/3	905.85	TAM	ARAFETYERAL	MEHMET	905.85	
2	P35C15C4B	997/4	815.29	TAM	MURATDÖNMEZ	M.RECEP	815.29	
3	P35C15C4B	997/5	2531.36	TAM	MEHMEÖZSOY	FEREÇ	2531.36	
4	P35C15C4B	997/6	1795.24	TAM	MEHMEÖZSOY	FEREÇ	1795.24	
5	P35C15C4B	997/7	510.09	TAM	İSLAM CEMAATIVAKFI		510.09	

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

İmar Adaları Listesi							SAYFANO: 1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
0	400/1	416.38	0.00		P35C15C4B		ARSA	
1	400/2	601.00	0.00		P35C15C4B		ARSA	
2	400/3	751.61	0.00		P35C15C4B		ARSA	
3	400/4	763.36	0.00		P35C15C4B		ARSA	
4	400/5	666.91	0.00		P35C15C4B		ARSA	
5	400/6	652.23	0.00		P35C15C4B		ARSA	
6	401/1	756.09	0.00		P35C15C4B		ARSA	

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44




TOPLAMALAN : 6557.83	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA	SAYFANO: 1
TOPLAMPAY : 6557.83	VE	
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	ÖZET FORMU	
P. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00	(KADASTROPARSELİNESIRALI)	TOPLAMADA ALANI : 4607.58
OP. DÜZENLEMEYİREN: 6557.83		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
		D.O.PAYI ORANI : 0.2973926

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	P35C15C4B	997/3	905.85 905.85	TAM	ARAFETYERAL MEHMET	-	269.39 636.46	400/1 400/2 401/1	416.38 601.00 756.09	TAM 2817/60100 19191/75609	416.38 28.17 191.91
2	P35C15C4B	997/4	815.29 815.29	TAM	MURATDÖNMEZ M.RECEP	-	242.46 572.83	400/2	601.00	57283/60100	572.83
3	P35C15C4B	997/5	2531.36 2531.36	TAM	MEHMETÖZSOY FEREÇ	-	752.81 1778.55	400/3 400/4 400/5	751.61 763.36 666.91	TAM TAM 26358/66691	751.61 763.36 263.58
4	P35C15C4B	997/6	1795.24 1795.24	TAM	MEHMETÖZSOY FEREÇ	-	533.89 1261.35	400/5 400/6 401/1	666.91 652.23 756.09	40333/66691 TAM 20579/75609	403.33 652.23 205.79
5	P35C15C4B	997/7	510.09 510.09	TAM	İSLAM CEMAATİVAKFI	-	151.70 358.39	401/1	756.09	35839/75609	358.39

ULUSALCADVE GIS COZUMLERİA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

Defne BÖLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

İLİ : HATAY İLÇESİ : SAMANDAĞ KÖY/MAH.: ŞÜKRÜKANATLI T.C. BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI										SAYFANO: 1
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O										
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	
997/3	905.85	-	-	-	-	905.85	-	269.39	636.46	
997/4	815.29	-	-	-	-	815.29	-	242.46	572.83	
997/5	2531.36	-	-	-	-	2531.36	-	752.81	1778.55	
997/6	1795.24	-	-	-	-	1795.24	-	533.89	1261.35	
997/7	510.09	-	-	-	-	510.09	-	151.70	358.39	

ULUSALCAD VE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

İLİ : HATAY İLÇESİ : SAMANDAĞ KÖY/MAHALLESİ: ŞÜKRÜKANATLI T.C. BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI										SAYFANO: 1
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
997/3	905.85	-	-	-	905.85	-	269.39	636.46	400	3851.49
997/4	815.29	-	-	-	815.29	-	242.46	572.83	401	756.09
997/5	2531.36	-	-	-	2531.36	-	752.81	1778.55		
997/6	1795.24	-	-	-	1795.24	-	533.89	1261.35		
997/7	510.09	-	-	-	510.09	-	151.70	358.39		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
6557.83	6557.83	0.00	0.00	0.00	6557.83	-	1950.25	4607.58		4607.58

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 6557.83 - 4607.58 = 1950.25
 Düzenleme Ortaklık Payı = 1950.25 / 6557.83 = 0.2973926


 Defne BOLCUN DÜZCE
 İmar ve Şehircilik
 Müdür Vekili

Defne BOLCUN DÜZCE
 İmar ve Şehircilik
 Müdür Vekili

İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KASABASI :
KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI

SAYFA NO: 2

F E N K L A S Ö R Ü

ADANO: 401

PAFTANO:

[illegible]

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

TOPLAM ALAN : 6557.83			T E S C İ L E E S A S					SAYFANO: 1			
TOPLAM PAY : 6557.83											
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			DAĞITIM CETVELİ					TOPLAM ADA ALANI : 4607.58			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 6557.83			(İMAR PARSELİNE SIRALI)					D.O.PAYI ORANI : 0.2973926			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	P35C15C4B	997/3	905.85	TAM 905.85	ARAFET YERAL MEHMET	-	269.39 636.46	400/1	416.38	TAM	416.38
1	P35C15C4B	997/3	905.85	TAM 905.85	ARAFET YERAL MEHMET	-	269.39 636.46	400/2	601.00	2817/60100	28.17
2		997/4	815.29	TAM 815.29	MURAT DÖNMEZ M.RECEP	-	242.46 572.83			57283/60100	572.83
3	P35C15C4B	997/5	2531.36	TAM 2531.36	MEHMET ÖZSOY FEREÇ	-	752.81 1778.55	400/3	751.61	TAM	751.61
3	P35C15C4B	997/5	2531.36	TAM 2531.36	MEHMET ÖZSOY FEREÇ	-	752.81 1778.55	400/4	763.36	TAM	763.36
3	P35C15C4B	997/5	2531.36	TAM 2531.36	MEHMET ÖZSOY FEREÇ	-	752.81 1778.55	400/5	666.91	26358/66691	263.58
4		997/6	1795.24	TAM 1795.24	MEHMET ÖZSOY FEREÇ	-	533.89 1261.35			40333/66691	403.33
4	P35C15C4B	997/6	1795.24	TAM 1795.24	MEHMET ÖZSOY FEREÇ	-	533.89 1261.35	400/6	652.23	TAM	652.23
1	P35C15C4B	997/3	905.85	TAM 905.85	ARAFET YERAL MEHMET	-	269.39 636.46	401/1	756.09	19191/75609	191.91
4		997/6	1795.24	TAM 1795.24	MEHMET ÖZSOY FEREÇ	-	533.89 1261.35			20579/75609	205.79
5		997/7	510.09	TAM 510.09	İSLAM CEMAATI VAKFI	-	151.70 358.39			35839/75609	358.39

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

[Handwritten signature]

Defne BOLGÜN DÜZGE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili



İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :ŞÜKRÜKANATLI
BELEDİYESİ:
PAFTANO : P35C15C4B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 1

ADANO 400

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	416	38	ARSA	TAM	997	3	0	-	ARAFETYERAL	MEHMET	
		2	0	601	00	ARSA	2817/60100 57283/60100	997 997	3 4	0 0	- -	ARAFETYERAL MURADÖNMEZ	MEHMET M.RECEP	
		3	0	751	61	ARSA	TAM	997	5	0	-	MEHMEÖZSOY	FEREÇ	
		4	0	763	36	ARSA	TAM	997	5	0	-	MEHMEÖZSOY	FEREÇ	
		5	0	666	91	ARSA	26358/66691 40333/66691	997 997	5 6	0 0	- -	MEHMEÖZSOY MEHMEÖZSOY	FEREÇ FEREÇ	
		6	0	652	23	ARSA	TAM	997	6	0	-	MEHMEÖZSOY	FEREÇ	

ULUSALCADVE GIS COZUMLERİ.S.. NI For Windows 3.1.0.44

İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :ŞÜKRÜKANATLI
BELEDİYESİ:
PAFTANO : P35C15C4B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 2

ADANO 401

Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
		He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
	1	0	756	09		19191/75609 20579/75609 35839/75609	997 997 997	3 6 7	0 0 0	- - -	ARAFETYERAL MEHMEÖZSOY İSLAM CEMAATNAKFI	MEHMET FEREÇ	

ULUSALCADVE GIS COZUMLERİ.S.. NI For Windows 3.1.0.44

[Handwritten signature]

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

