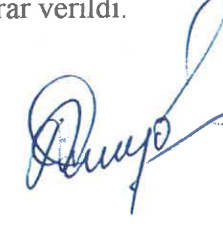


Samandağ Belediyesi
Mahsus Encümen Kararı

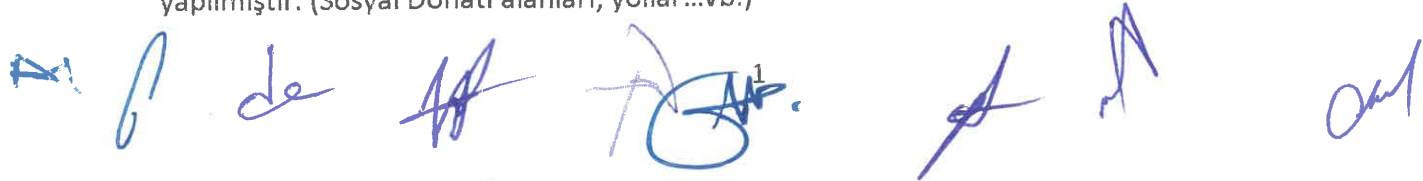
Karar Numarası	ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI			
271	Başkan	Üye	Üye	Üye
Karar Tarihi	Emrah Karaçay	Ali Açıkıyol	İbrahim Küçükçay	Gökhan Taşar
11.05.2026				
Karar Günü	Yazı İşleri Md.V.	Mali Hizmetler Md.	Bilgi İşlem Md.	
Pazartesi	Hüsne Dönmez Aydın	Ali Yücel	Yolhan Dinler	
Karar Özeti	18. Madde İmar Uygulaması (Şükrü Kanatlı Mah. 9 Nolu Düzenleme Sahası)			
Düzeltilme ve Açıklamalar:	Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 49331 sayılı yazısı encümende görüşüldü. Belediyemiz sınırları dahilinde ve Şehir İmar Planımızın P35-C-20-A-2-B nolu imar paftasında yer alan Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 121 Ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14 sayılı parsellerin dahil olduğu imar adalarında daha önce yapılmış olan; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi İmar Uygulaması Hatay I. İdare Mahkemesinin 2019-30 Karar ve 2017/1951 Esas no ile iptal edilmiştir. Hatay I. İdare Mahkemesinin iptal kararına istinaden uygulama alanında kalan 121 Ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14 sayılı parsellerin bulunduğu imar adalarının; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir. Aynı Yönetmeliğin 37. Maddesinin 5. ve 6. Fıkrasına istinaden geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı teknik rapor hazırlanmış olup söz konusu alanda 9 nolu düzenleme sahasının tespiti ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine istinaden imar parselleri üzerinden yeniden düzenlemesine; Uygulama alanında kalan 121 Ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14 sayılı parsellerin bulunduğu 9 nolu düzenleme sahasının ve Ekteki Dağıtım Cetvellerinin, Parselasyon Planının 1(bir) ay müddetle askı tahtasına asılmasına, askı sürecince yapılan itiraz ve taleplerin değerlendirilmesi sonucunda Parselasyon Planının ve Dağıtım Cetvellerinin kesinleşmesi sonrası, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine istinaden ve 13/12/2025 tarih ve 33106 sayılı Yönetmeliğin 25.Maddesine istinaden kabulüne encümemizce oybirliği ile karar verildi.			
	 Başkan Emrah Karaçay	 Üye Ali Açıkıyol	 Üye İbrahim Küçükçay (Katılmadı)	 Üye Gökhan Taşar
	 Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	 Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	 Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	

TEKNİK RAPOR

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesi'nde kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda, 23.05.2014 tarih ve 81 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi İmar Uygulaması yapılmış ancak Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2017/1951 Esas ve 2019/30 Sayılı Kararı ile söz konusu idari işlem usulen iptal edilmiştir.

Hatay 1. İdare Mahkemesinin usulen iptal kararına istinaden söz konusu taşınmazları kapsayan alan ile ilgili olarak;

- 23.05.2014 tarihli imar uygulaması Samandağ Belediyesi mülga 2010 yılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına göre yapılmış olup 23/07/2019 Tarih ve 2019/14-19 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planı ile imar planı bütününde değişiklikler yapılmıştır. (Sosyal Donatı alanları, yollar...vb.)



- İmar Uygulaması iptal kararı öncesi süreç içerisinde Yapı Ruhsatları, kat irtifakı işlemleri, mülkiyet bilgileri değişiklikleri (taşınmaz satışları, miras gereği intikaller ... vb.), kamuya kazandırılmış olan yolların açımı ve alt yapı hizmetleri, kamusal kullanımlar gibi fiili durumlar oluşmuştur.
- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik kapsamında KOP (Kamu Ortaklık Payı) ve DOP (düzenleme ortaklık payı) oranları ile ilgili yeni düzenlemeler yapılmıştır.
- Uygulamaya konu olan alan içerisinde, kuru derelerden ihdas edilen ve dağıtım sonrası mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan taşınmazların, ihtiyaca yönelik çeşitli kurumlara tahsisleri gerçekleşmiş ve amacına yönelik yapılaşmalar oluşmuştur. Bu kapsamda ihtiyaca yönelik olarak plan değişiklikleri yapılmıştır.
- Düzenleme sahası içerisinde kalan bazı taşınmazların Hatay Kadastro İl Müdürlüğüne yapılmış olan Kadastro Çalışmasından (22-a/ Sayısallaştırma) kaynaklı alanlarının değişmiş olması.

Yukarıda bahsi geçen gerekçeler nedeni ile, söz konusu alanda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir.

13.12.2025 Tarih ve 33106 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 6. Fıkrası: " Beşinci fıkra kapsamında parselasyon planlarını onaylayan idarenin yetkili birimlerince geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı bir teknik rapor hazırlanır ve bu durum belediye encümen kararı, il encümeni kararı veya ilgili idare onayında belirtilir. " şeklindedir.

Yukarıda belirtilen Maddeye istinaden mahkeme kararlarının yerine getirilmesi amacıyla söz konusu alanda yeniden imar uygulaması düzenlenmiştir.

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesinde kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21,22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,

Al. 6. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 161 ada 1; 162 ada 1; 163 ada 1; 164 ada ile Kurtderesi 523 ada 1; 524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda hukuki ve fiili imkânsızlıklar nedeniyle geri dönüş işlemleri yapılmadan mahkeme kararının gerekçelerini yerine getirilmesi amacıyla Yönetmeliğin 37. Maddesi 5.fıkrasının "a" bendine istinaden mevcut tescilli imar parselleri üzerinden yeni bir parselasyon planı düzenlenmiştir.

Hazırlayan
Ahmet ÇİÇEK
Harita Teknikeri

Hazırlayan
Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita Mühendisi

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik Md. V.

Encümen Üyesi
Ali AÇIKYOL

Encümen Üyesi
İbrahim KÜÇÜKÇAY
(Katılmadı)

Encümen Üyesi
Gökhan TAŞAR

Yazı İşleri Md. V.
Hüsne DÖNMEZ AYDIN

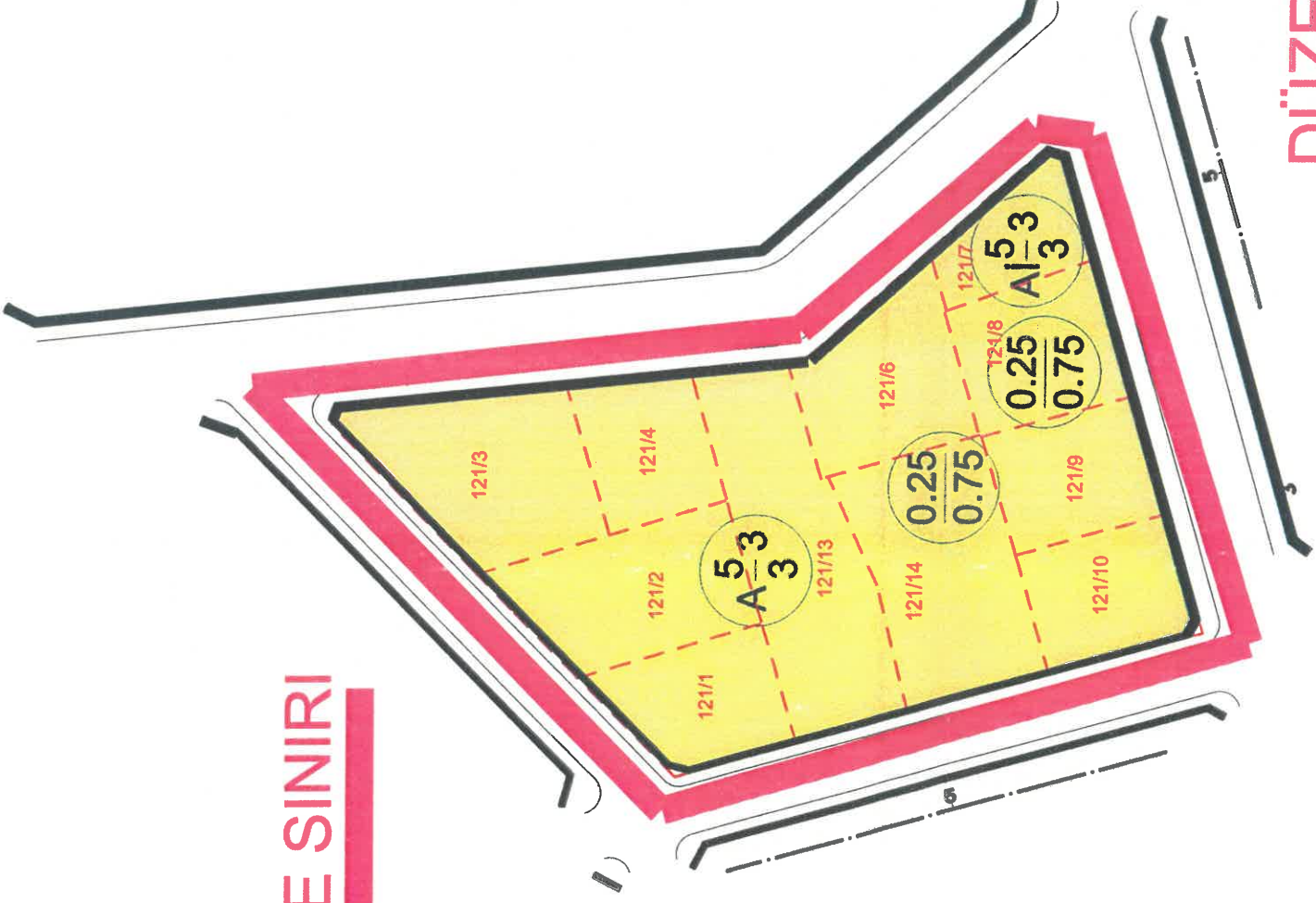
Mali Hizmetler Md.
Ali YÜCEL

Bilgi İşlem Müdürü
Yolhan DİNLER



9 NOLU DÜZENLEME SAHAISI

DÜZENLEME SINIRI



DÜZENLEME SINIRI

Güray KATACIOĞLU
Mühür ve Karşılık
08.08.2027

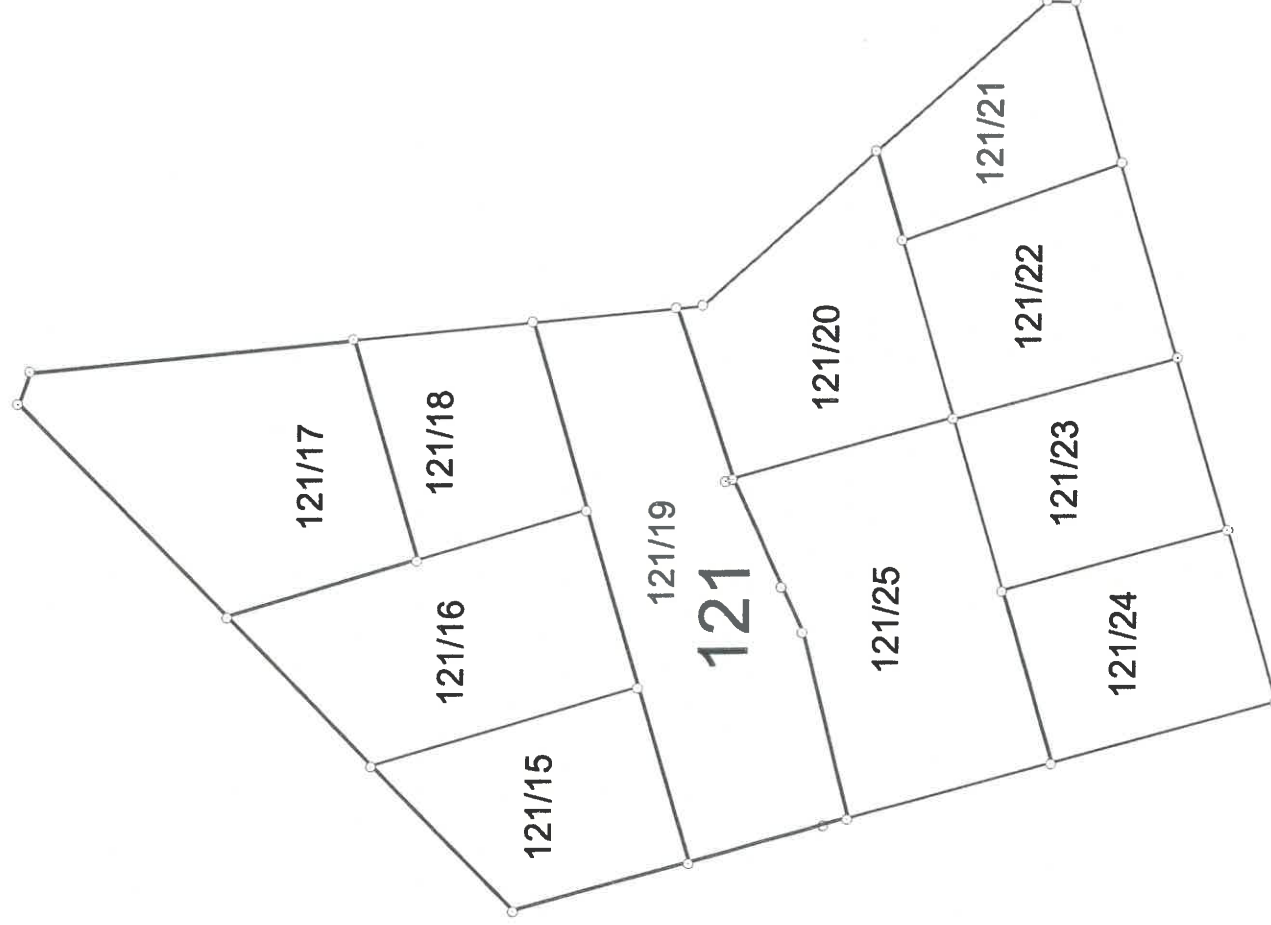
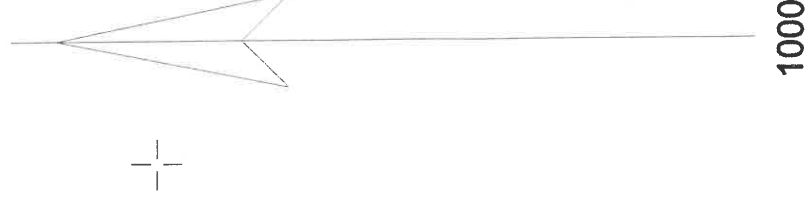
Defne ROLETİN DÜZCE
İmar Mühür
Mühür Vebli

RELE
T.C.★
Beylikbaşı
Yardımcısı

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLE	ŞÜKRÜ KANATLI
ADA/PARSEL	121

PARSELASYON PLANI

3 996 300 + 497 500



3 996 200 + 497 500

497 500 + 3 996 100

497 600 + 3 996 100

Talay DÜĞÜ
Belediye Başkanı

ADI-SOYADI	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE		BELEDİYE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih	KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	
İmza				

ADI-SOYADI

Tarih

İmza

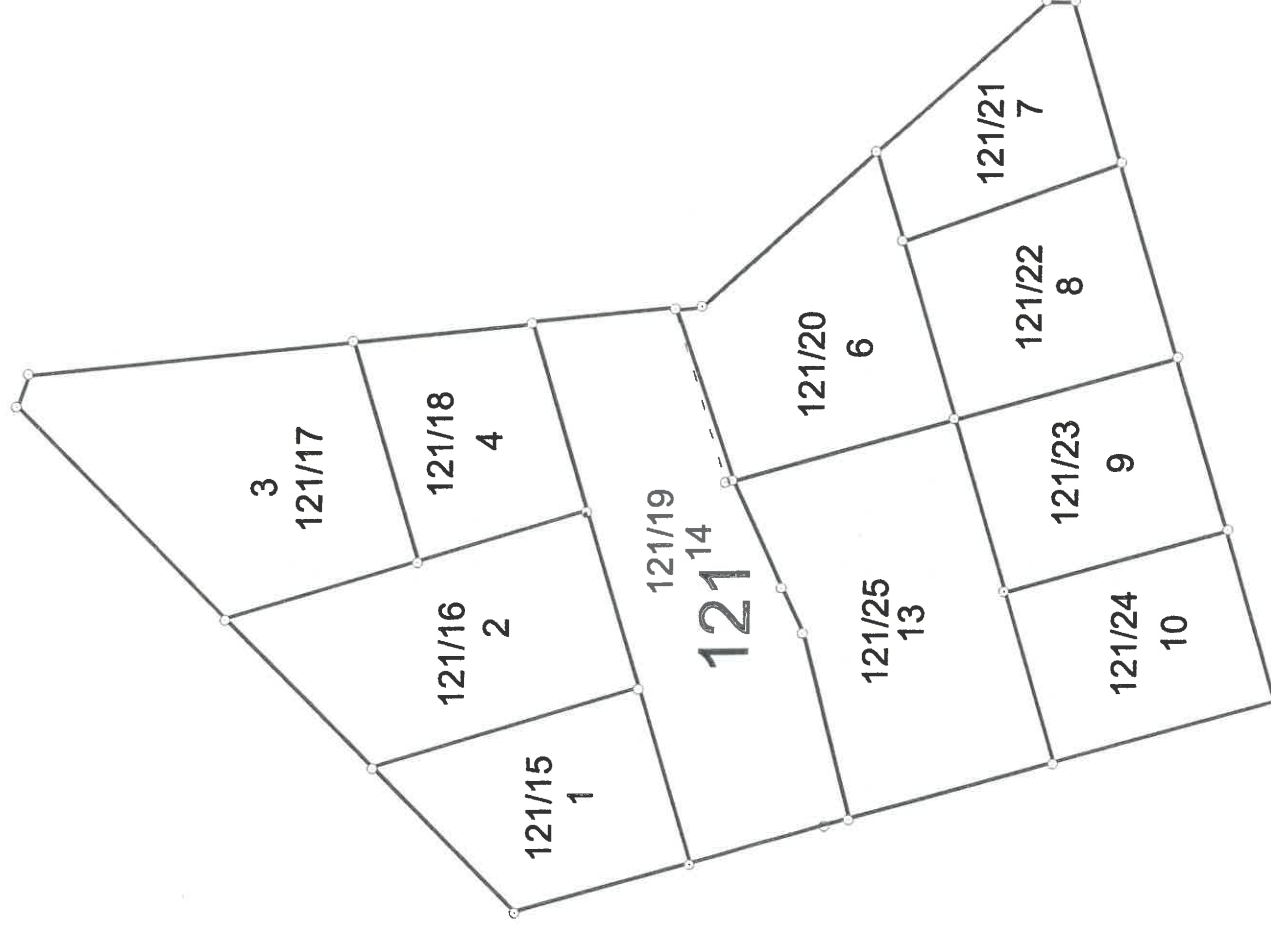
Güney Filiz KUTLU ADI
Monte ve Adl. Memors
02.06.2014 14:27

Defne BOLGÜN DÜĞÜ
İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLE	ŞÜKRÜ KANATLI
ADA/PARSEL	121

DURUM HARİTASI

3 996 300 + 497 500



3 996 200 + 497 500

497 500 + 3 996 100

497 600 + 3 996 100

ADI-SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
Tarih	KONTROL EDEN	BELEDİYE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İmza	ONAYLAYAN		

Talav HİNGİÇ

Belediye Başkanı

Yardımcısı

UYGUNDUR

BELEDİYE

KONTROL EDEN

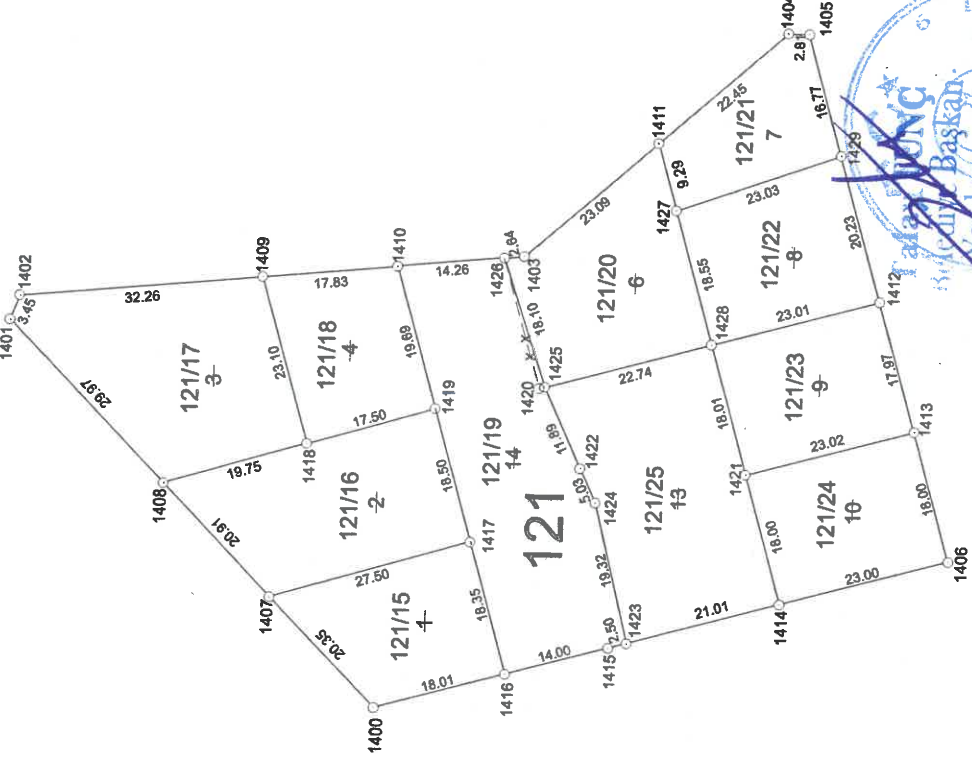
ONAYLAYAN

İmarat Müdürü

Mühür Veli

Ölçü Krokisi

KROKİ YERİ



Datum :
Projeksiyon :
KROKİ

Nokta No	Y	X	MK
1400	497504.31	3996221.83	
1401	497555.48	3996271.37	
1402	497558.72	3996270.17	
1403	497564.83	3996203.46	
1404	497594.96	3996169.31	
1405	497594.89	3996166.49	
1406	497524.84	3996146.04	
1407	497518.93	3996235.98	
1408	497533.95	3996250.53	
1409	497561.66	3996238.05	
1410	497563.29	3996220.29	
1411	497580.11	3996186.14	
1412	497559.37	3996156.12	
1413	497542.12	3996151.06	
1414	497518.83	3996168.24	
1415	497512.68	3996190.93	
1416	497509.02	3996204.45	
1417	497526.63	3996209.59	
1418	497539.49	3996231.57	
1419	497544.39	3996214.77	
1420	497547.24	3996201.02	
1421	497536.10	3996173.29	
1422	497536.64	3996195.33	
1423	497513.33	3996188.52	
1424	497532.08	3996193.20	
1425	497547.44	3996200.29	
1426	497564.59	3996206.09	
1427	497571.20	3996183.53	
1428	497553.39	3996178.34	
1429	497578.79	3996161.79	

İL	: HATAY	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: SAMANDAĞ	KONTROL EDEN	BRİGADİYE / ÖZEL İDARE İZLEME	KONTROL EDEN
MAH./KÖY	: ŞÜKRÜ KANATLI	ADİ-SOYADI		
Pafta No	: P35-C-20-A-2-B	TARİH	Çizim No: 10197	
ADA/PARSEL NO	: 121	İMZA	Çizim No: 10197	

32381507 FR.521 Rev.No / Tarih:01/06.2024
* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" yazılacaktır.

DOP HESABI - 9 NOLU DÜZENLEMESAHASI

Toplam Tahsis	=	5824.60		
Toplam İmar Ada Alanı	=	5824.60		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	5824.60		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5824.60		
Toplam Pay	=	5824.60		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	5824.60	-	5824.60 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	5824.60 = 0.0000000

Göray HANCIÖĞÜRLERİ
Harita ve Kad. Mühendisi
T.C. Sic. No: 20427

Delia ROLCUN DÜZCE
İmar ve Kentsel
Müh. Tek. Ekil

T.C. SAĞIRCI DAĞ
1924
Talat KUNC
Belediye Başkan
Yardımcısı

TOPLAMALAN : 5824.60 TOPLAMPAY : 5824.60 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 5824.60				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
595		121/1	412.70	3613/41270	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		36.13	ARSA
596		121/1	412.70	4383/41270	FIKRET ŞEB	ALİ	43.83	ARSA
597		121/1	412.70	16637/20635	FIKRET ŞEB	ALİ	332.74	ARSA
598		121/2	598.88	TAM	NESİP ŞEB	ALİ	598.88	ARSA
599		121/3	701.50	TAM	MEZYEDŞEB	ALİ	701.50	ARSA
600		121/4	374.41	20232/37441	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		202.32	ARSA
1522		121/4	374.41	17209/37441	ATA ŞEB	MEHMET	172.09	ARSA
601		121/6	521.41	657/2267	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		151.11	ARSA
602		121/6	521.41	1610/2267	MİTHAT HATİMOĞULLARI	VAHİT	370.30	ARSA
603		121/7	321.14	2763/32114	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		27.63	ARSA
604		121/7	321.14	29351/32114	HALİL İBRAHİM ŞEB	MESUT	293.51	ARSA
605		121/8	446.00	36699/44600	MUZAFFERŞEB	MESUT	366.99	ARSA
606		121/8	446.00	7901/44600	MUZAFFERŞEB	MESUT	79.01	ARSA
607		121/9	414.00	31889/41400	ATA ŞEB	MEHMET	318.89	ARSA
1523		121/9	414.00	9511/41400	ATA ŞEB	MEHMET	95.11	ARSA
608		121/10	414.08	11543/41408	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		115.43	ARSA
609		121/10	414.08	29865/41408	NEVZET ŞEB	MESUT	298.65	ARSA
657		121/13	863.21	77432/86321	FUAT ŞEB	ALİ	774.32	ARSA
1524		121/13	863.21	8889/86321	FUAT ŞEB	ALİ	88.89	ARSA
658		121/14	757.27	TAM	ATA ŞEB	MEHMET	757.27	ARSA

GÜRAYFIRINCIOĞULLARI NI For Windows

Gülay FIRINCIOĞULLARI
Mühür ve Kopya Uzmanı
Tarih: 10/07/2024

Deniz BOLCAY
İmar ve Zemin
Mühür Vekili

T.C.
SAMANDAĞ BELEDİYESİ
Talep TUNÇ
Belediye Başkan
Yardımcısı

İLİ : HATAY

İLÇESİ : SAMANDAĞ

KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞÜKRÜKANATLI

T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ

9 NOLU UYGULAMASAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

I M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
121/1	412.70	-	-	-	36.13	-	-	36.13	121	5824.60
		-	-	-	43.83	-	-	43.83		
		-	-	-	332.74	-	-	332.74		
121/2	598.88	-	-	-	598.88	-	-	598.88		
121/3	701.50	-	-	-	701.50	-	-	701.50		
121/4	374.41	-	-	-	202.32	-	-	202.32		
		-	-	-	172.09	-	-	172.09		
121/6	521.41	-	-	-	151.11	-	-	151.11		
		-	-	-	370.30	-	-	370.30		
121/7	321.14	-	-	-	27.63	-	-	27.63		
		-	-	-	293.51	-	-	293.51		
121/8	446.00	-	-	-	366.99	-	-	366.99		
		-	-	-	79.01	-	-	79.01		
121/9	414.00	-	-	-	318.89	-	-	318.89		
		-	-	-	95.11	-	-	95.11		
121/10	414.08	-	-	-	115.43	-	-	115.43		
		-	-	-	298.65	-	-	298.65		
121/13	863.21	-	-	-	774.32	-	-	774.32		
		-	-	-	88.89	-	-	88.89		
121/14	757.27	-	-	-	757.27	-	-	757.27		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
5824.60	5824.60	0.00	0.00	0.00	5824.60	-		0.00	5824.60	5824.60

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 5824.60 - 5824.60 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 5824.60 = 0.0000000

Şiray HANCIÖZÜLLARI
 Harita ve Kad. Mühendisi
 031 366 10427
 031 366 10427

Defne BOLGULUĞU
 İmar ve Şehircilik
 031 366 10427

T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ
 1923
 Taky TUNÇ
 Belediye Başkan Yardımcısı

İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI BELEDİYESİ :SAMANDAĞ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:1	
												ADANO: 121	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		15	0	0412	70		33274/41270 4383/41270 3613/41270	121 121 121	1 1 1	0 0 0	- - -	FIKRET ŞEB FIKRET ŞEB SAMANDAĞ BELEDİYESİ	ALİ ALİ
		16	0	0598	88		TAM	121	2	0	-	NESİP ŞEB	ALİ
		17	0	0701	50		TAM	121	3	0	-	MEZYEDŞEB	ALİ
		18	0	0374	41		17209/37441 20232/37441	121 121	4 4	0 0	- -	ATA ŞEB SAMANDAĞ BELEDİYESİ	MEHMET
		19	0	0870	07		686/87007 8889/87007 77432/87007	121 121 121	6 13 13	0 0 0	- - -	SAMANDAĞ BELEDİYESİ FUAT ŞEB FUAT ŞEB	ALİ ALİ
		20	0	0514	55		37030/51455 14425/51455	121 121	6 6	0 0	- -	MİTHAT HATİMOĞULLARI SAMANDAĞ BELEDİYESİ	VAHİT
		21	0	0321	14		29351/32114 2763/32114	121 121	7 7	0 0	- -	HALİL İBRAHİM ŞEB SAMANDAĞ BELEDİYESİ	MESUT
		22	0	0446	00		7901/44600 36699/44600	121 121	8 8	0 0	- -	MUZAFFERŞEB MUZAFFERŞEB	MESUT MESUT
		23	0	0414	00		9511/41400 31889/41400	121 121	9 9	0 0	- -	ATA ŞEB ATA ŞEB	MEHMET MEHMET
		24	0	0414	08		29865/41408 11543/41408	121 121	10 10	0 0	- -	NEVZET ŞEB SAMANDAĞ BELEDİYESİ	MESUT
		25	0	0757	27		TAM	121	14	0	-	ATA ŞEB	MEHMET

GÜRAYFIRINCIOĞULLARI NI For Windows

Güray FİRİNCİOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
081 041 10427

Defne BOLGİN DÜZGE
İmar ve Kentsel Mühendisi
081 041 10427

Talay HUNÇ
Belediye Başkanı
Yardımcısı