

Teslim Alındığı Tarih: 21.11.2025

Kayıt Numarası: 380



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	20.11.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	11
Birleşim No	2
Oturum No	1
Karar No	459
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	İsmail KAHRAMAN, Vedat ATEŞ
Konu	Hatay İli, Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesinde bulunan 419 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 2025-25747 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli ve 407 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.11.2025 tarihli ve 266 sayılı raporunda “Hatay İli, Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesinde bulunan 419 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde 7 metre yol planlanması amaçlı Samandağ Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planda söz konusu parsellerin güneybatısında 10m, doğusunda 7m genişliğinde yollar planlıdır. Parseller A-2 (Ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3m) yapı nizamı ve 0.30 TAKS, 0.60 KAKS değerlerine sahip konut adası içerisinde kalmaktadır. Parsellerin yer aldığı imar adasının çok büyük olması nedeniyle güney batıdaki 10m genişliğindeki yol ile doğudaki 7m genişliğindeki yol arasında 7m genişliğinde bir yol ihdas edilmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesinde bulunan 419 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde 7 metre yol planlanması amaçlı Samandağ Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis Başkanı Vekili

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

Vedat ATEŞ
Katip Üye