

SAMANDAĞ BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

Dönem : Şubat-2025

Birleşim : 1

Oturum : 1

Toplantı Tarihi: 07.02.2025

Karar No : 17

Belediye Meclisini
Teşkil
Edenlerin Adı-Soyadı

Belediye Başkanı Emrah KARAÇAY Üyeler: İbrahim Aydoğan, Gökhan Kamacı (Katılmadı), Meltem Ramazan, Timurlenk Bozoğlu, Adnan Eryılmaz, Doğan Sağaltıcı(Katılmadı), Ferit Diker, Nurhak Ray, Sezgin Gümüş, Kurtuluş Okur, İbrahim Küçükçay (Katılmadı), Hasan Fehmi Görür, Meriç Gültekin, Özge Uysal (Katılmadı), Çiğdem Şahinoğulları, Hikmet Suadiye, Eser Işık (Katılmadı), Anıl Can(Katılmadı), Ufuk Düzel, Cemil Ergin (Katılmadı), Gazi Duran, Asil Cem Fıncıoğulları, Gökhan Taşar, Emrah Gümüş, Cano Sat(Katılmadı), Umut Can Oruç, Mehmet Liman(Katılmadı), Muhyittin Yılmaz, Sinem Kazan, Ali Açıkyol, Abdullah Aslan (Katılmadı)

KARAR

.....
Gündemin beşinci maddesine geçildi; 03.01.2025 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz Kurtderesi Mahallesi 270 ada 17, 20 ve 21 nolu parsellere ilişkin; 270 ada 17 nolu parselin batısından geçen 7 metre genişliğindeki imar yolunun 20 ve 21 nolu parsellere doğru kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okundu.

KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Kurtderesi Mahallesi 270 ada 17 nolu parselin batısından geçen 7 metre genişliğindeki imar yolunun, 270 ada 20 ve 11 sayılı parsellere doğru kaydırılmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik dosyası incelenmiştir.

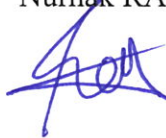
Talebin yerine getirilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince plan yapım tekniğine, şehircilik ilke ve esaslarına göre komisyonumuzca uygun bulunmuş olup; Belediye Meclisince onaylanması halinde yürürlüğe girmesi.

KARAR: Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar planı komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Emrah KARAÇAY



KATİP
Nurhak RAY



KATİP
Hikmet SUADIYE





T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.04.2025 – Payas Belediyesi Gençlik Merkezi
Toplantı No	4
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	149
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Mustafa Necati GÜRZ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Samandağ İlçesi, Kurtderesi Mah. 270 ada 17 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 17.03.2025 Tarih ve 93 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 gün ve 5132 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale Hatay İli, Samandağ İlçesi, Kurtderesi Mahallesi içinde bulunan 270 ada 17 numaralı parselde planlanan 7 metre genişliğindeki imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 17 sayılı kararın onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2025 tarih 78 nolu raporu okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay İli, Samandağ İlçesi, Kurtderesi Mahallesi içinde bulunan 270 ada 17 numaralı parselde planlanan 7 metre genişliğindeki imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 17 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemede; Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parsellerin kuzeyinde 7m, doğusunda 10m genişliğinde yollar planlı olup parsellerin diğer kısımları, Mevcut Konut Alanı (Düşük 50-100 Kişi/Ha) olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Samandağ İlave Revizyon Uygulama İmar Planında, söz konusu parseller arasında 7m genişliğinde yol planlı olup yolun tamamı 270ada/17 numaralı parselden geçmektedir. Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi ile 270 ada 17 numaralı parselden geçen imar yolunun mevcut yapılaşmayı koruyacak şekilde 270 ada 20 ve 21 numaralı parsellere doğru kaydırılarak 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi amacıyla önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği (UİP:311082639) teklifi düzenlendiği tespit edilmiştir

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Kurtderesi Mahallesi içinde bulunan 270 ada 17 numaralı parselde planlanan 7 metre genişliğindeki imar yolunun yeniden düzenlenmesine amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 17 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)