

Numarası				
261				
Karar Tarihi	Başkan Emrah Karaçay	Üye Ali Açıkyol	Üye İbrahim Küçükçay	Üye Gökhan Taşar
11.05.2026				
Karar Günü	Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	Bilgi İşlem Md Yolhan Dinler	
Pazartesi				
Karar Özeti	18.Madde İmar Uygulaması (Yaylıca/Merkez Mah. 247 Ada 32,33,67,68,69 ve 70 Sayılı Parseller)			
Düzeltilme ve Açıklamalar:	Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.04.2026 tarih ve 48756 sayılı yazısı encümende görüşüldü. Belediyemiz sınırları dahilinde Samandağ Belediyesi 05.11.2021 Tarih ve 84 sayılı Meclis Kararı ve Hatay Büyükşehir Belediyesi 11.08.2022 Tarih ve 214 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planımızın P-36-D-06-D-2-D nolu imar paftasında yer alan Yaylıca / Merkez Mahallesi 247 ada 32, 33, 67, 68, 69 ve 70 sayılı parselleri kapsayan alanda,3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenleme Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10.maddesine göre Parselasyon Planının hazırlanmasına esas olmak üzere "Düzenleme Sahası" oluşturulmuştur. Belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz." Ancak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9/5. maddesinde; imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir. Uygulama sahasında bulunan taşınmazlar daha önce herhangi bir uygulamaya tabi tutulmamış olup düzenleme sahasında DOP oranını aşan parseller yoktur. Düzenleme sahasında bulunan taşınmazlardan uygulamadaki DOP oranında kesinti yapıldıktan sonra kalan netlerin imar alanına tahsisine. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9.Maddesine göre ekte sunulan 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanunun 19. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesine göre Parselasyon Planının, Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin ve düzenleme işlemlerine ait diğer belgelerin onayına, bir ay müddetle askıya çıkartılması ve eş zamanlı internette yayınlanmasına encümenimizce oybirliği ile karar verildi.			
	 Başkan Emrah Karaçay	 Üye Ali Açıkyol	 Üye İbrahim Küçükçay (Katılmadı)	 Üye Gökhan Taşar
	 Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	 Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	 Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	

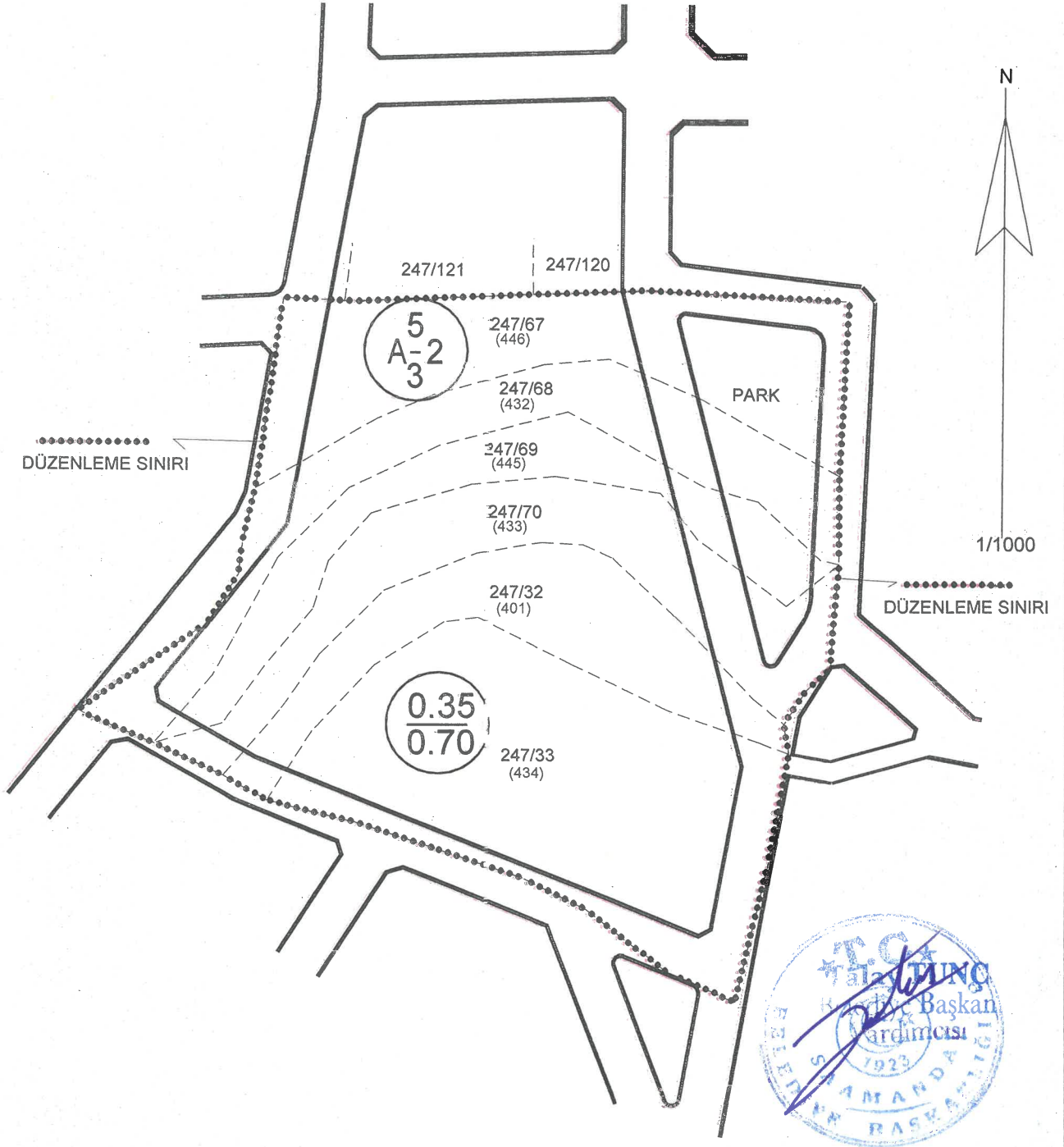
DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

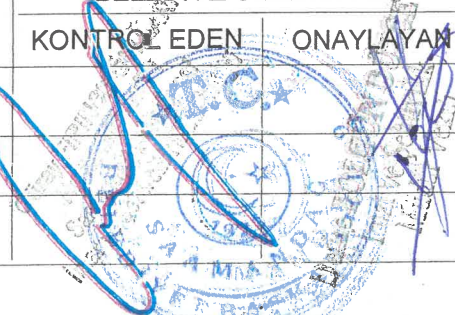
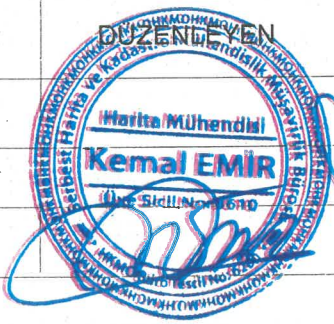
İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO				
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLÇESİ :SAMANDAĞ (YAYLICA/MERKEZ) PAFTA NO : P36-D-06-D-2-D ADA NA :247 PARSEL NO :32-33-67-68-69-70			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI :KEMAL EMİR DİPLOMA NO : 4202 ODA SİCİL NO :3610 TİCARET SİCİL NO : VERGİ NO :40795358900 İŞ ADRESİ -TELEFON :ATATÜRK MAHALLESİ FİLİZ SOKAK NO:16/A SAMANDAĞ/HATAY			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ :29/12/2025 BÜRO TESCİL NO :6200 * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden		/...../ 20...	/...../ 20....
	Değerlendirme 29/12/2025 Müdür Vekili		Talat KUNC Belediye Başkan Yardımcısı	/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.

DÜZENLEME SINIR HARİTASI

İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
MAHALLE/KÖY : YAYLICA/MERKEZ
ADA/PARSEL : 247/32-33-67-68-69-70

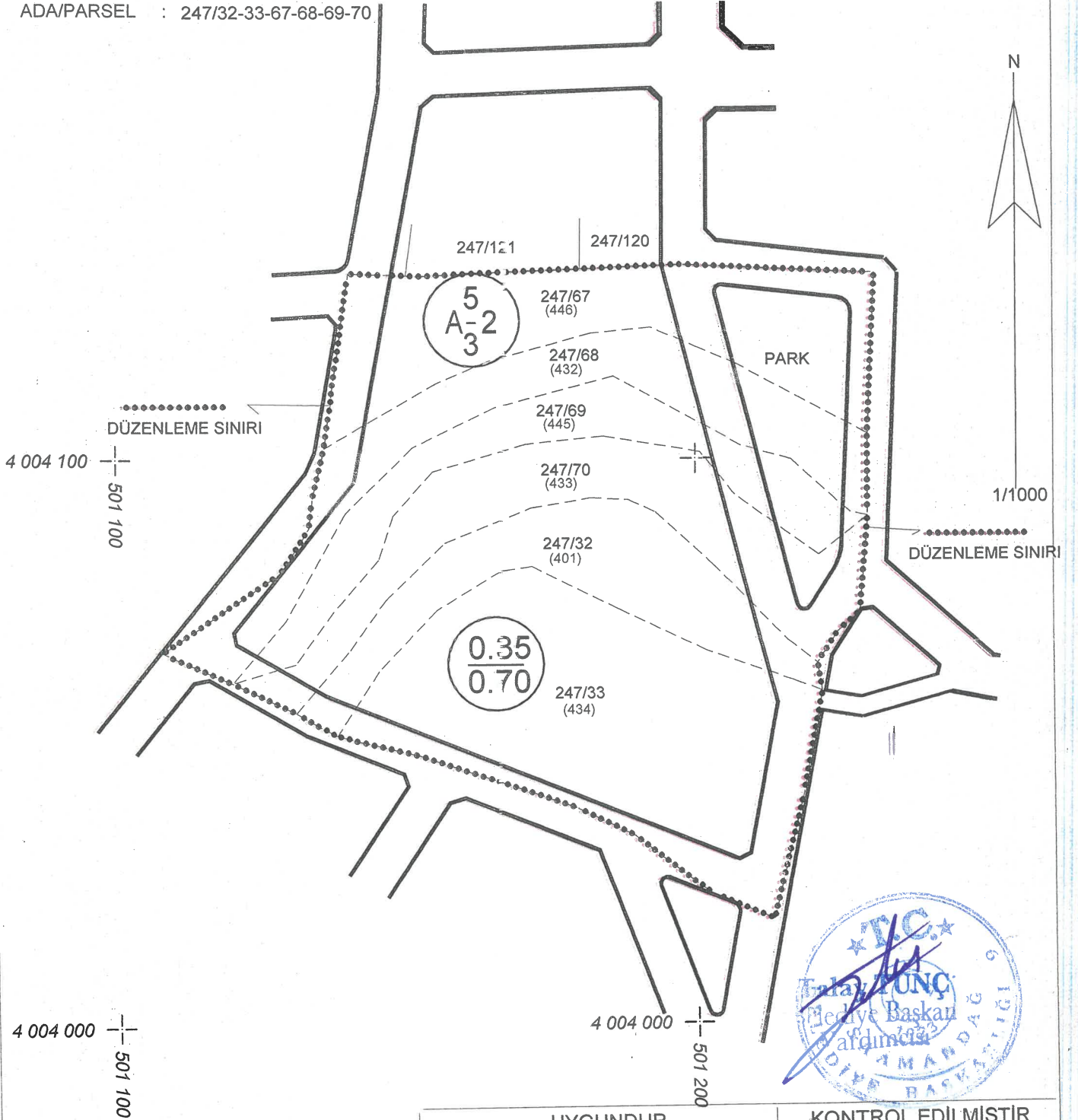


	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		

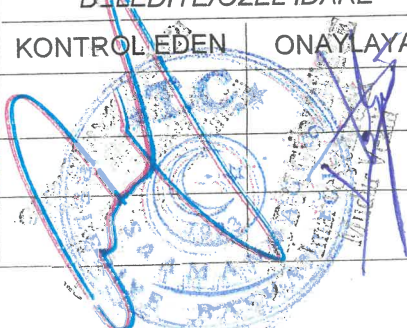
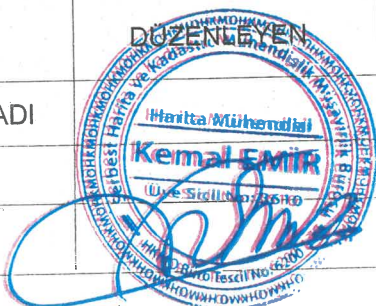


DÜZENLEME SINIR HARİTASI

İL : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
MAHALLE/KÖY : YAYLICA/MERKEZ
ADA/PARSEL : 247/32-33-67-68-69-70



	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		



PARSELASYON PLANI

İLİ : HATAY
 İLÇESİ : SAMANDAĞ
 MAHALLE/KÖY : YAYLICA/MERKEZ
 ADA/PARSEL : 247/32-33-67-68-69-70

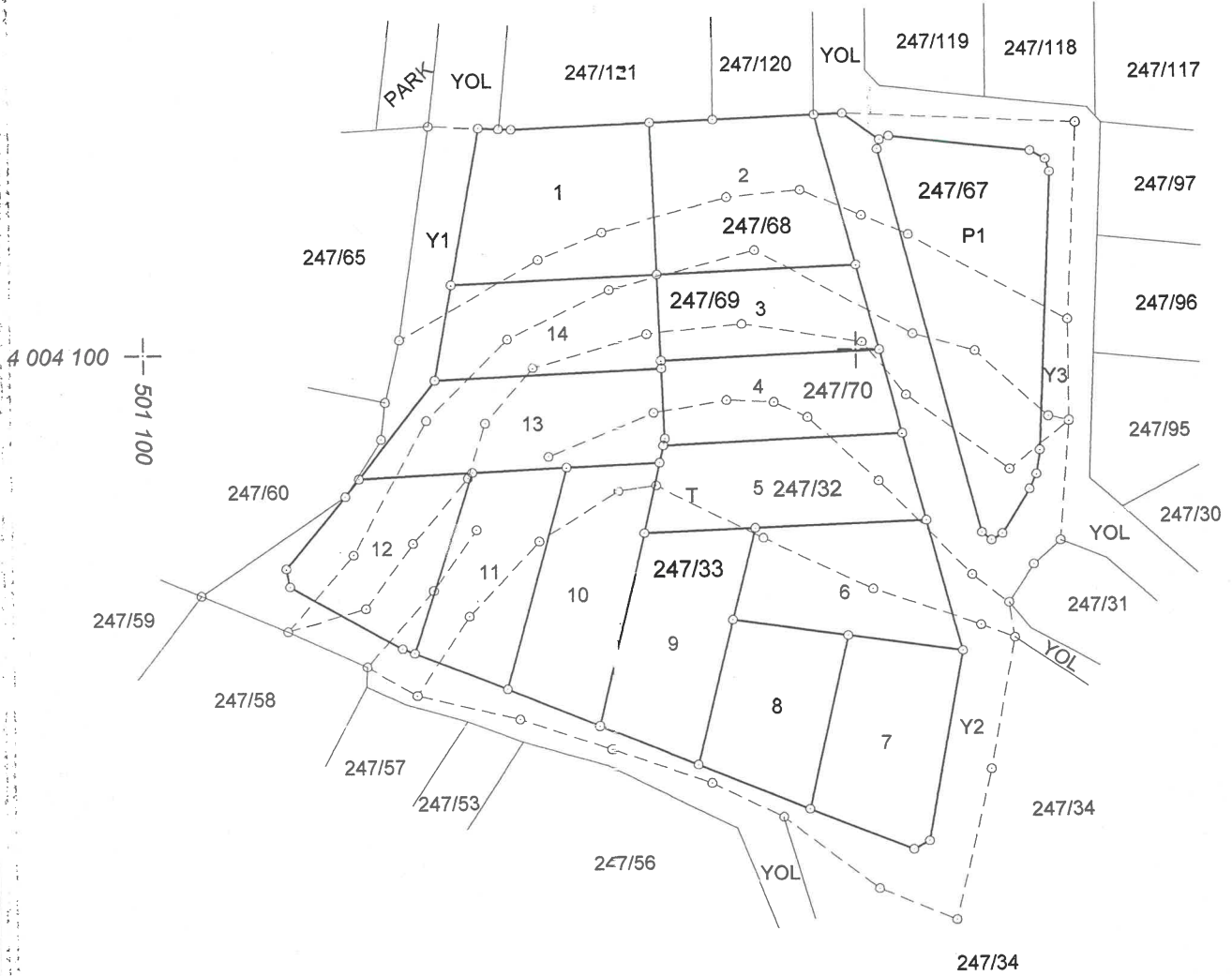


ADI SOYADI	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
TARİH			
İMZA			



DURUM HARİTASI

İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
MAHALLE/KÖY : YAYLICA/MERKEZ



Belediye Encümeninin: 2026 Gün

ve sayılı Kararına uygundur.

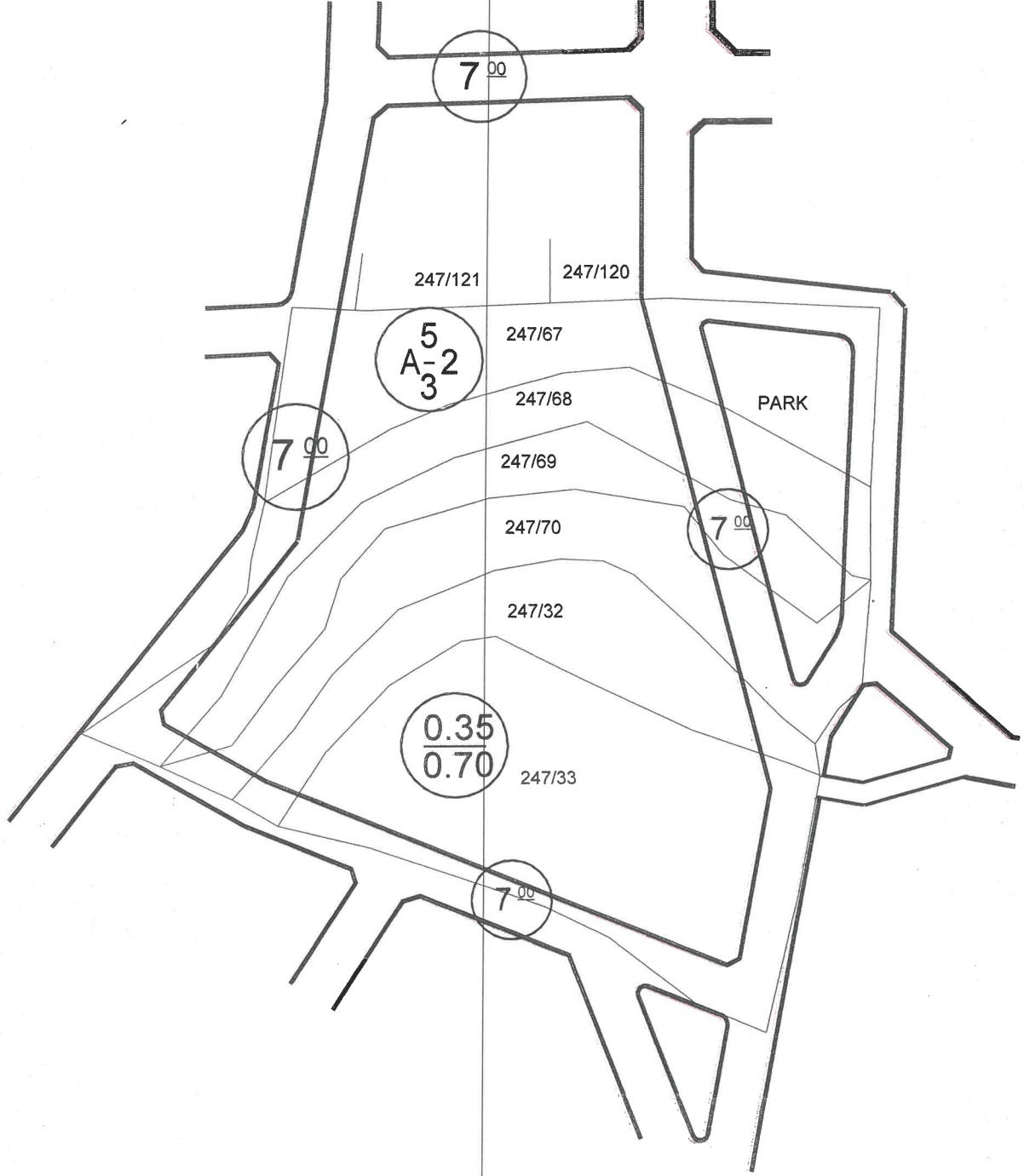


	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	EELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
TARİH			
İMZA			

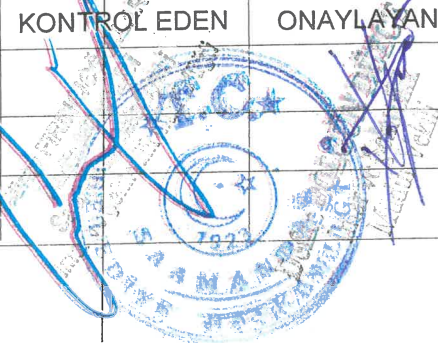


UYGULAMA HARİTASI

İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
MAHALLE/KÖY : YAYLICA/MERKEZ
ADA/PARSEL : 247/32-33-67-68-69-70

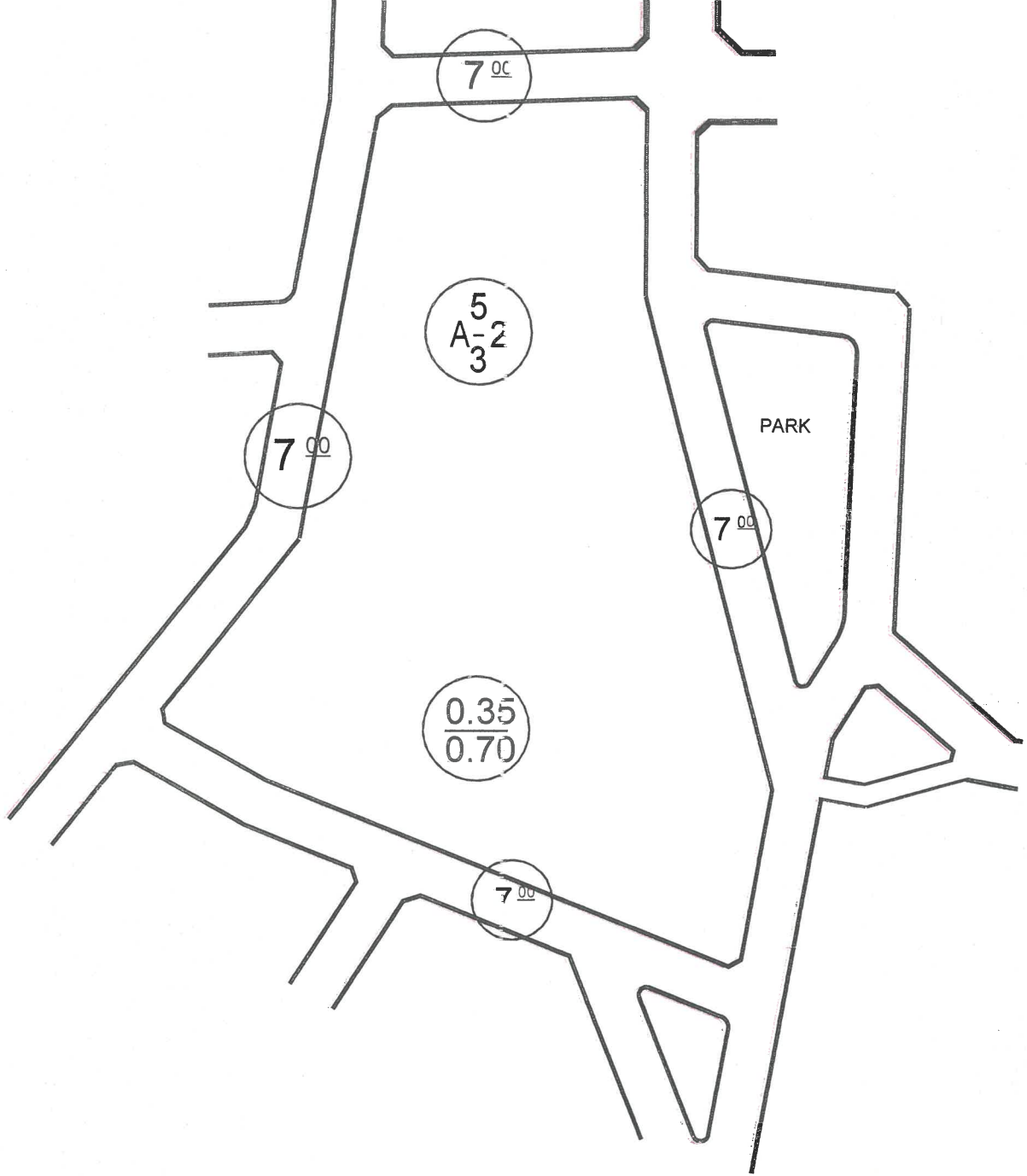


	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
TARİH			
İMZA			

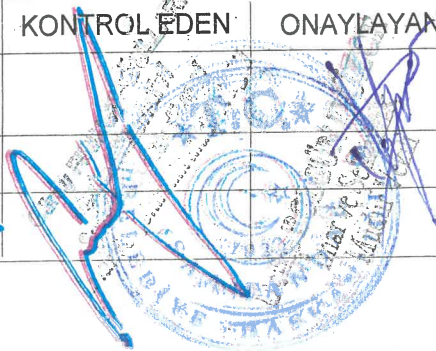


ADA ANAHTARI

İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
MAHALLE/KÖY : YAYLICA/MERKEZ
ADA/PARSEL : 247/32-33-67-68-69-70



	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
TARİH			
İMZA			



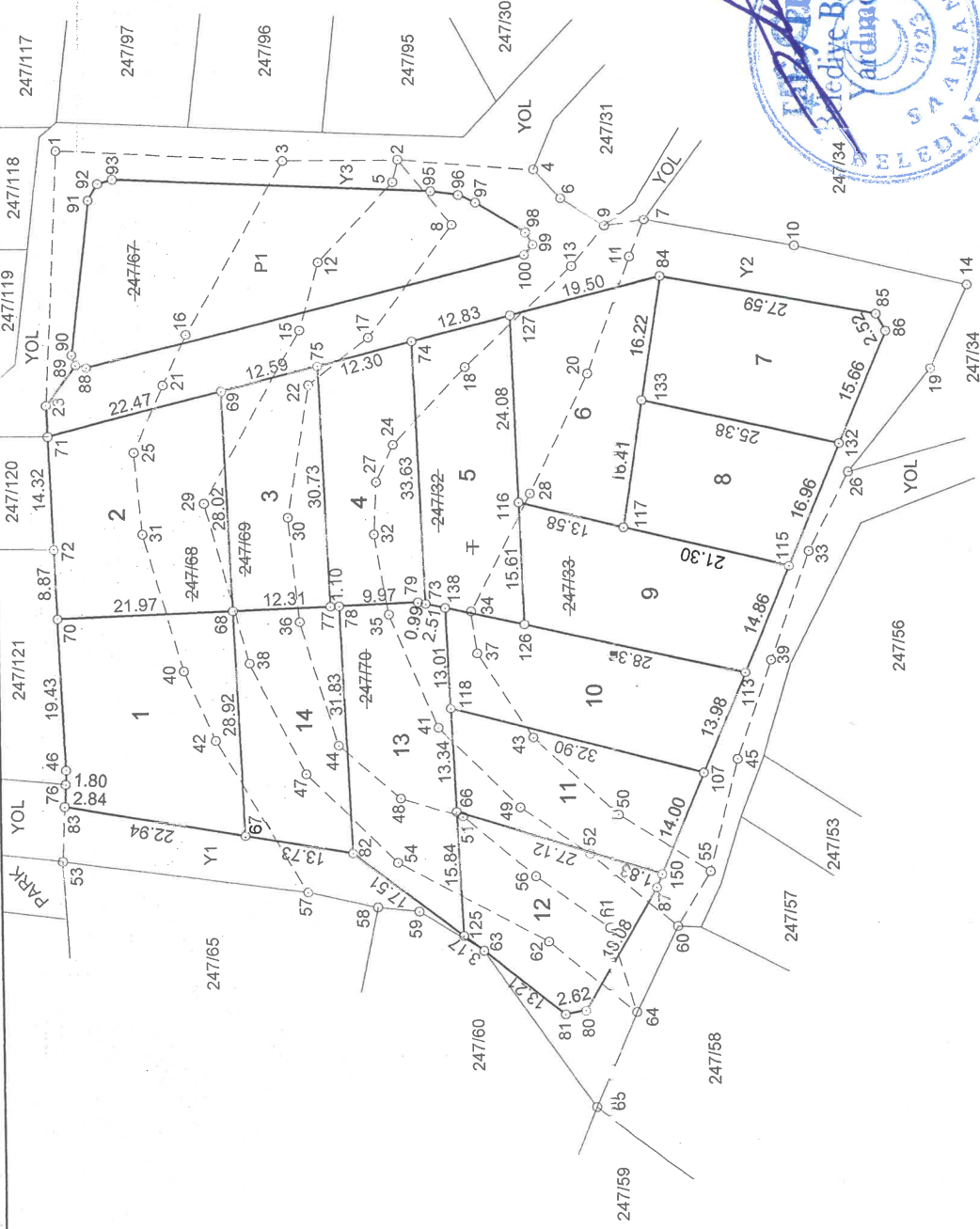
Ölçü Krokisi

EK-17

Datum: ITRF-96
Projeksiyon: U.T.M.3 Derece

M.K.*

KOORDINATLAR EKTEDİR



İLİ : HATAY	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : SAMANDAĞ	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH/KÖY : YAYLIÇA MERKEZ	ADİ SOYAD	ONAYLAYAN	
Pafta No : P36-D-06-D-2-D	TARİH		
ADA PARSEL NO: 247/32-33-67-68-69-70	İMZA		

*Yeni üretilen parsel delay ve köşe noktalarını M.K. değerleri yazılacaktır.

Datum: ITRF-96

Projeksiyonu: U.T.M.3 Derece

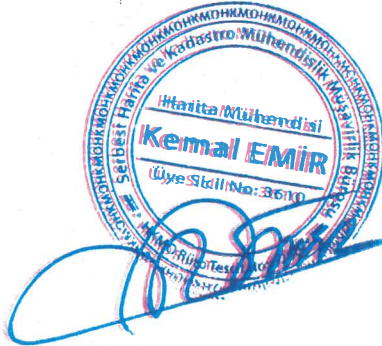
NoktaNo	Y	X	M.K.*	NoktaNo	Y	X	M.K.*	NoktaNo	Y	X	M.K.*
1	501230.90	4004132.60		2	501229.59	4004089.69		3	501229.56	4004104.17	
4	501228.23	4004072.59		5	501226.73	4004090.36		6	501224.53	4004069.21	
7	501221.79	4004058.75		8	501221.30	4004082.95		9	501221.03	4004063.73	
10	501218.36	4004039.95		11	501217.12	4004060.63		12	501216.64	4004099.83	
13	501215.95	4004067.89		14	501213.27	4004018.14		15	501207.95	4004102.21	
16	501207.40	4004116.47		17	501206.94	4004093.60		18	501202.99	4004081.42	
19	501202.45	4004022.80		20	501202.03	4004065.95		21	501200.91	4004119.36	
22	501200.85	4004101.14		23	501198.35	4004134.08		24	501193.13	4004090.55	
25	501192.36	4004123.01		26	501189.16	4004033.30		27	501188.41	4004092.70	
28	501186.66	4004073.32		29	501185.84	4004114.41		30	501183.96	4004103.84	
31	501181.95	4004122.04		32	501181.72	4004093.04		33	501179.09	4004038.35	
34	501171.69	4004080.92		35	501171.43	4004091.26		36	501170.59	4004102.50	
37	501166.34	4004080.18		38	501165.37	4004108.86		39	501165.10	4004043.25	
40	501164.42	4004117.08		41	501156.69	4004085.18		42	501155.46	4004113.24	
43	501155.27	4004073.19		44	501151.04	4004097.78		45	501152.26	4004047.63	
46	501151.79	4004132.04		47	501145.28	4004071.91		48	501147.76	4004090.01	
49	501146.39	4004074.95		50	501140.19	4004132.60		51	501145.26	4004082.23	
52	501140.29	4004066.21		53	501137.54	4004073.09		54	501139.54	4004090.47	
55	501137.88	4004051.16		56	501133.24	4004087.88		57	501135.91	4004101.89	
58	501133.85	4004093.09		59	501129.19	4004071.55		60	501130.88	4004055.32	
61	501130.82	4004063.84	0.09	62	501107.79	4004065.82	0.09	63	501128.10	4004079.81	0.09
64	501119.89	4004060.58	0.09	65	501107.19	4004110.94	0.09	66	501145.87	4004083.01	0.09
67	501140.17	4004109.67	0.09	68	501172.06	4004110.94	0.09	69	501200.06	4004112.16	0.09
70	501171.21	4004132.89	0.09	71	501194.38	4004133.91	0.09	72	501180.07	4004130.20	0.09
73	501172.74	4004086.62	0.09	74	501206.34	4004088.09	0.09	75	501203.24	4004099.98	0.09
76	501150.00	4004132.13	0.09	77	501172.53	4004098.64	0.09	78	501172.58	4004097.55	0.09
79	501172.96	4004087.58	0.09	80	501147.16	4004132.26	0.09	81	501119.75	4004069.58	0.09
82	501140.78	4004096.15	0.09	83	501207.33	4004028.46	0.09	84	501214.50	4004056.81	0.09
85	501209.54	4004029.67	0.09	86	501203.49	4004130.28	0.09	87	501135.86	4004057.89	0.09
88	501203.17	4004128.92	0.09	89	501226.64	4004127.35	0.09	90	501204.79	4004130.79	0.09
91	501224.54	4004128.57	0.09	92	501225.03	4004082.10	0.09	93	501227.21	4004125.46	0.09
95	501225.55	4004085.56	0.09	96	501218.66	4004072.74	0.09	97	501224.06	4004079.97	0.09
98	501220.21	4004073.67	0.09	99	501163.42	4004046.54	0.09	100	501217.34	4004073.86	0.09
107	501150.50	4004051.86	0.09	113	501182.22	4004061.58	0.09	115	501177.17	4004040.88	0.09
116	501185.52	4004074.75	0.09	117	501169.92	4004074.15	0.09	118	501159.19	4004083.59	0.09
125	501130.04	4004082.32	0.09	126	501169.92	4004074.15	0.09	127	501209.58	4004075.68	0.09
132	501192.85	4004034.42	0.09	133	501198.46	4004059.18	0.09	138	501172.19	4004084.16	0.09
150	501137.55	4004057.20	0.09								

İLİ	: HATAY	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: SAMANDAĞ	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
MAH/KÖY	: YAYLICA MERKEZ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Pafta No	: P36-D-06-D-2-D	TARİH	
ADA PARSEL NO:	247/32-33-67-68-69-70	İMZA	

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLESİ	YAYLICA/MERKEZ
ADA/PARSEL NO	247/32-33-67-68-69-70

ALAN HESABI

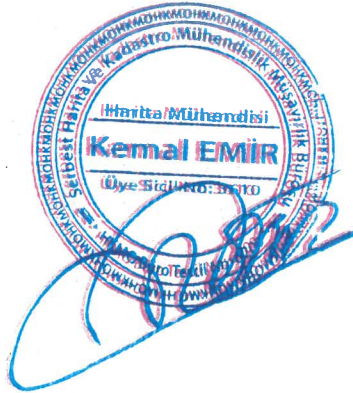
Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe	Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
0/1	584.01	46 70 68 67 83 76	501151.79 501171.21 501172.06 501143.17 501147.16 501150.00	4004132.04 4004132.89 4004110.94 4004109.67 4004132.26 4004132.13	19.43 21.97 28.92 22.94 2.84 1.80	0/11	398.12	118 107 150 66	501159.19 501150.50 501137.55 501145.87	4004083.59 4004051.86 4004057.20 4004083.01	32.90 14.00 27.12 13.34
0/2	562.73	69 68 70 72 71	501200.06 501172.06 501171.21 501180.07 501194.38	4004112.16 4004110.94 4004132.89 4004133.28 4004133.91	28.02 21.97 8.87 14.32 22.47	0/12	400.10	81 63 125 66 150 87 80	501119.75 501128.10 501130.04 501145.87 501137.55 501135.86 501120.24	4004069.58 4004079.81 4004082.32 4004083.01 4004057.20 4004057.89 4004067.00	13.21 3.17 15.84 27.12 1.83 18.08 2.62
0/3	361.50	75 77 68 69	501203.24 501172.53 501172.06 501200.06	4004099.98 4004098.64 4004110.94 4004112.16	30.73 12.31 28.02 12.59	0/13	498.58	125 82 78 79 73 138 118 66	501130.04 501140.78 501172.58 501172.96 501172.74 501172.19 501159.19 501145.87	4004082.32 4004096.15 4004097.55 4004087.58 4004086.62 4004084.16 4004083.59 4004083.01	17.51 31.83 9.97 0.99 2.51 13.01 13.34 15.84
0/4	385.45	74 73 79 78 77 75	501206.34 501172.74 501172.96 501172.58 501172.53 501203.24	4004088.09 4004086.62 4004087.58 4004097.55 4004098.64 4004099.98	33.63 0.99 9.97 1.10 30.73 12.30	0/14	407.03	68 77 78 82 67	501172.06 501172.53 501172.58 501140.78 501143.17	4004110.94 4004098.64 4004097.55 4004096.15 4004109.67	12.31 1.10 31.83 13.73 28.92
0/5	455.91	73 74 127 116 126 138	501172.74 501206.34 501209.58 501185.52 501169.92 501172.19	4004086.62 4004088.09 4004075.68 4004074.75 4004074.15 4004084.16	33.63 12.83 24.08 15.61 10.27 2.51	0/Y1	267.56	83 67 82 125 63 59 58 57 53	501147.16 501143.17 501140.78 501130.04 501128.10 501133.24 501133.85 501135.91 501140.19	4004132.26 4004109.67 4004096.15 4004082.32 4004079.81 4004087.88 4004093.09 4004101.89 4004132.60	22.94 13.73 17.51 3.17 9.56 5.25 9.03 31.01 6.98
0/6	449.69	116 127 84 133 117	501185.52 501209.58 501214.50 501198.46 501182.22	4004074.75 4004075.68 4004056.81 4004059.18 4004061.58	24.08 19.50 16.22 16.41 13.58	0/Y2	1338.12	65 63 81 80 87 150 107 113 115 132 86 85 84 127 74 75 69 71 23 89 88 100 99	501107.79 501128.10 501119.75 501120.24 501135.86 501137.55 501150.50 501163.42 501177.17 501192.85 501207.33 501209.54 501214.50 501209.58 501206.34 501203.24 501200.06 501194.38 501198.35 501203.49 501203.17 501217.34 501218.66	4004065.82 4004079.81 4004069.58 4004067.00 4004057.89 4004057.20 4004051.86 4004046.54 4004040.88 4004034.42 4004028.46 4004029.67 4004056.81 4004075.68 4004088.09 4004099.98 4004112.16 4004133.91 4004134.08 4004130.28 4004128.92 4004073.86 4004072.74	24.66 13.21 2.62 18.08 1.83 14.00 13.98 14.86 16.96 15.66 2.52 27.59 19.50 12.83 12.30 12.59 22.47 3.98 6.39 1.40 56.86 1.73 1.81
0/7	458.91	132 133 84 85 86	501192.85 501198.46 501214.50 501209.54 501207.33	4004034.42 4004059.18 4004056.81 4004029.67 4004028.46	25.38 16.22 27.59 2.52 15.66						
0/8	386.35	117 133 132 115	501182.22 501198.46 501192.85 501177.17	4004061.58 4004059.18 4004034.42 4004040.88	16.41 25.38 16.96 21.30						
0/9	468.81	126 116 117 115 113	501169.92 501185.52 501182.22 501177.17 501163.42	4004074.15 4004074.75 4004061.58 4004040.88 4004046.54	15.61 13.58 21.30 14.86 28.36						
0/10	471.52	118 138 126 113 107	501159.19 501172.19 501169.92 501163.42 501150.50	4004083.59 4004084.16 4004074.15 4004046.54 4004051.86	13.01 10.27 28.36 13.98 32.90						



İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLESİ	YAYLICA/MERKEZ
ADA/PARSEL NO	247/32-33-67-68-69-70

ALAN HESABI

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
		29	501185.84	4004114.41	25.24
		15	501207.95	4004102.21	9.01
		12	501216.64	4004099.83	13.83
		5	501226.73	4004090.36	2.94
		2	501229.59	4004089.69	10.69
		8	501221.30	4004082.95	17.87
		17	501206.94	4004093.60	9.70
		22	501200.85	4004101.14	17.10
		30	501183.96	4004103.84	13.44
		36	501170.59	4004102.50	16.69
		44	501154.59	4004097.78	10.34
		48	501147.76	4004090.01	8.18
		51	501145.26	4004082.23	11.96
		56	501137.54	4004073.09	11.43
		61	501130.82	4004063.84	11.41
		64	501119.89	4004060.58	14.39
		62	501129.19	4004071.55	21.56
		54	501139.54	4004090.47	16.23
		47	501151.04	4004101.91	15.92
K/247/70	1364.08	22	501200.85	4004101.14	9.70
		17	501206.94	4004093.60	17.87
		8	501221.30	4004082.95	10.69
		2	501229.59	4004089.69	17.16
		4	501228.23	4004072.59	5.01
		6	501224.53	4004069.21	6.50
		9	501221.03	4004063.73	6.57
		13	501215.95	4004067.89	18.73
		18	501202.99	4004081.42	13.44
		24	501193.13	4004090.55	5.19
		27	501188.41	4004092.70	6.70
		32	501181.72	4004093.04	10.44
		35	501171.43	4004091.26	15.95
		41	501156.69	4004085.18	14.52
		49	501146.39	4004074.95	10.65
		52	501140.29	4004066.21	14.40
		60	501130.88	4004055.32	12.19
		64	501119.89	4004060.58	11.41
		61	501130.82	4004063.84	11.43
		56	501137.54	4004073.09	11.96
		51	501145.26	4004082.23	8.18
		48	501147.76	4004090.01	10.34
		44	501154.59	4004097.78	16.69
		36	501170.59	4004102.50	13.44
		30	501183.96	4004103.84	17.10



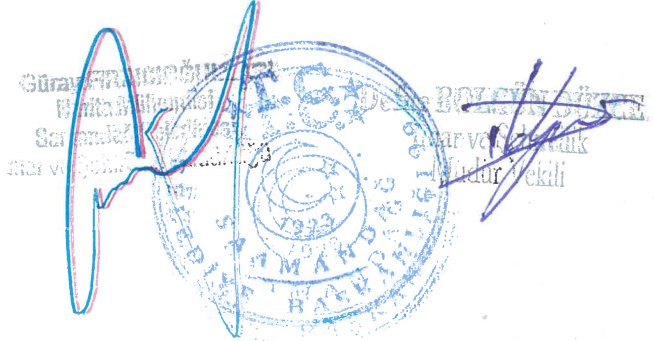
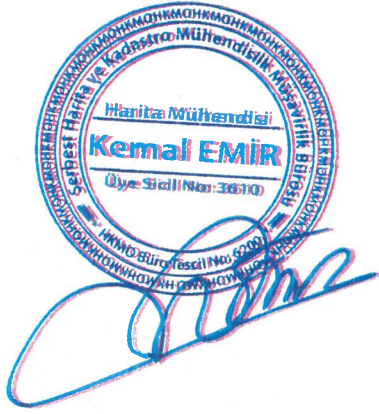
YAYLICA/MERKEZ 247 ADA 32,33,67,68,69 VE 70 PARSELLER

Toplam Tahsis	=	€288.70
Toplam İmar Ada Alanı	=	€288.70
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	€112.92
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	€112.92
Toplam Pay	=	€112.92

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3099138
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3099138

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	€112.92 -	6288.70 =	2824.22
Düzenleme Ortaklık Payı	=	2824.22 /	9112.92 =	0.3099138



TOPLAM ALAN : 9112.92
TOPLAM PAY : 9112.92
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 9112.92

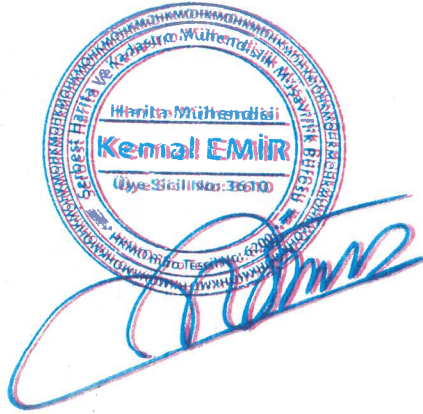
KADASTRO
KAYITLARI
ÖZETİ

SAYFA NO: 1

İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
KÖY/MAH. : YAYLIÇA/MERKEZ

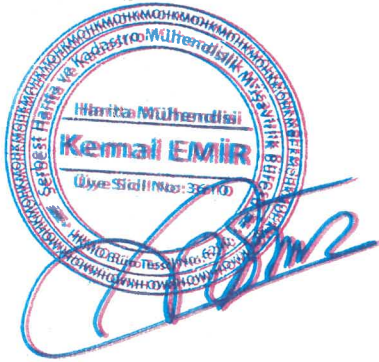
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
5		247/32	1115.62	TAM	CRHAN GÜZEL	SELİM	1115.62	
1		247/33	2700.42	TAM	FYHAN GÜZEL	SELİM	2700.42	
6		247/67	1661.72	TAM	EEYHAN GÜZEL	SALİH	1661.72	
4		247/68	1312.32	TAM	FEHMET LATİFECİ	ABDULKERİM	1312.32	
2		247/69	958.76	TAM	EASAN GÜZEL	NEVFEL	958.76	
3		247/70	1364.08	TAM	EÜLYA BAÇECİ	HASAN	1364.08	

ULUŞAL CAD VE GIS COZUMLERİ A.S.. NI For Windows 3.1.0.44



TOPLAMALAN : 9112.92		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA							SAYFA NO: 1				
TOPLAMPAY : 9112.92		VE							TOPLAMADA ALANI : 6288.70				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZET FORMUL							O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(KADASTROPARSELİNE SİGALI)							D.O.PAYI ORANI : 0.3099138				
TOP. DÜZENLEMİYEN: 9112.92													
K A D A S T R O							İ M A R						
SNo	Pafta	Ada/Par	Aln/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	KamL	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayıç	A/B
5		247/32	1115.62 1115.62	TAM	ORHANGÜZEL SELİM	-	345.75 769.87	500/10 500/11	471.52 398.12	37175/47152 TAM	371.75 398.12	0.00 0.00	-0.00 -0.00
1		247/33	2700.42 2700.42	TAM	AYHANGÜZEL SELİM	-	836.89 1863.53	500/6 500/7 500/8 500/9 500/10	449.69 458.91 386.35 468.81 471.52	TAM TAM TAM TAM 9977/47152	449.69 458.91 386.35 468.81 99.77	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	-0.00 -0.00 -0.00 -0.00 -0.00
6		247/67	1661.72 1661.72	TAM	REYHANGÜZEL SALİH	-	514.99 1146.73	500/1 500/2	584.01 562.72	TAM TAM	584.01 562.72	0.00 0.00	0.00 0.00
4		247/68	1312.32 1312.32	TAM	MEHMETLATİFECİ ABDULKERİM	-	406.71 905.61	500/13 500/14	498.58 407.03	TAM TAM	498.58 407.03	0.00 0.00	0.00 0.00
2		247/69	958.76 958.76	TAM	HASANGÜZEL NEVFEL	-	297.13 661.63	500/3 500/4	361.50 385.45	TAM 30013/38545	361.50 300.13	0.00 0.00	0.00 0.00
3		247/70	1364.08 1364.08	TAM	HÜLYA BAHÇECİ HASAN	-	422.75 941.33	500/4 500/5 500/12	385.45 455.91 400.10	8532/38545 TAM TAM	85.32 455.91 400.10	0.00 0.00 0.00	-0.00 -0.00 -0.00

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERİA.S.. NI For Windows 3.1.0.44



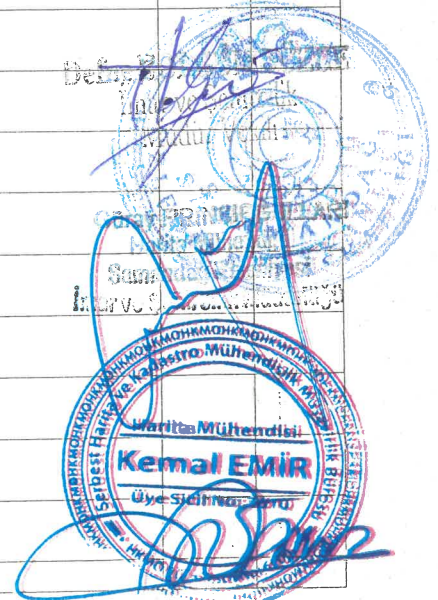
T. C		BELEDİYESİ					DÜZE İLE MESAHASI					SAYFA NO: 1	
500 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	247	247	247	247	247	247							
KADS. PAR	32	33	67	68	69	70							
I. Parseli												ALAN	
1			584.01									584.01	
2			562.72									562.72	
3					361.50							361.50	
4					300.13	85.32						385.45	
5						455.91						455.91	
6		449.69										449.69	
7		458.91										458.91	
8		386.35										386.35	
9		468.81										468.81	
10	371.75	99.77										471.52	
11	398.12											398.12	
12						400.10						400.10	
13				498.58								498.58	
14				407.03								407.03	
ALAN	769.87	1863.53	1146.73	905.61	661.63	941.33						6288.70	
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	769.87	1863.53	1146.73	905.61	661.63	941.33						6288.70	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-							
DOP	345.75	836.90	514.99	406.71	297.13	422.75						2824.22	
DĞİREN	1115.62	2700.42	1661.72	1312.32	958.76	1364.08						9112.92	
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-							
TAPUALANI	1115.62	2700.42	1661.72	1312.32	958.76	1364.08						9112.92	
Cetveli	Tanzim	Eden		Cetveli	Kontrol	Eden		Cetveli	Tasdik	Eden			
Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	Tarih	İmza				
İmar	Tatbikat	Planı	İmar	Parselasyon	İmar	İmar	Neşir	İmar	Tahtaya				
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi					
Sayı													

SAYFANO: 1

F E N K L A S Ö R Ü

ADANO: 500

PAFTANO:

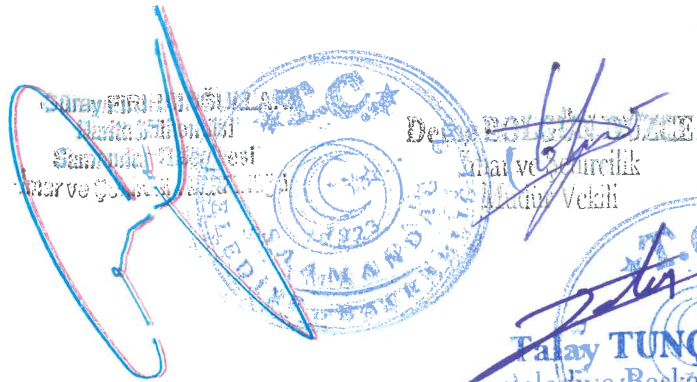
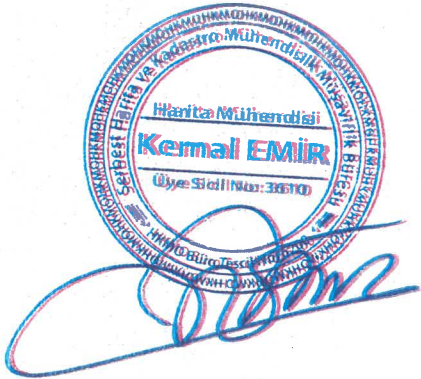
[illegible]

İmar Adaları Listesi							SAYFANO: 1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
2	500/1	584.01	0.00					
3	500/2	562.72	0.00					
4	500/3	361.50	0.00					
5	500/4	385.45	0.00					
6	500/5	455.91	0.00					
7	500/6	449.69	0.00					
8	500/7	458.91	0.00					
9	500/8	386.35	0.00					
10	500/9	468.81	0.00					
11	500/10	471.52	0.00					
12	500/11	398.12	0.00					
13	500/12	400.10	0.00					
14	500/13	498.58	0.00					
15	500/14	407.03	0.00					

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI													SAYFANO: 1
KADASTRO			İMAR ADA NO										K.Par T
Ada	Par	500											
247	32	769.87											769.87
247	33	1863.53											1863.53
247	67	1146.73											1146.73
247	68	905.61											905.61
247	69	661.63											661.63
247	70	941.33											941.33
Toplam		6288.70											6288.70

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.C44



İLİ : HATAY

İLÇESİ : SAMANDAĞ

KÖYÜ/MAHALLESİ:YAYLICA/MERKEZ

T.C. BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMAŞAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

I M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
247/32	1115.62	-	-	-	1115.62	-	345.75	769.87	500	6288.70
247/33	2700.42	-	-	-	2700.42	-	836.89	1863.53		
247/67	1661.72	-	-	-	1661.72	-	514.99	1146.73		
247/68	1312.32	-	-	-	1312.32	-	406.71	905.61		
247/69	958.76	-	-	-	958.76	-	297.13	661.63		
247/70	1364.08	-	-	-	1364.08	-	422.75	941.33		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
9112.92	9112.92	0.00	0.00	0.00	9112.92	-	2824.22	6288.70	6288.70	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 9112.92 - 6288.70 = 2824.22
 Düzenleme Ortaklık Payı = 2824.22 / 9112.92 = 0.3099138

İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
KÖYÜ/MAHALLESİ:YAYLICA/MERKEZ
T.C. BELEDİYESİ NOLUUYGULAMAŞAHASI

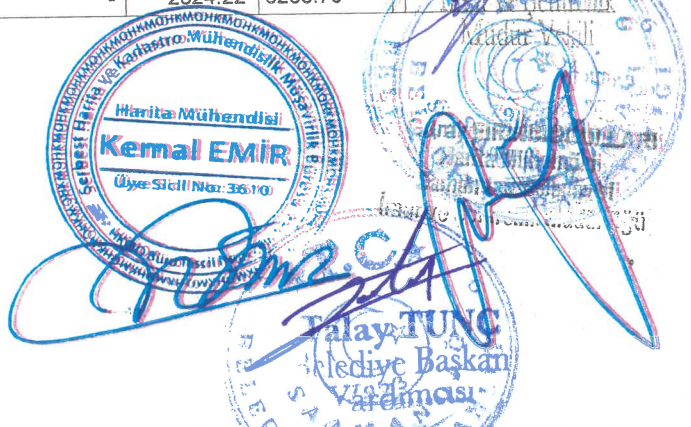
SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
247/32	1115.62	-	-	-	1115.62	-	345.75	769.87	500	6288.70
247/33	2700.42	-	-	-	2700.42	-	836.89	1863.53		
247/67	1661.72	-	-	-	1661.72	-	514.99	1146.73		
247/68	1312.32	-	-	-	1312.32	-	406.71	905.61		
247/69	958.76	-	-	-	958.76	-	297.13	661.63		
247/70	1364.08	-	-	-	1364.08	-	422.75	941.33		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
9112.92	9112.92	0.00	-	0.00	9112.92	-	2824.22	6288.70	6288.70	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 9112.92 - 6288.70 = 2824.22
 Düzenleme Ortaklık Payı = 2824.22 / 9112.92 = 0.3099138
 ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44



TOPLAMALAN : 9112.92 TOPLAMPAY : 9112.92 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 9112.92			T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNESIRALI)					SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 6288.70 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3099138			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
6		247/67	1661.72	TAM 1661.72	REYHANGÜZEL SALİH	-	514.99 1146.73	500/1	584.01	TAM	584.01
6		247/67	1661.72	TAM 1661.72	REYHANGÜZEL SALİH	-	514.99 1146.73	500/2	562.72	TAM	562.72
2		247/69	958.76	TAM 958.76	HASANGÜZEL NEVFEL	-	297.13 661.63	500/3	361.50	TAM	361.50
2		247/69	958.76	TAM 958.76	HASANGÜZEL NEVFEL	-	297.13 661.63	500/4	385.45	30013/38545	300.13
3		247/70	1364.08	TAM 1364.08	HÜLYABAHÇECİ HASAN	-	422.75 941.33			8532/38545	85.32
3		247/70	1364.08	TAM 1364.08	HÜLYABAHÇECİ HASAN	-	422.75 941.33	500/5	455.91	TAM	455.91
1		247/33	2700.42	TAM 2700.42	AYHANGÜZEL SELİM	-	836.89 1863.53	500/6	449.69	TAM	449.69
1		247/33	2700.42	TAM 2700.42	AYHANGÜZE SELİM	-	836.89 1863.53	500/7	458.91	TAM	458.91
1		247/33	2700.42	TAM 2700.42	AYHANGÜZE SELİM	-	836.89 1863.53	500/8	386.35	TAM	386.35
1		247/33	2700.42	TAM 2700.42	AYHANGÜZE SELİM	-	836.89 1863.53	500/9	468.81	TAM	468.81
5		247/32	1115.62	TAM 1115.62	ORHANGÜZE SELİM	-	345.75 769.87	500/10	471.52	37175/47152	371.75
1		247/33	2700.42	TAM 2700.42	AYHANGÜZE SELİM	-	836.89 1863.53			9977/47152	99.77
5		247/32	1115.62	TAM 1115.62	ORHANGÜZE SELİM	-	345.75 769.87	500/11	398.12	TAM	398.12
3		247/70	1364.08	TAM 1364.08	HÜLYABAHÇECİ HASAN	-	422.75 941.33	500/12	400.10	TAM	400.10
4		247/68	1312.32	TAM 1312.32	MEHMETATFECİ ABDULKERİM	-	406.71 905.61	500/13	498.58	TAM	498.58
4		247/68	1312.32	TAM 1312.32	MEHMETATFECİ ABDULKERİM	-	406.71 905.61	500/14	407.03	TAM	407.03

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S. NI For Windows 3.1.0.44



İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :YAYLICA/MERKEZ
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 1

ADANQ 500

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	584	01		TAM	247	67	0	-	REYHANGÜZEL	SALIH
		2	0	562	72		TAM	247	67	0	-	REYHANGÜZEL	SALIH
		3	0	361	50		TAM	247	69	0	-	HASANGÜZEL	NEVFEL
		4	0	385	45		30013/38545 8532/38545	247 247	69 70	0 0	-	HASANGÜZEL HÜLYABAHCICI	NEVFEL HASAN
		5	0	455	91		TAM	247	70	0	-	HÜLYABAHCICI	HASAN
		6	0	449	69		TAM	247	33	0	-	AYHANGÜZEL	SELIM
		7	0	458	91		TAM	247	33	0	-	AYHANGÜZEL	SELIM
		8	0	386	35		TAM	247	33	0	-	AYHANGÜZEL	SELIM
		9	0	468	81		TAM	247	33	0	-	AYHANGÜZEL	SELIM
		10	0	471	52		37175/47152 9977/47152	247 247	32 33	0 0	-	ORHANGÜZEL AYHANGÜZEL	SELIM SELIM
		11	0	398	12		TAM	247	32	0	-	ORHANGÜZEL	SELIM
		12	0	400	10		TAM	247	70	0	-	HÜLYABAHCICI	HASAN
		13	0	498	58		TAM	247	68	0	-	MEHMETATIFECI	ABDULKERİM
		14	0	407	03		TAM	247	68	0	-	MEHMETATIFECI	ABDULKERİM

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

