



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.08.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	8
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	324
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Samandağ İlçesi Deniz Mahallesi içinde bulunan 653 ada 25 ve 26 numaralı parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 2026-14525 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli ve 237 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.07.2026 tarihli ve 215 sayılı raporunda “ Hatay İli, Samandağ İlçesi Deniz Mahallesi içinde bulunan 653 ada 25 ve 26 numaralı parsellerin doğusunda Park Alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının kuzey doğu yönünde kaydırılması amaçlı hazırlanan Samandağ Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Samandağ ilçesine ait 1/1000 Uygulama İmar Planında Deniz Mahallesi içinde bulunan 653 Ada 25 ve 26 numaralı parseller Park Alanı ve Trafo alanı, parsellerin kuzeydoğusunda kalan tescil harici alan Park Alanı olarak planlıdır. İmar Plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji ihtiyacını karşılanması ve altyapı güçlendirme çalışmaları sebebi ile park alanı içerisinde yer alan mevcut trafo alanının, aynı park sınırları içerisinde kuzeydoğu yönünde tescil harici alana kaydırılması ve genişletilmesi şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi Deniz Mahallesi içinde bulunan 653 ada 25 ve 26 numaralı parsellerin doğusunda Park Alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının kuzey doğu yönünde kaydırılması amaçlı hazırlanan Samandağ Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” Değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Vedat ATEŞ
Kâtip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Kâtip Üye