|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KARAR NO** | **KARAR TARİHİ** | **KARARIN KONUSU** |
| 68 | 04.07.2025 |  Gündemin birinci maddesine geçildi; 02.06.2025 tarihli olağan meclis toplantısına ait meclis tutanak özeti görüşülerek oybirliği ile kabul edildi.(**Gündem no :1)** |
| 69 | 04.07.2025 | Gündemin ikinci maddesine geçildi; Bir encümen üyesi seçiminin yapılması, 07.04.2025 tarih ve 26 sayılı meclis kararı ile encümen üyeliğine seçilen Üye Cano SAT 30.06.2025 tarih ve 8958 sayılı dilekçesi ile istifa etmiştir. Boşalan Encümen üyeliği için kalan süreyi tamamlamak üzere Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesine istinaden yapılan gizli oylama ve açık tasnif sonucunda 29 oyun kullanıldığı görüldü. Encümen üyeliğine 29 oy alarak üye Ali AÇIKYOL seçildi.(**Gündem no :2)** |
| 70 | 04.07.2025 |  Gündemin üçüncü maddesine geçildi; 17Aralık 2024 tarih ve 32755 sayıl resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik Esasları çerçevesinde yapılan değişiklik ile Veterinerlik İşleri Müdürlüğü zorunlu kılınmış olup; Söz konusu yasa gereğince 1. Dereceden Veterinerlik İşleri Müdürlüğünün ihdas edilmesi hususu görüşülerek; Yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.(**Gündem no :3)** |
| 71 | 04.07.2025 | Gündemin dördüncü maddesine geçildi; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin görüşülmesi hususu; Yönetmeliğin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.**(Gündem 4)** |
| 72 | 04.07.2025 |  Gündemin beşinci maddesine geçildi; 5199 sayılı hayvanları koruma kanunu kapsamında, 5393 sayılı belediye kanununun 75. Maddesi ve 5216 sayılı kanunun 27. Maddesi hükümleri doğrultusunda Hatay Büyükşehir Belediyesi ile işbirliği protokolü imzalanmasına ilişkin Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu görüşüldü. 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında , Hatay Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında sokak hayvanlarının korunması, bakımı, kısırlaştırılması ve rehabilitasyonu amacıyla protokol düzenlenmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27'nci maddelerine göre mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, birlikler, meslek kuruluşları, dernek ve vakıflar ile ortak hizmet projeleri geliştirmek, gerektiğinde ayni ve nakdi destekte bulunmak üzere Belediye Başkanı Emrah KARAÇAY’ a yetki verilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi. **(Gündem 5)** |
| 73 | 04.07.2025 |  Gündemin altıncı maddesine geçildi; Mülkiyeti Belediyemize ait tapu kaydı Tekebaşı Mahallesi 2409 ada 9 parsel sayılı taşınmazın TR5 Y 496626.11 X 3991914.93, TR6 Y498632,34 X3991908.88, TR7 Y49862.47 X3991905.11, TR8 Y498621.90 X3991910.72 gösterilen koordinatlardaki trafo yerinin 25 yıllığına Toroslar Edaş(Tedaş) adına tahsis edilmesi hususu üye Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi. **(Gündem 6)** |
| 74 | 04.07.2025 | Gündemin yedinci maddesine geçildi; İlçemiz Şükrü Kanadlı Mahallesinde, Samandağ Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 03.06.2025 tarih ve 12685433 sayılı yazısı ile talep edilen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 160 ada 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerdeki sosyal ve kültürel tesis alanının yerine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 125 ada 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellere taşınması, 160 ada 5, 6, 7 ve 8nolu parsellerin de Resim Kurum Alanı (İlçe Tarım Müdürlüğü) olarak planlanmasına yönelik hazırlanacak İmar Plan değişikliğine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onama yetkisinin bu konu ve bu parsellere münhasıran Hatay Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesi hususu oy birliği ile kabul edildi. **(Gündem 7)** |
| 75 | 04.07.2025 | Gündemin sekizinci maddesine geçildi; Hatay Kadastro Müdürlüğünün 17.06.2025 tarih ve 16788538 sayılı bilirkişi seçimi konulu yazısına istinaden; 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesi kapsamında kadastro yenileme çalışmaları yapılacağından Samandağ İlçesi Çöğürlü Mahallesinde yapılacak olan kadastro çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere; Fevzi ARSLAN(1955) TC: 19532067788, Fırat BABA (1980) TC: 49981052806, Ali ARSLAN( 1965) TC: 17606131960, Mehmet BOLAT (1967) TC:15200212160, Selim BAKIR( 1970) TC:10205378668 ve Hicabi DOĞRU’nun(1968) TC:14573233086 bilirkişi olarak belirlenmesi oybirliği ile kabul edildi. **(Gündem 8)** |
| 76 | 04.07.2025 | Gündemin dokuzuncu maddesine geçildi; Samandağ Belediyesi kadro yapısında yer alan,Fiilen boş olan,Herhangi bir görevlendirme veya vekâletle yürütülmeyen,Hizmet üretiminde aktif rolü bulunmayan personel kadrolarının,ilgili mevzuat çerçevesinde kapatılmasının uygun olacağı,**Buna karşılık, halen faal olan veya vekâleten yürütülen kadroların kapatılmaması gerektiği,**hususları oy çokluğuyla kabul edilmiş olup, ilgili yasal zorunluluklar ve bütçe gerçekleri çerçevesinde işbu rapor Meclis onayına sunulmak üzere düzenlenmiştir. KARAR: Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; hukuk komisyon raporu Belediye Başkanı Emrah KARAÇAY, Üyeler, Adnan ERYILMAZ ,Hasan Fehmi GÖRÜR, Eser IŞIK, Ufuk DÜZEL, Sinem KAZAN, Asil Cem FIRINCIOĞULLARI, Umut Can ORUÇ, Abdullah ASLAN, Ferit DİKER, Emrah GÜMÜŞ, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI nın red, Üye Meltem RAMAZAN ve Kurtuluş OKUR un çekimser oylarına karşı oy çokluğu ile kabul edildi **(Gündem 9)** |
| 77 | 04.07.2025  |  Gündemin onuncu maddesine geçildi; 02.06.2025 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz Atatürk ve Yeşilada Mahallelerinde Asi Nehri Sed Yolu üzerindeki Konut Adaları ile Devlet Su İşleri kamulaştırma sahaları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okundu. **KOMİSYON KARARI** Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında; Atatürk ve Yeşilada Mahallelerinde Uygulama İmar Planında 20 metre olarak planlı imar yolunun güzergâhı aynen korunarak, Devlet Su İşlerine ait vasfı Kanal olan alanlar yola dâhil edilerek ve yer yer cep otoparkları oluşturularak imar adalarında yapılacak imar uygulamalarının önü açılmıştır. Ayrıca mülkiyet ile imar hattı arasındaki uyuşmazlığın giderilmesi amaçlanmıştır. Yol boyunca adaların yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.  Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup talebin yerine getirilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince plan yapım tekniğine, şehircilik ilke ve esaslarına göre komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur. KARAR: Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.  **(Gündem 10)** |
| 78 | 04.07.2025 |  Gündemin onbirinci maddesine geçildi; 02. 06 2025 tarih ve 57 sayılı meclis kararı ile plan ve bütçe komisyonuna havale edilen Yaşanan deprem felaketi sonrası harç muafiyeti bulunmayan az hasarlı ve hasarsız yapıların Güçlendirme Ruhsatı harç hesaplarının ve zemin etütleri neticesinde zemin iyileştirmenin zorunlu olduğu durumlarda Zemin İyileştirme Ruhsatı(İKSA) harç hesap katsayılarının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporu görüşüldü; **KOMİSYON RAPORU** Harç muafiyeti bulunmayan az hasarlı ve hasarsız yapıların güçlendirme ruhsatı harç hesaplarının ve zemin etütleri neticesinde zemin iyileştirmenin zorunlu olduğu durumlarda Zemin İyileştirme Ruhsatı(İKSA)harç hesap katsayılarının belirlenmesi ; 1**-İKSA İNŞAAT HARCI** M2 KATSAYI  KONUT 51,04İŞYERİ 153,11 2- **PLAN VE PROJE TASDİK HARCI**KONUT 3,07İŞYERİ 4,00 3- **İNŞAAT ATIK HARCI** : 8,21  Şeklinde uygulanmasına; KARAR: Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; plan ve bütçe komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.  **(Gündem 11)** |
| 79 | 04.07.2025  |  Gündemin onikinci maddesine geçildi; Eylül 2025 olağan meclis toplantısının 05.09.2025 Cuma günü saat:10:00 da Tomruksuyu Mahallesi Ek Hizmet Binasında yapılması Üye Gazi DURAN ve Cano SAT ın red oylarına karşı oy çokluğu ile kabul edildi.  **(Gündem 12)** |

 MECLİS BAŞKANI KATİP KATİP

 Emrah KARAÇAY Nurhak RAY Hikmet SUADİYE