

Samandağ Belediyesi
Mahsus Encümen Kararı

Karar Numarası	ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI			
269				
Karar Tarihi	Başkan Emrah Karaçay	Üye Ali Açıkyol	Üye İbrahim Küçükçay	Üye Gökhan Taşar
11.05.2026				
Karar Günü	Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	Bilgi İşlem Md Yolhan Dinler	
Pazartesi				
Karar Özeti	18. Madde İmar Uygulaması (Şükrü Kanatlı Mah. 6 Nolu Düzenleme Sahası)			
Düzeltilme ve Açıklamalar:	Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 49329 sayılı yazısı encümende görüşüldü. Belediyemiz sınırları dahilinde ve Şehir İmar Planımızın P35-C-20-A-2-B; P35-C-20-B-1-A;P35-C-15-C-4-D;P35-C-15-D-3-C nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı Mahallesiinde bulunan 103 Ada 14, 15, 16, 17, 18; 125 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12; 126 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 sayılı parsellerin dahil olduğu imar adalarında daha önce yapılmış olan; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi İmar Uygulaması Hatay I. İdare Mahkemesinin 2019-30 Karar ve 2017/1951 Esas no ile iptal edilmiştir. Hatay I. İdare Mahkemesinin iptal kararına istinaden uygulama alanında kalan 103 Ada 14, 15, 16, 17, 18; 125 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12; 126 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 sayılı parsellerin bulunduğu imar adalarının; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir. Aynı Yönetmeliğin 37. Maddesinin 5. ve 6. Fıkrasına istinaden geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı teknik rapor hazırlanmış olup söz konusu alanda 6 nolu düzenleme sahasının tespiti ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden imar parselleri üzerinden yeniden düzenlemesine; Uygulama alanında kalan 103 Ada 14, 15, 16, 17, 18; 125 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12; 126 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 sayılı parsellerin bulunduğu 6 nolu düzenleme sahasının ve Ekteki Dağıtım Cetvellerinin, Parselasyon Planının 1(bir) ay müddetle askı tahtasına asılmasına, askı sürecince yapılan itiraz ve taleplerin değerlendirilmesi sonucunda Parselasyon Planının ve Dağıtım Cetvellerinin kesinleşmesi sonrası, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddelerine istinaden ve 13/12/2025 tarih ve 33106 sayılı Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden kabulüne encümenimizce oybirliği ile karar verildi.			
	Başkan Emrah Karaçay	Üye Ali Açıkyol	Üye İbrahim Küçükçay (Katılmadı)	Üye Gökhan Taşar
	Yazı İşleri Md.V. Hüsne Dönmez Aydın	Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	

TEKNİK RAPOR

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesinde kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 22, 23, 24, 25; 161 ada 1; 162 ada 1; 163 ada 1; 164 ada ile Kurtderesi 523 ada 1; 524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda, 23.05.2014 tarih ve 81 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulaması yapılmış ancak Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2017/1951 Esas ve 2019/30 Sayılı Kararı ile söz konusu idari işlem usulen iptal edilmiştir.

Hatay 1. İdare Mahkemesinin usulen iptal kararına istinaden söz konusu taşınmazları kapsayan alan ile ilgili olarak;

- 23.05.2014 tarihli imar uygulaması Samandağ Belediyesi mülga 2010 yılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına göre yapılmış olup 23/07/2019 Tarih ve 2019/14-19 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planı ile imar planı bütününde değişiklikler yapılmıştır. (Sosyal Donatı alanları, yollar...vb.)

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- İmar Uygulaması iptal kararı öncesi süreç içerisinde Yapı Ruhsatları, kat irtifakı işlemleri, mülkiyet bilgileri değişiklikleri (taşınmaz satışları, miras gereği intikaller ... vb.), kamuya kazandırılmış olan yolların açımı ve alt yapı hizmetleri, kamusal kullanımlar gibi fiili durumlar oluşmuştur.
- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik kapsamında KOP (Kamu Ortaklık Payı) ve DOP (düzenleme ortaklık payı) oranları ile ilgili yeni düzenlemeler yapılmıştır.
- Uygulamaya konu olan alan içerisinde, kuru derelerden ihdas edilen ve dağıtım sonrası mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan taşınmazların, ihtiyaca yönelik çeşitli kurumlara tahsisleri gerçekleşmiş ve amacına yönelik yapılaşmalar oluşmuştur. Bu kapsamda ihtiyaca yönelik olarak plan değişiklikleri yapılmıştır.
- Düzenleme sahası içerisinde kalan bazı taşınmazların Hatay Kadastro İl Müdürlüğüne yapılmış olan Kadastro Çalışmasından (22-a/ Sayısallaştırma) kaynaklı alanlarının değişmiş olması.

Yukarıda bahsi geçen gerekçeler nedeni ile, söz konusu alanda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 2. Fıkrasının yani kök parsellere geriye dönüş işleminin uygulanamayacağı tespit edilmiştir.

13.12.2025 Tarih ve 33106 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesinin 6. Fıkrası: " Beşinci fıkra kapsamında parselasyon planlarını onaylayan idarenin yetkili birimlerince geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı bir teknik rapor hazırlanır ve bu durum belediye encümen kararı, il encümeni kararı veya ilgili idare onayında belirtilir. " şeklindedir.

Yukarıda belirtilen Maddeye istinaden mahkeme kararlarının yerine getirilmesi amacıyla söz konusu alanda yeniden imar uygulaması düzenlenmiştir.

İlçemize bağlı Şükrü Kanatlı Mahallesiinde kayıtlı Belediyemiz sınırları dâhilinde ve Şehir İmar Planımızın P-35-C-15-D-3-C-P-35-C-15-C-4-D, P-35-C-15-C-4-C, P-35-C-20-A-2-B, P-35-C-20-B-1-A ve P-35-C-20-B-1-B nolu imar paftalarında yer alan Şükrü Kanatlı ve Kurtderesi Mahallelerinde yer alan Şükrü Kanatlı 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21,22; 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 120 ada 1; 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14; 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33; 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,

Al. 6. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

11, 12, 13, 14; 135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 136 ada 1, 2; 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 141 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 143 ada 1; 144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23; 153 ada 1; 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 155 ada 1, 2, 3, 4; 156 ada 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 161 ada 1; 162 ada 1; 163 ada 1; 164 ada ile Kurtderesi 523 ada 1; 524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel sayılı taşınmazların kapsadığı alanda hukuki ve fiili imkânsızlıklar nedeniyle geri dönüş işlemleri yapılmadan mahkeme kararının gerekçelerini yerine getirilmesi amacıyla Yönetmeliğin 37. Maddesi 5.fıkrasının "a" bendine istinaden mevcut tescilli imar parselleri üzerinden yeni bir parselasyon planı düzenlenmiştir.

Hazırlayan
Ahmet ÇİÇEK
Harita Teknikeri

Hazırlayan
Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita Mühendisi

Defne BOLGÜN DÜZCE
İmar ve Şehircilik Md. V.

Encümen Üyesi
Ali AÇIKYOL

Encümen Üyesi
İbrahim KÜÇÜKÇAY
(Katılmadı)

Encümen Üyesi
Gökhan TAŞAR

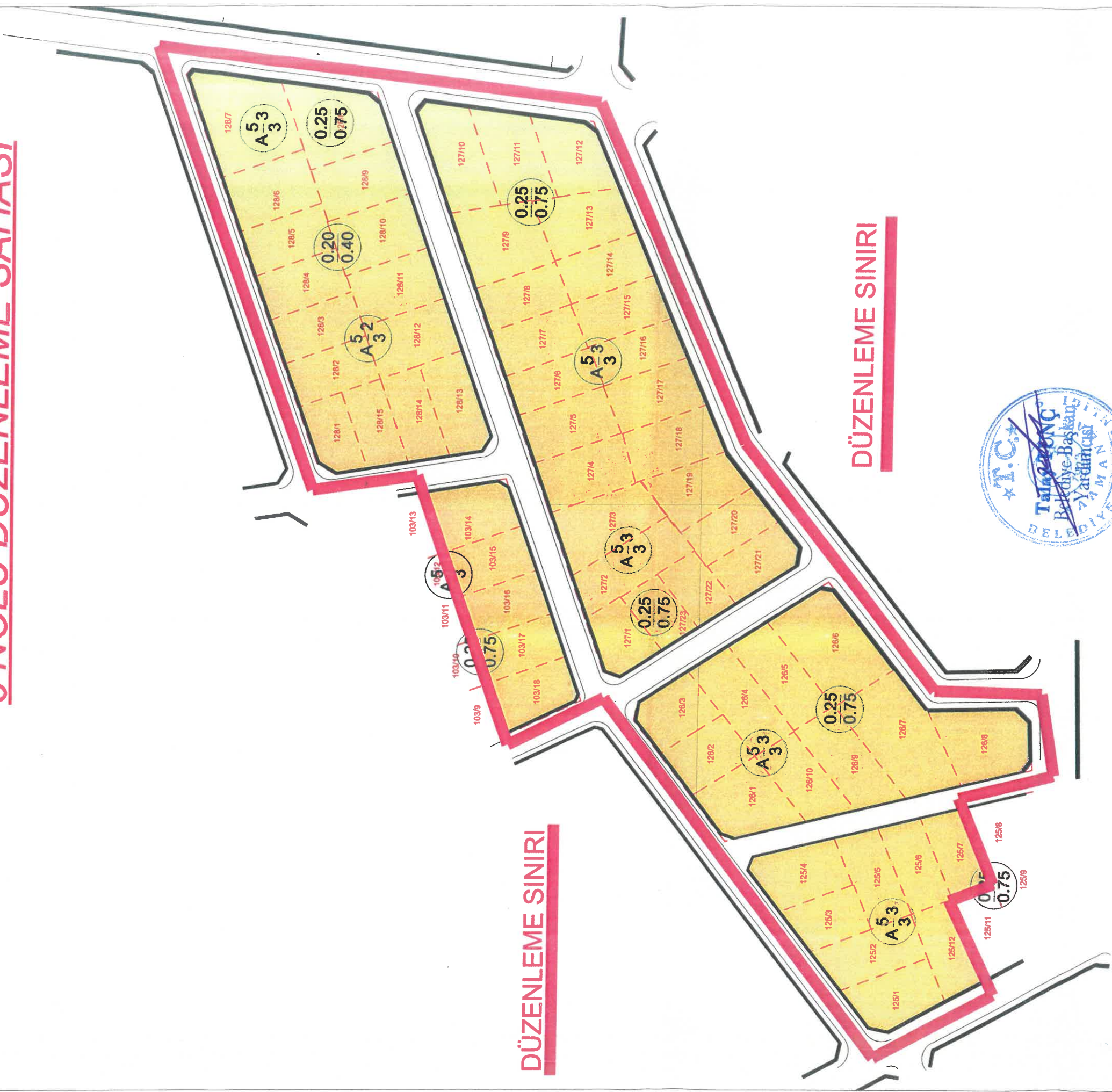
Yazı İşleri Md. V.
Hüsne DÖNMEZ AYDIN

Mali Hizmetler Md.
Ali YÜCEL

Bilgi İşlem Müdürü
Yolhan DİNLER



6 NOLU DÜZENLEME SAHASI



ŞEHİR MÜHÜRÜ
Harita ve Kadastro Müdürlüğü
03.03.2014
03.03.2014

Defne BOLGÜN ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik
Müdürü

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLE	ŞÜKRÜ KANATLI
ADA/PARSEL	103/125/126/127/128

DURUM HARİTASI



ADI-SOYADI

Tarih

İmza

DÜZENLEYEN

Çiğdem FİDANCI
Mühür ve Kod. Mühendisi
000 SİB. No: 10427
T.C. No: 12060125

UYGUNDUR

BELEDİYE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

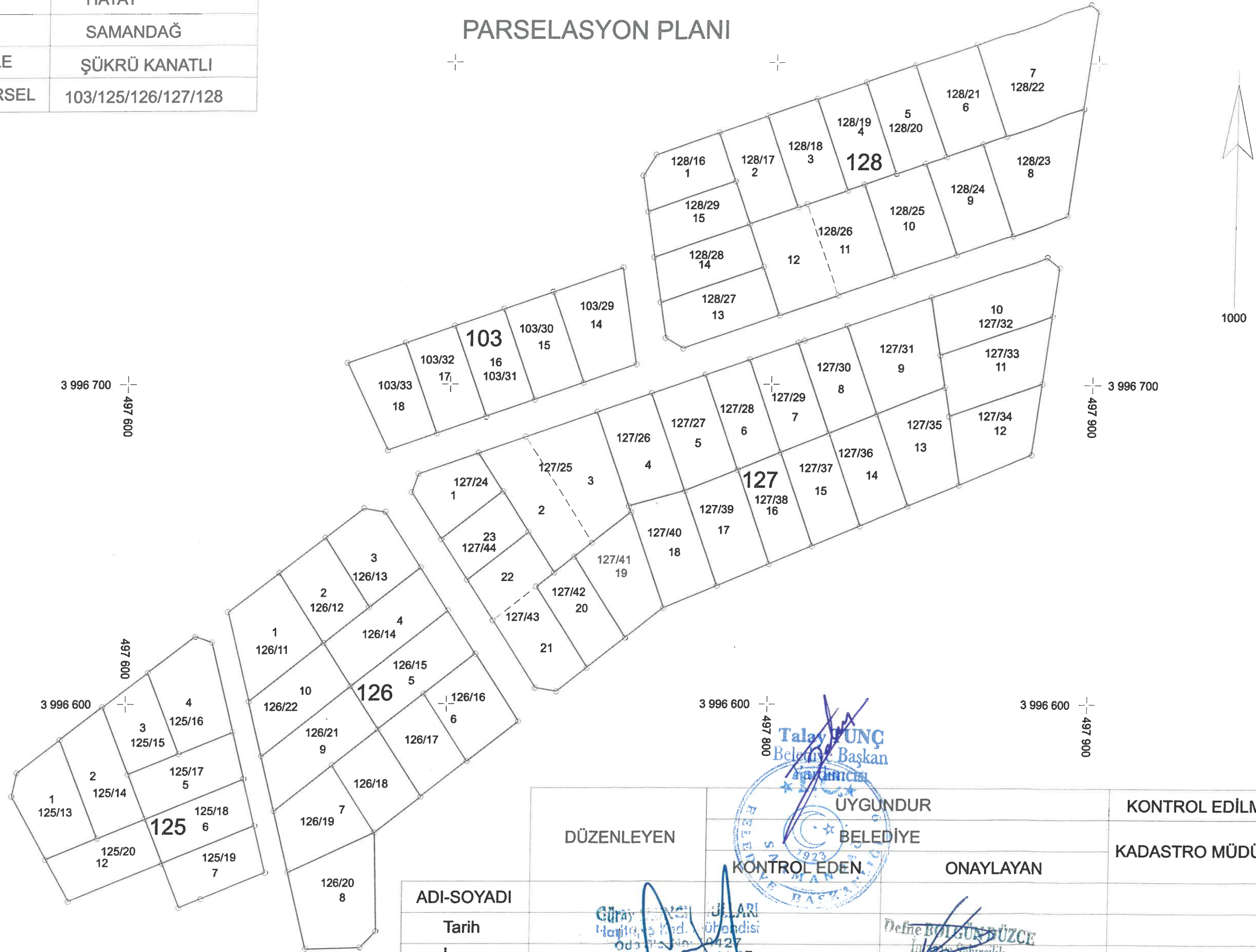
Defne BOĞAZDÜZCE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

KONTROL EDİLMİŞTİR

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLE	ŞÜKRÜ KANATLI
ADA/PARSEL	103/125/126/127/128

PARSELASYON PLANI



DÜZENLEYEN

ADI-SOYADI

Tarih

İmza

UYGUNDUR

BELEDİYE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDİLMİŞTİR

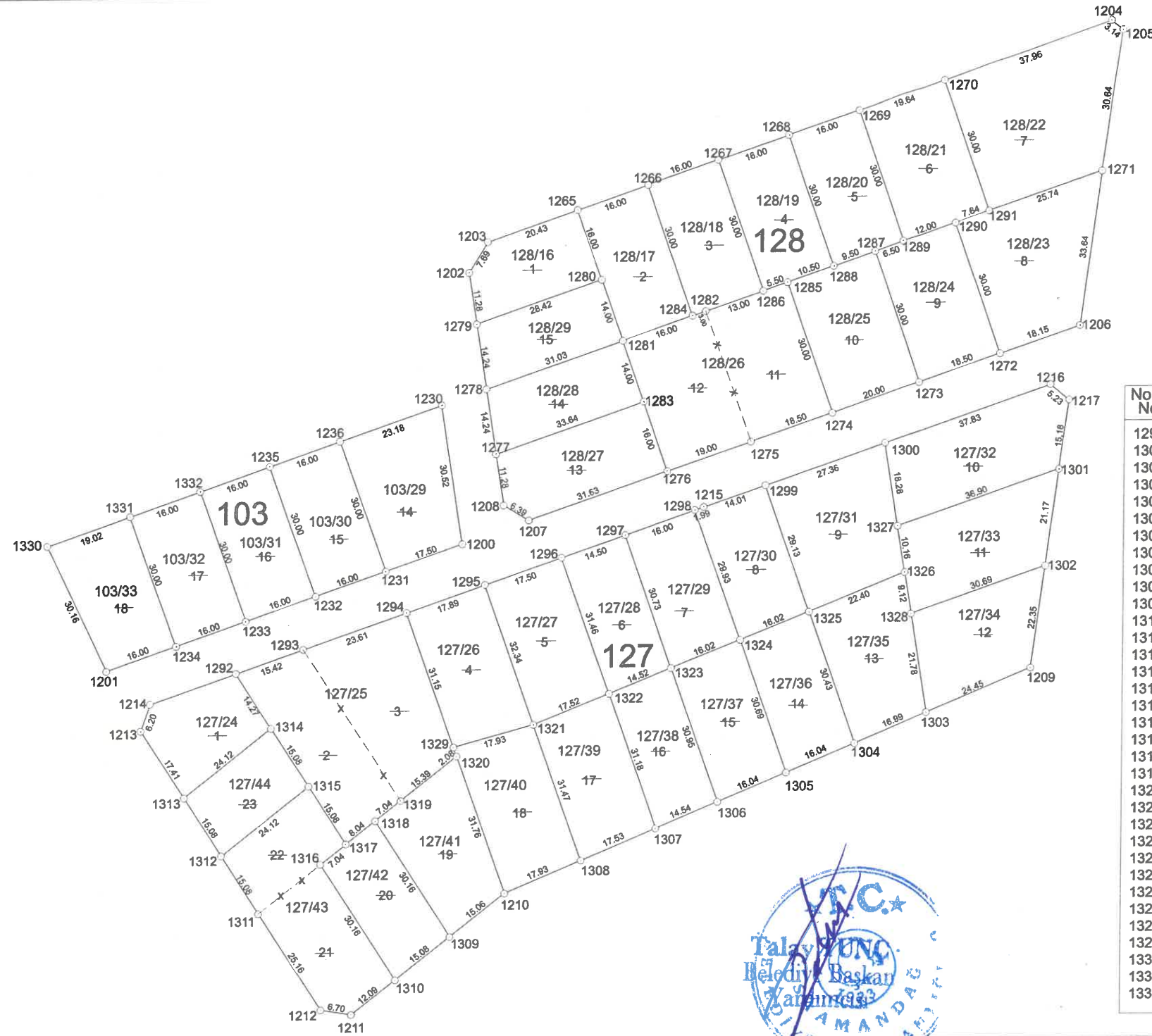
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Güray ÇETİNKAYA
Mühür
0422 255 0000
0422 255 0000

Defne BULGUN
Mühür
0422 255 0000
0422 255 0000

Ölçü Krokisi

KROKİ YERİ



Nokta No	Y	X	MK
1299	497823.22	3996718.30	
1300	497849.05	3996727.31	
1301	497886.79	3996721.40	
1302	497883.96	3996700.41	
1303	497858.46	3996668.71	
1304	497842.82	3996662.06	
1305	497828.06	3996655.80	
1306	497813.30	3996649.53	
1307	497799.92	3996643.85	
1308	497783.78	3996636.99	
1309	497755.46	3996620.63	
1310	497743.64	3996611.28	
1311	497714.02	3996626.09	
1312	497705.91	3996638.80	
1313	497697.80	3996651.51	
1314	497716.71	3996666.48	
1315	497724.82	3996653.77	
1316	497727.42	3996636.69	
1317	497732.94	3996641.06	
1318	497739.24	3996646.05	
1319	497744.76	3996650.42	
1320	497756.82	3996659.98	
1321	497773.42	3996666.71	
1322	497789.66	3996673.30	
1323	497803.11	3996678.75	
1324	497817.96	3996684.78	
1325	497832.80	3996690.80	
1326	497853.56	3996699.22	
1327	497851.95	3996709.26	
1328	497855.00	3996690.22	
1329	497756.14	3996661.94	
1330	497668.12	3996706.62	
1331	497686.09	3996712.88	
1332	497701.20	3996718.14	

Datum :

Projeksiyon :



KROKİ

Nokta No	Y	X	MK
1200	497757.89	3996706.13	
1201	497680.93	3996679.31	
1202	497759.08	3996764.88	
1203	497763.05	3996771.47	
1204	497897.16	3996818.20	
1205	497899.59	3996816.22	
1206	497890.99	3996752.51	
1207	497772.22	3996711.12	
1208	497766.74	3996714.42	
1209	497880.97	3996678.26	
1210	497767.27	3996629.98	
1211	497734.17	3996603.77	
1212	497727.56	3996604.88	
1213	497688.43	3996666.18	
1214	497690.46	3996672.04	
1215	497809.99	3996713.70	
1216	497884.77	3996739.75	
1217	497888.82	3996736.45	
1230	497753.30	3996736.30	
1231	497741.36	3996700.37	
1232	497726.25	3996695.10	
1233	497711.14	3996689.84	
1234	497696.04	3996684.57	
1235	497716.30	3996723.41	
1236	497731.41	3996728.67	
1265	497782.34	3996778.19	
1266	497797.45	3996783.45	
1267	497812.56	3996788.72	
1268	497827.67	3996793.98	
1269	497842.78	3996799.25	
1270	497861.32	3996805.71	
1271	497895.49	3996785.85	
1272	497873.85	3996746.54	
1273	497856.38	3996740.45	
1274	497837.50	3996733.87	
1275	497820.03	3996727.78	
1276	497802.09	3996721.53	
1277	497765.05	3996725.57	
1278	497762.91	3996739.65	
1279	497760.77	3996753.73	
1280	497787.61	3996763.08	
1281	497792.21	3996749.86	
1282	497810.15	3996756.11	
1283	497796.82	3996736.64	
1284	497807.32	3996755.12	
1285	497827.62	3996762.20	
1286	497822.43	3996760.39	
1287	497846.51	3996768.78	
1288	497837.54	3996765.66	
1289	497852.65	3996770.92	
1290	497863.98	3996774.87	
1291	497871.19	3996777.38	
1292	497709.03	3996678.51	
1293	497723.59	3996683.59	
1294	497745.89	3996691.36	
1295	497762.78	3996697.24	
1296	497779.31	3996703.00	
1297	497793.00	3996707.77	
1298	497808.11	3996713.04	

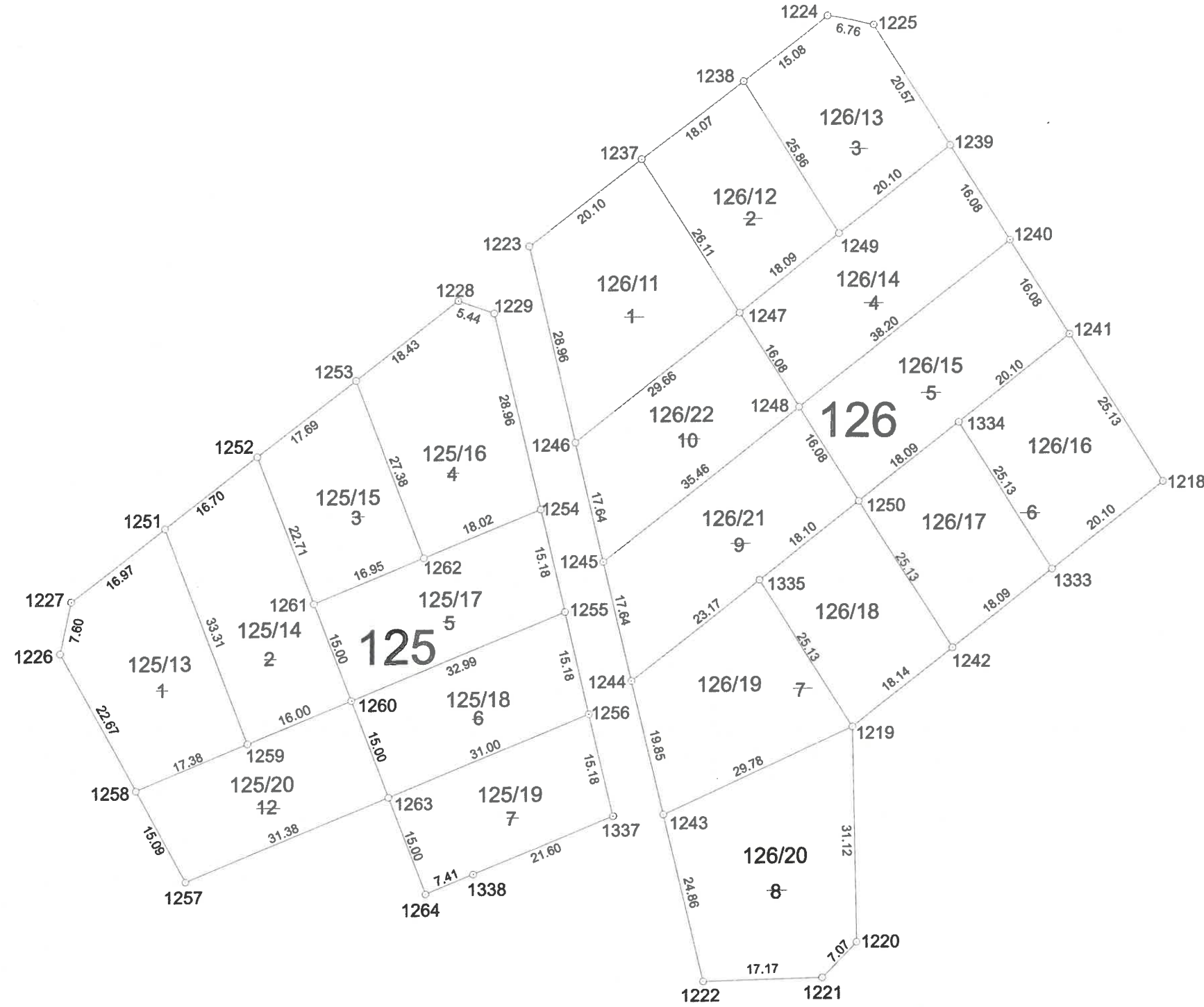
İLİ : HATAY		DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : SAMANDAĞ			KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY : ŞÜKRÜ KANATLI	ADI-SOYADI			
Pafta No : P35-C-15-C-4-D	TARİH			
ADA/PARSEL NO : 125/126	İMZA			

32381507 FR.521 Rev.No / Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" yazılacaktır.

Ölçü Krokisi

KROKİ YERİ



Datum :

Projeksiyon :

KROKİ

Nokta No	Y	X	MK
1218	497722.37	3996594.43	
1219	497678.19	3996559.45	
1220	497678.97	3996528.35	
1221	497674.10	3996523.22	
1222	497656.94	3996522.79	
1223	497631.61	3996628.78	
1224	497673.82	3996661.23	
1225	497680.47	3996660.06	
1226	497564.68	3996571.08	
1227	497566.25	3996578.51	
1228	497621.57	3996621.05	
1229	497626.70	3996619.24	
1237	497647.54	3996641.03	
1238	497661.87	3996652.04	
1239	497691.54	3996642.72	
1240	497700.19	3996629.17	
1241	497708.85	3996615.61	
1242	497692.42	3996570.72	
1243	497651.16	3996546.98	
1244	497646.54	3996566.28	
1245	497642.44	3996583.44	
1246	497638.34	3996600.61	
1247	497661.59	3996619.01	
1248	497670.25	3996605.46	
1249	497675.78	3996630.25	
1250	497678.90	3996591.90	
1251	497579.70	3996588.86	
1252	497592.93	3996599.04	
1253	497606.96	3996609.82	
1254	497633.42	3996591.07	
1255	497636.95	3996576.31	
1256	497640.48	3996561.55	
1257	497582.75	3996537.92	
1258	497575.53	3996551.17	
1259	497591.61	3996557.75	
1260	497606.43	3996563.82	
1261	497601.06	3996577.83	
1262	497616.75	3996584.25	
1263	497611.79	3996549.80	
1264	497617.16	3996535.79	
1333	497706.60	3996581.95	
1334	497693.08	3996603.13	
1335	497664.71	3996580.67	
1337	497644.01	3996546.78	
1338	497624.02	3996538.60	

İLİ : HATAY		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : SAMANDAĞ			KONTROL EDEN ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY : ŞÜKRÜ KANATLI	ADI-SOYADI			
Pafta No : P35-C-20-A-2-B	TARİH			
ADA/PARSEL NO : 125/126	İMZA			

32381507 FR.521 Rev.No / Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" yazılacaktır.

DOP HESABI - 6 NOLU DÜZENLEME SAHASI

Toplam Tahsis	=	34082.65	
Toplam İmar Ada Alanı	=	34082.65	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	34082.65	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	34082.65	
Toplam Pay	=	34082.65	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000	
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	34082.65 - 34082.65	= 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 34082.65	= 0.0000000

Güray FİNCIOĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Oda Sic. No: 10427

Defne BOLGÜN DÜCE
İmar ve Ziraat
Mühür Vekili



TOPLAMAĞAN : 34082.65 TOPLAMPAY : 34082.65 TOPLAMKAMUĞAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİĞİREN: 34082.65				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
140		103/14	610.23	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		610.23	ARSA
141		103/15	480.00	TAM	ŞAHZİYE AKTEPE	NASİF	480.00	ARSA
142		103/16	480.00	TAM	NACİYE SÜRMELİ	NASİF	480.00	ARSA
143		103/17	480.00	TAM	SEMİRE DÖNER	NASİF	480.00	ARSA
144		103/18	525.34	TAM	HÜDAAKTEPE	NASİF	525.34	ARSA
670		125/1	577.36	TAM	ŞAHZİYE AKTEPE	NASİF	577.36	
671		125/2	568.19	TAM	ŞAHZİYE AKTEPE	NASİF	568.19	
672		125/3	424.51	TAM	DİYAP AKTEPE	ALİ	424.51	
673		125/4	598.33	TAM	MALİYE HAZİNESİ		598.33	
674		125/5	509.68	TAM	SAMİ AKTEPE	DİYAP	509.68	
675		125/6	479.87	TAM	ŞAHZİYE AKTEPE	NASİF	479.87	
676		125/7	450.06	TAM	DİYAP AKTEPE	ALİ	450.06	
681		125/12	485.79	TAM	SAMİ AKTEPE	DİYAP	485.79	
840		126/1	650.83	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		650.83	ARSA
682		126/2	467.72	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		467.72	
683		126/3	501.79	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		501.79	
741		126/4	611.15	12776/61115	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		127.76	ARSA
742		126/4	611.15	48339/61115	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		483.39	ARSA
684		126/5	611.15	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		611.15	
743		126/6	954.93	16399/95493	AYHAN FIRINCIOĞULLARI	HASİB	163.99	ARSA
16399/95493		126/6	954.93	79094/95493	AYHAN FIRINCIOĞULLARI	HASİB	790.94	
685		126/7	1032.43	TAM	AYHAN FIRINCIOĞULLARI	HASİB	1032.43	
686		126/8	750.72	TAM	MALİYE HAZİNESİ		750.72	
687		126/9	613.84	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		613.84	
688		126/10	520.94	TAM	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		520.94	
689		127/1	428.03	TAM	EKREMAŞTAH	NASİF	428.03	

AYHAN FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Odası No: 10427
10.05.2020

T.C. Cumhurbaşkanlığı
İmar ve Şehircilik Bakanlığı
Mülkiyet Dairesi

Samandağ Belediyesi
1923

Talay DUNÇ
Belediye Başkan Yardımcısı

TOPLAMALAN : 34082.65 TOPLAMPAY : 34082.65 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 34082.65				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:2 İLİ : HATAY İLÇESİ : SAMANDAĞ KÖY/MAH. : ŞÜKRÜ KANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
690		127/2	628.29	TAM	MALİYE HAZİNESİ		628.29	
691		127/3	693.49	TAM	MALİYE HAZİNESİ		693.49	
696		127/4	567.91	TAM	MÜRSELAĞ	ABDULVAHİT	567.91	
701		127/5	558.16	TAM	ALİ AKDAĞ	ABDULVAHİT	558.16	
706		127/6	450.90	TAM	MALİYE HAZİNESİ		450.90	
707		127/7	485.29	3855/48529	DİLEK YATKIN	MEHMET	38.55	ARSA
1534		127/7	485.29	44674/48529	DİLEK YATKIN	MEHMET	446.74	ARSA
1535		127/8	472.46	14415/47246	FERIDE KAR	SADIK	144.15	ARSA
1536		127/8	472.46	32831/47246	FERIDE KAR	SADIK	328.31	ARSA
709		127/9	708.88	5067/70888	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		50.67	ARSA
710		127/9	708.88	16455/35444	ŞEHDİ AŞTAH	NASIF	329.10	ARSA
711		127/9	708.88	32911/70888	ŞEHDİ AŞTAH	NASIF	329.11	ARSA
712		127/10	706.37	19753/70637	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		197.53	ARSA
713		127/10	706.37	25442/70637	ŞEHDİ AŞTAH	NASIF	254.42	ARSA
714		127/10	706.37	25442/70637	ŞEHDİ AŞTAH	NASIF	254.42	ARSA
715		127/11	639.54	101/21318	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		3.03	ARSA
716		127/11	639.54	1675/3366	ŞEHDİ AŞTAH	NASIF	318.25	ARSA
717		127/11	639.54	15913/31977	ŞEHDİ AŞTAH	NASIF	318.26	ARSA
718		127/12	563.93	28196/56393	EKREMAŞTAH	NASIF	281.96	ARSA
719		127/12	563.93	28197/56393	EKREMAŞTAH	NASIF	281.97	ARSA
720		127/13	595.33	1290/59533	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		12.90	ARSA
721		127/13	595.33	29122/59533	EKREMAŞTAH	NASIF	291.22	ARSA
722		127/13	595.33	29121/59533	EKREMAŞTAH	NASIF	291.21	ARSA
723		127/14	488.96	15123/48896	YUSUF DİBEK	BEDİ	151.23	ARSA
1536		127/14	488.96	33773/48896	YUSUF DİBEK	BEDİ	337.73	
724		127/15	493.11	38618/49311	NİZAMETTİN AKDAĞ	SABİT	386.18	ARSA

Şifay FİANCIOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Odası No: 10427
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ
Talay DUNÇ
Belediye Başkan Yardımcısı
Değerli ROLCUN DÜZSE
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili

TOPLAMALAN : 34082.65 TOPLAMPAY : 34082.65 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİĞİREN: 34082.65				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:3 İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
725		127/15	493.11	10693/49311	NİZAMETTİN AKDAĞ	SABİT	106.93	ARSA
726		127/16	450.56	TAM	MALİYE HAZİNESİ		450.56	ARSA
728		127/17	548.13	TAM	ENİS AKÇAY	SABRI	548.13	ARSA
734		127/18	584.25	TAM	MÜRSELAĞ	ABDULVAHİT	584.25	ARSA
735		127/19	562.31	TAM	MUHTEREMKDAĞ	ABDULVAHİT	562.31	ARSA
736		127/20	452.33	28263/45233	MEHMETAKDAĞ	ABDULVAHİT	282.63	ARSA
1537		127/20	452.33	16970/45233	MEHMETAKDAĞ	ABDULVAHİT	169.70	ARSA
737		127/21	500.21	TAM	MALİYE HAZİNESİ		500.21	ARSA
738		127/22	361.87	TAM	MALİYE HAZİNESİ		361.87	ARSA
739		127/23	361.87	16997/36187	EKREMAŞTAH	NASIF	169.97	ARSA
740		127/23	361.87	19190/36187	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		191.90	ARSA
744		128/1	418.51	TAM	MALİYE HAZİNESİ		418.51	
745		128/2	480.00	TAM	SABİT SOY	YUNUS	480.00	
746		128/3	480.00	TAM	REFİK SOY	YUNUS	480.00	
747		128/4	480.00	9959/48000	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		99.59	
748		128/4	480.00	38041/48000	REFİK SOY	YUNUS	380.41	ARSA
749		128/5	480.00	715/48000	EKREMYILMAZ	ŞAHAP	7.15	ARSA
1538		128/5	480.00	47285/48000	EKREMYILMAZ	ŞAHAP	472.85	ARSA
750		128/6	589.08	1/2	MEHMETYILMAZ	ŞAHAP	294.54	ARSA
1902		128/6	589.08	1/2	MELEK DELİOĞULLARI	ŞAHAP	294.54	ARSA
751		128/7	996.39	TAM	SEZAL AKTAŞ	SABİT	996.39	ARSA
752		128/8	772.82	TAM	TUNCAYKÖKSAL	NEVZAT	772.82	ARSA
753		128/9	555.00	TAM	RIYAT ATAR	NIHAT	555.00	ARSA
754		128/10	600.00	59205/60000	EKREMYILMAZ	ŞAHAP	592.05	ARSA
1539		128/10	600.00	795/60000	EKREMYILMAZ	ŞAHAP	7.95	ARSA
838		128/11	555.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		555.00	ARSA

ŞEHİR MEHMETOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisleri
Odası
Od. No: 10427
15050000000000000000

Defne BOLGÜN
İmar ve Kadastro
Mühür Vekili



TOPLAMALAN : 34082.65 TOPLAMPAY : 34082.65 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 34082.65				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:4 İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
839		128/12	570.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		570.00	ARSA
755		128/13	549.92	TAM	TEVFİK SOY	YUNUS	549.92	ARSA
756		128/14	452.74	7227/22637	SAMANDAĞ BELEDİYESİ		144.54	ARSA
757		128/14	452.74	15410/22637	TEVFİK SOY	YUNUS	308.20	ARSA
758		128/15	416.15	4148/41615	SABİT SOY	YUNUS	41.48	ARSA
1540		128/15	416.15	37467/41615	SABİT SOY	YUNUS	374.67	ARSA

GÜRAYFİRİNCİOĞULLARI NI For Windows

Güray FİRİNCİOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Od. Sic. No: 10427
T.C. 12086000000

Defne DOLGUN DÜZCE
İmar ve Emlak
Maddi Vekili

T.C. SAAMANDAĞ BELEDİYESİ
Talay TUNÇ
Belediye Başkan Yardımcısı

İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞÜKRÜKANATLI
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

6 NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
103/14	610.23	-	-	-	610.23	-	-	610.23	125	4093.79
103/15	480.00	-	-	-	480.00	-	-	480.00	126	6715.50
103/16	480.00	-	-	-	480.00	-	-	480.00	127	12302.18
103/17	480.00	-	-	-	480.00	-	-	480.00	128	8395.61
103/18	525.34	-	-	-	525.34	-	-	525.34		
125/1	577.36	-	-	-	577.36	-	-	577.36		
125/2	568.19	-	-	-	568.19	-	-	568.19		
125/3	424.51	-	-	-	424.51	-	-	424.51		
125/4	598.33	-	-	-	598.33	-	-	598.33		
125/5	509.68	-	-	-	509.68	-	-	509.68		
125/6	479.87	-	-	-	479.87	-	-	479.87		
125/7	450.06	-	-	-	450.06	-	-	450.06		
125/12	485.79	-	-	-	485.79	-	-	485.79		
126/1	650.83	-	-	-	650.83	-	-	650.83		
126/2	467.72	-	-	-	467.72	-	-	467.72		
126/3	501.79	-	-	-	501.79	-	-	501.79		
126/4	611.15	-	-	-	127.76	-	-	127.76		
		-	-	-	483.39	-	-	483.39		
126/5	611.15	-	-	-	611.15	-	-	611.15		
126/6	954.93	-	-	-	163.99	-	-	163.99		
		-	-	-	790.94	-	-	790.94		
126/7	1032.43	-	-	-	1032.43	-	-	1032.43		
126/8	750.72	-	-	-	750.72	-	-	750.72		
126/9	613.84	-	-	-	613.84	-	-	613.84		
126/10	520.94	-	-	-	520.94	-	-	520.94		
127/1	428.03	-	-	-	428.03	-	-	428.03		
127/2	628.29	-	-	-	628.29	-	-	628.29		
127/3	693.49	-	-	-	693.49	-	-	693.49		
127/4	567.91	-	-	-	567.91	-	-	567.91		
127/5	558.16	-	-	-	558.16	-	-	558.16		
127/6	450.90	-	-	-	450.90	-	-	450.90		
127/7	485.29	-	-	-	38.55	-	-	38.55		
		-	-	-	446.74	-	-	446.74		
127/8	472.46	-	-	-	144.15	-	-	144.15		
		-	-	-	328.31	-	-	328.31		
127/9	708.88	-	-	-	50.67	-	-	50.67		
		-	-	-	329.10	-	-	329.10		
		-	-	-	329.11	-	-	329.11		
127/10	706.37	-	-	-	197.53	-	-	197.53		
		-	-	-	254.42	-	-	254.42		
		-	-	-	254.42	-	-	254.42		
127/11	639.54	-	-	-	3.03	-	-	3.03		
		-	-	-	318.25	-	-	318.25		
		-	-	-	318.26	-	-	318.26		
127/12	563.93	-	-	-	281.96	-	-	281.96		
		-	-	-	281.97	-	-	281.97		
127/13	595.33	-	-	-	12.90	-	-	12.90		
		-	-	-	291.22	-	-	291.22		
		-	-	-	291.21	-	-	291.21		
127/14	488.96	-	-	-	151.23	-	-	151.23		
		-	-	-	337.73	-	-	337.73		

Genel Müdür
Mühür ve Kadastro Mühendisi
Öğr. No: 10427

Defne BOLGÜZ DİDİCE
İmar ve Çiracılık
Mühür Vekili



Talat TUNÇ
Belediye Başkan
Yardımcısı

İLİ : HATAY
İLÇESİ : SAMANDAĞ
KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞÜKRÜKANATLI
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ 6 NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:2

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
127/15	493.11	-	-	-	386.18	-	-	386.18		
127/16	450.56	-	-	-	106.93	-	-	106.93		
127/17	548.13	-	-	-	450.56	-	-	450.56		
127/18	584.25	-	-	-	548.13	-	-	548.13		
127/19	562.31	-	-	-	584.25	-	-	584.25		
127/20	452.33	-	-	-	562.31	-	-	562.31		
127/21	500.21	-	-	-	282.63	-	-	282.63		
127/22	361.87	-	-	-	169.70	-	-	169.70		
127/23	361.87	-	-	-	500.21	-	-	500.21		
128/1	418.51	-	-	-	361.87	-	-	361.87		
128/2	480.00	-	-	-	169.97	-	-	169.97		
128/3	480.00	-	-	-	191.90	-	-	191.90		
128/4	480.00	-	-	-	418.51	-	-	418.51		
128/5	480.00	-	-	-	480.00	-	-	480.00		
128/6	589.08	-	-	-	480.00	-	-	480.00		
128/7	996.39	-	-	-	99.59	-	-	99.59		
128/8	772.82	-	-	-	380.41	-	-	380.41		
128/9	555.00	-	-	-	7.15	-	-	7.15		
128/10	600.00	-	-	-	472.85	-	-	472.85		
128/11	555.00	-	-	-	294.54	-	-	294.54		
128/12	570.00	-	-	-	294.54	-	-	294.54		
128/13	549.92	-	-	-	996.39	-	-	996.39		
128/14	452.74	-	-	-	772.82	-	-	772.82		
128/15	416.15	-	-	-	555.00	-	-	555.00		
		-	-	-	592.05	-	-	592.05		
		-	-	-	7.95	-	-	7.95		
		-	-	-	555.00	-	-	555.00		
		-	-	-	570.00	-	-	570.00		
		-	-	-	549.92	-	-	549.92		
		-	-	-	144.54	-	-	144.54		
		-	-	-	308.20	-	-	308.20		
		-	-	-	41.48	-	-	41.48		
		-	-	-	374.67	-	-	374.67		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
34082.65	34082.65	0.00	0.00	0.00	34082.65	-	0.00	34082.65

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 34082.65 - 34082.65 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 34082.65 = 0.0000000

ŞEHİR MÜHÜRÜ
Mühür ve Kaps. Mühendis Defne BOLCİN ÖZCE
Od. Sic. No: 10427
İmar ve Şehircilik
Müdür Vekili
T.C. SAMANDAĞ BELEDİYESİ
Tahyit UNÇ
Belediye Başkan Yardımcısı

İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI BELEDİYESİ :SAMANDAĞ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I								SAYFA NO:1	
														ADANO: 103	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
		29	0	0610	23		TAM	103	14	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ			
		30	0	0480	00		TAM	103	15	0	-	ŞAHZİYE AKTEPE		NASİF	
		31	0	0480	00		TAM	103	16	0	-	NACİYE SÜRMELİ		NASİF	
		32	0	0480	00		TAM	103	17	0	-	SEMİRE DÖNER		NASİF	
		33	0	0525	34		TAM	103	18	0	-	HÜDA AKTEPE		NASİF	

GÜRAY FIRINCIOĞULLARI NI For Windows

Gülay FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
T.C. Sicil No: 10427
T.C. No: 0812080000

Defne BOLGİN DÜZCE
İmar ve Kentsel İhtiyaçlar
Müdürü Vekili



Talay ALINÇ
Belediye Başkan Yardımcısı

İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI
BELEDİYESİ :SAMANDAĞ
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:2

ADANO: 125

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		13	0	0577	36		TAM	125	1	0	-	ŞAHZİYE AKTEPE	NASİF
		14	0	0568	19		TAM	125	2	0	-	ŞAHZİYE AKTEPE	NASİF
		15	0	0424	51		TAM	125	3	0	-	DİYAP AKTEPE	ALİ
		16	0	0598	33		TAM	125	4	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		17	0	0509	68		TAM	125	5	0	-	SAMİ AKTEPE	DİYAP
		18	0	0479	87		TAM	125	6	0	-	ŞAHZİYE AKTEPE	NASİF
		19	0	0450	06		TAM	125	7	0	-	DİYAP AKTEPE	ALİ
		20	0	0485	79		TAM	125	12	0	-	SAMİ AKTEPE	DİYAP

GÜRAYFIRINCIOĞULLARI NI For Windows

Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Odası No: 10427
T.C. 08/05/2027

Defne BOLCUALP
İmar ve Kentsel
Mühür Vekili



İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI
BELEDİYESİ :SAMANDAĞ
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:3

ADANO: 126

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		11	0	0650	83		TAM	126	1	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		12	0	0467	72		TAM	126	2	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		13	0	0501	79		TAM	126	3	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		14	0	0611	15		48339/61115	126	4	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
							12776/61115	126	4	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		15	0	0611	15		TAM	126	5	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		16	0	0502	61		33862/50261	126	6	0	-	AYHAN FIRINCIOĞULLARI	HASİB
							16399/50261	126	6	0	-	AYHAN FIRINCIOĞULLARI	HASİB
		17	0	0452	32		TAM	126	6	0	-	AYHAN FIRINCIOĞULLARI	HASİB
		18	0	0453	02		TAM	126	7	0	-	AYHAN FIRINCIOĞULLARI	HASİB
		19	0	0579	41		TAM	126	7	0	-	AYHAN FIRINCIOĞULLARI	HASİB
		20	0	0750	72		TAM	126	8	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		21	0	0613	84		TAM	126	9	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	
		22	0	0520	94		TAM	126	10	0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ	

GÜRAYFIRINCIOĞULLARI NI For Windows

Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Odası No: 10427

Deniz BOLGÜN
İmar ve Şehircilik
Müdürü

Talay FUNÇ
Belediye Başkan
Yardımcısı

İLİ :HATAY İLÇESİ :SAMANDAĞ KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI BELEDİYESİ :SAMANDAĞ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:4	
												ADANO: 127	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		24	0	0428	03		TAM	127	1	0	-	EKREMAŞTAH	NASIF
		25	0	1321	78		62829/132178 69349/132178	127 127	2 3	0 0	- -	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ	
		26	0	0567	91		TAM	127	4	0	-	MÜRSELAKDAĞ	ABDULVAHİT
		27	0	0558	16		TAM	127	5	0	-	ALİ AKDAĞ	ABDULVAHİT
		28	0	0450	90		TAM	127	6	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		29	0	0485	29		44674/48529 3855/48529	127 127	7 7	0 0	- -	DİLEK YATKIN DİLEK YATKIN	MEHMET MEHMET
		30	0	0472	46		32831/47246 14415/47246	127 127	8 8	0 0	- -	FERİDE KAR FERİDE KAR	SADIK SADIK
		31	0	0708	88		5067/70888 32911/70888 32910/70888	127 127 127	9 9 9	0 0 0	- - -	SAMANDAĞ BELEDİYESİ ŞEHİDİ AŞTAH ŞEHİDİ AŞTAH	NASIF NASIF NASIF
		32	0	0706	37		19753/70637 25442/70637 25442/70637	127 127 127	10 10 10	0 0 0	- - -	SAMANDAĞ BELEDİYESİ ŞEHİDİ AŞTAH ŞEHİDİ AŞTAH	NASIF NASIF NASIF
		33	0	0639	54		303/63954 31826/63954 31825/63954	127 127 127	11 11 11	0 0 0	- - -	SAMANDAĞ BELEDİYESİ ŞEHİDİ AŞTAH ŞEHİDİ AŞTAH	NASIF NASIF NASIF
		34	0	0563	93		28197/56393 28196/56393	127 127	12 12	0 0	- -	EKREMAŞTAH EKREMAŞTAH	NASIF NASIF
		35	0	0595	33		29121/59533 29122/59533 1290/59533	127 127 127	13 13 13	0 0 0	- - -	EKREMAŞTAH EKREMAŞTAH SAMANDAĞ BELEDİYESİ	NASIF NASIF
		36	0	0488	96		33773/48896 15123/48896	127 127	14 14	0 0	- -	YUSUF DİBEK YUSUF DİBEK	BEDİ BEDİ
		37	0	0493	11		10693/49311 38618/49311	127 127	15 15	0 0	- -	NİZAMETTİN AKDAĞ NİZAMETTİN AKDAĞ	SABİT SABİT
		38	0	0450	56		TAM	127	16	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		39	0	0548	13		TAM	127	17	0	-	ENİS AKÇAY	SABRİ
		40	0	0584	25		TAM	127	18	0	-	MÜRSELAKDAĞ	ABDULVAHİT
		41	0	0562	31		TAM	127	19	0	-	MUHTEREMAKDAĞ	ABDULVAHİT
		42	0	0452	33		16970/45233 28263/45233	127 127	20 20	0 0	- -	MEHMETAKDAĞ MEHMETAKDAĞ	ABDULVAHİT ABDULVAHİT
		43	0	0862	08		50021/86208 36187/86208	127 127	21 22	0 0	- -	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ	
		44	0	0361	87		16997/36187 19190/36187	127 127	23 23	0 0	- -	EKREMAŞTAH SAMANDAĞ BELEDİYESİ	NASIF

GÜRAYFIRINCIOĞULLARI NI For Windows



İLİ :HATAY
İLÇESİ :SAMANDAĞ
KÖY/MAH. :ŞÜKRÜ KANATLI
BELEDİYESİ :SAMANDAĞ
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:5

ADANO: 128

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		16	0	0418	51		TAM	128	1	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		17	0	0480	00		TAM	128	2	0	-	SABİT SOY	YUNUS
		18	0	0480	00		TAM	128	3	0	-	REFİK SOY	YUNUS
		19	0	0480	00		38041/48000 9959/48000	128 128	4 4	0 0	-	REFİK SOY SAMANDAĞ BELEDİYESİ	YUNUS
		20	0	0480	00		47285/48000 715/48000	128 128	5 5	0 0	-	EKREMYILMAZ EKREMYILMAZ	ŞAHAP ŞAHAP
		21	0	0589	08		29454/58908 29454/58908	128 128	6 6	0 0	-	MEHMETYILMAZ MELEK DELİOĞULLARI	ŞAHAP ŞAHAP
		22	0	0996	39		TAM	128	7	0	-	SEZAL AKTAŞ	SABİT
		23	0	0772	82		TAM	128	8	0	-	TUNCAYKÖKSAL	NEVZAT
		24	0	0555	00		TAM	128	9	0	-	RIYAT ATAR	NİHAT
		25	0	0600	00		795/60000 59205/60000	128 128	10 10	0 0	-	EKREMYILMAZ EKREMYILMAZ	ŞAHAP ŞAHAP
		26	0	1125	00		55500/112500 57000/112500	128 128	11 12	0 0	-	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ	
		27	0	0549	92		TAM	128	13	0	-	TEVFİK SOY	YUNUS
		28	0	0452	74		14454/45274 30820/45274	128 128	14 14	0 0	-	SAMANDAĞ BELEDİYESİ TEVFİK SOY	YUNUS
		29	0	0416	15		37467/41615 4148/41615	128 128	15 15	0 0	-	SABİT SOY SABİT SOY	YUNUS YUNUS

GÜRAY FIRINCIOĞULLARI NI For Windows

Güray FIRINCIOĞULLARI
Harita ve Kad. Mühendisi
Od. No: 10427
0312 294 0080

Defne BOLCEN BÜZCE
İmarat Mühendisi
Od. No: 10427
0312 294 0080

Talay KUNÇ
Belediye Başkan Yardımcısı