

SAMANDAĞ BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

Dönem : Kasım 2024
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantı Tarihi: 01.11.2024
Karar No : 104

Belediye Meclisini
Teşkil
Edenlerin Adı-Soyadı

Belediye Başkanı Emrah KARAÇAY Üyeler: İbrahim Aydoğan, Gökhan Kamacı, Meltem Ramazan, Timurlenk Bozoğlan, Adnan Eryılmaz, Doğan Sağaltıcı, Ferit Diker, Nurhak Ray, Sezgin Gümüş, Kurtuluş Okur, İbrahim Küçükçay, Hasan Fehmi Görür, Meriç Gültekin, Özge Uysal, Çiğdem Şahinoğulları, Hikmet Suadiye, Eser Işık, Anıl Can, Ufuk Düzel, Cemil Ergin, Gazi Duran, Asil Cem Fıncıoğulları,(Katılmadı) Gökhan Taşar(Katılmadı), Emrah Gümüş, Cano Sat, Umut Can Oruç, Mehmet Liman(Katılmadı), Muhyittin Yılmaz, Sinem Kazan, Ali Açıkıyol, Abdullah Aslan

KARAR

.....
Gündemin ikinci maddesine geçildi; 04.10.2024 tarih ve 94 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen İlçemiz Yeşilköy Mahallesi 1772 ada 4 ve 5 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 7 metre genişliğindeki yol hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okundu.

KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Yeşilköy Mahallesi 1772 ada 4 ve 5 nolu parsellerin doğusundan geçen yol hattının 7 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası ile bahse konu parsellerin doğu yönündeki 7 metrelik imar yolu sağlıklı ve düzgün yapılaşmanın sağlanması için yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca parsellerin güneyinde park alanı önerilmiştir. Yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Talebin yerine getirilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince plan yapım tekniğine, şehircilik ilke ve esaslarına göre komisyonumuzca uygun görülmüş olup; Belediye Meclisince onaylanması halinde yürürlüğe girmesi.

KARAR: Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar planı komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Emrah KARAÇAY

KATİP
Nurhak RAY

KATİP
Hikmet SUADIYE



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.02.2025 – Kırıkhan Meslek Yüksek Okulu Toplantı ve Konferans Salonu
Toplantı No	02
Karar No	80
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Samandağ İlçesi, Yeşilköy Mah. 1772 ada 4 ve 5 Nolu Parsellerde 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 01.09.2025 Tarih ve 01 sayılı birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 gün ve 2025-45 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Samandağ İlçesi, Yeşilköy Mahallesinde bulunan 1772 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin doğusundan geçen 7 metre genişliğindeki yol hattının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Samandağ Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 104 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.01.2025 tarih 43 nolu raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Samandağ İlçesi, Yeşilköy Mahallesinde bulunan 1772 ada 4 ve 5 numaralı parseller konut alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile söz konusu parsellerin doğusundan geçen 7 metrelik yol hattının sağlıklı ve düzgün yapılaşmanın sağlanabilmesi için yeniden planlandığı ve parsellerin güney kısmında park alanı planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Yeşilköy Mahallesinde bulunan 1772 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin doğusundan geçen 7 metre genişliğindeki yol hattının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Samandağ Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 104 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye