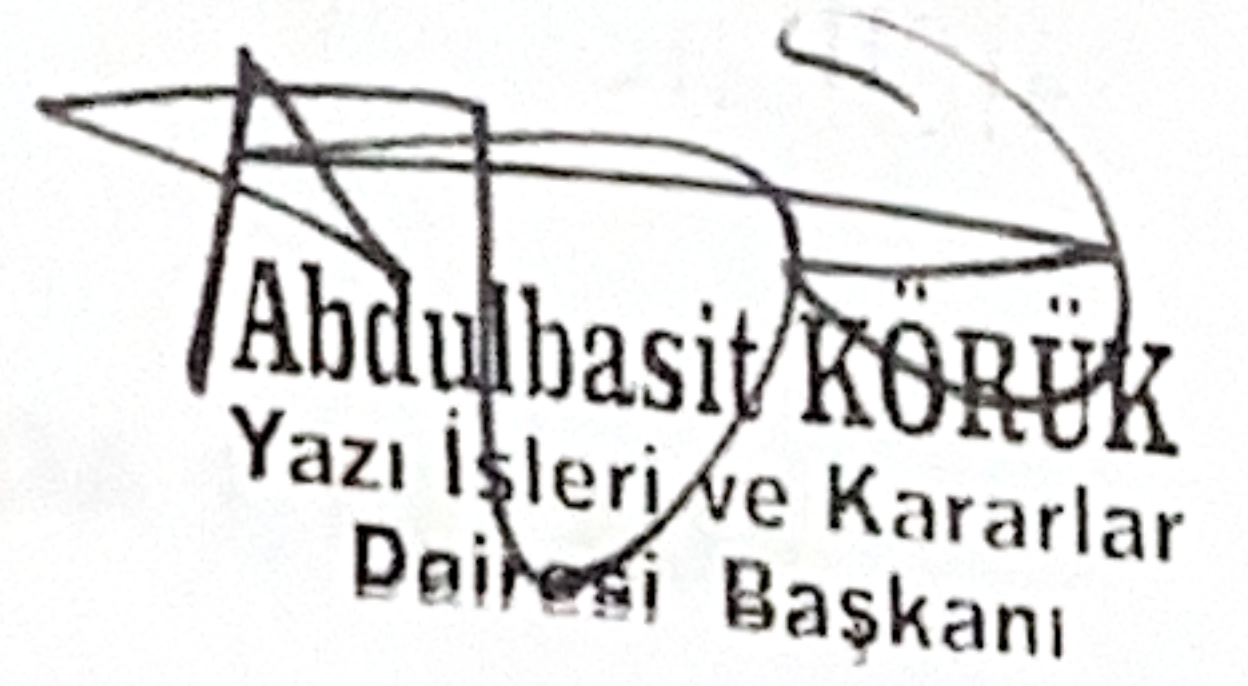


T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI


Abdullbasit KÖRÜK
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

Sayı : 276

Konu : Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesi 810 ada 1 ve 2,
811 ada 1, 812 ada 2, 822 ada 13 Nolu Parsellerde
1/1000 Ölçekli U.İ.P Teklifi

Karar Tarihi : 10/09/2024

Belediye Meclisimizin 12.06.2024 Tarih ve 152 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 2024-65 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesinde bulunan 810 ada 1 ve 2, 811 ada 1, 812 ada 2, 822 ada 13 numaralı parsellerdeki yol ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2024 tarih ve 29 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.08.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli Eylül ayı toplantısının 2. oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere neticesinde;

"Belediye Meclisimizin 12.06.2024 Tarih ve 152 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 2024-65 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesinde bulunan 810 ada 1 ve 2, 811 ada 1, 812 ada 2, 822 ada 13 numaralı parsellerdeki yol ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2024 tarih ve 29 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Samandağ İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 810 ada 1 ve 2, 811 ada 1, 812 ada 2, 822 ada 13 numaralı parsellerdeki yol ve otopark alanının yeniden planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 84 sayılı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesinde bulunan 810 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin önündeki otopark alanının 822 ada 13 numaralı parselde kaydırıldığı ve yolların yeniden planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesinde bulunan 810 ada 1 ve 2, 811 ada 1, 812 ada 2, 822 ada 13 numaralı parsellerdeki yol ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2024 tarih ve 29 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.08.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli Eylül ayı toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye