

SAMANDAĞ BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

Dönem : Şubat-2025
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantı Tarihi: 07.02.2025
Karar No : 16

Belediye Meclisini
Teşkil
Edenlerin Adı-Soyadı

Belediye Başkanı Emrah KARAÇAY Üyeler: İbrahim Aydoğan, Gökhan Kamacı (Katılmadı), Meltem Ramazan, Timurlenk Bozoğlu, Adnan Eryılmaz, Doğan Sağaltıcı(Katılmadı), Ferit Diker, Nurhak Ray, Sezgin Gümüş, Kurtuluş Okur, İbrahim Küçükçay (Katılmadı), Hasan Fehmi Görür, Meriç Gültekin, Özge Uysal (Katılmadı), Çiğdem Şahinoğulları, Hikmet Suadiye, Eser Işık (Katılmadı), Anıl Can(Katılmadı), Ufuk Düzel, Cemil Ergin (Katılmadı), Gazi Duran, Asil Cem Fıncıoğulları, Gökhan Taşar, Emrah Gümüş, Cano Sat(Katılmadı), Umut Can Oruç, Mehmet Liman(Katılmadı), Muhyittin Yılmaz, Sinem Kazan, Ali Açıkyol, Abdullah Aslan (Katılmadı)

KARAR

.....
Gündemin dördüncü maddesine geçildi; 03.01.2025 tarih ve 7 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz Ataköy Mahallesi 1706ada 25 nolu parselde yer alan 7 metre genişliğindeki imar yolunun kaydırılması ve yeni bir 7 metrelik imar yolu ihdas edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okundu.

KOMİSYON RAPORU

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı kapsamında Ataköy Mah. 1706 ada 25 nolu parselin içinden geçen doğu-batı istikametindeki 7 metrelik imar yolu nakıs durumun giderilmesi için kısmen güney yönüne kaydırılmıştır. Ayrıca güney yönünden ulaşımın sağlanması için 7 metrelik yeni imar yolu önerilmiştir. Yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Talebin yerine getirilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince plan yapım tekniğine, şehircilik ilke ve esaslarına göre komisyonumuzca uygun bulunmuş olup; Belediye Meclisince onaylanması halinde yürürlüğe girmesi

KARAR: Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar planı komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Emrah KARAÇAY



KATİP
Nurhak RAY



KATİP
Hikmet SUADIYE





T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.04.2025 – Payas Belediyesi Gençlik Merkezi
Toplantı No	4
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	151
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Mustafa Necati GÜRZ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Samandağ ilçesi, Ataköy Mah. 1706 ada 25 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 17.03.2025 Tarih ve 93 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 gün ve 5132 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Samandağ ilçesi, Ataköy Mahallesi içinde bulunan 1706 ada 25 numaralı parselden geçen “7 Metre Genişliğindeki İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 25 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2025 tarih 81 nolu raporu okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay İli, Samandağ ilçesi, Ataköy Mahallesi içinde bulunan 1706 ada 25 numaralı parselden geçen “7 Metre Genişliğindeki İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 25 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemede; Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Samandağ ilçesi, Ataköy Mahallesi içinde bulunan 1706 ada 25 numaralı parsel Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi (UİP:311083152) ile tadilata konu parsellerin doğu-batı istikametindeki 7 metrelik yolun kısmen güney yönüne kaydırılması ve yapı adası içerisinde oluşturulacak parsellere cephe sağlaması açısından 7 metre genişliğinde yeni yol önerildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ ilçesi, Ataköy Mahallesi içinde bulunan 1706 ada 25 numaralı parselden geçen “7 Metre Genişliğindeki İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 25 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)