
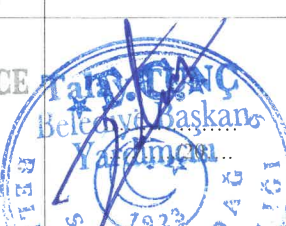





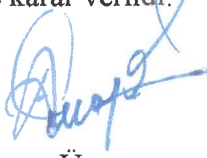

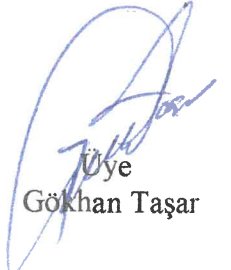
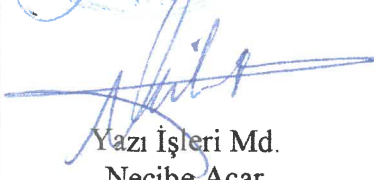

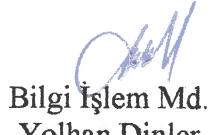
DEĞİŞİKLİK HARİTALARI  
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

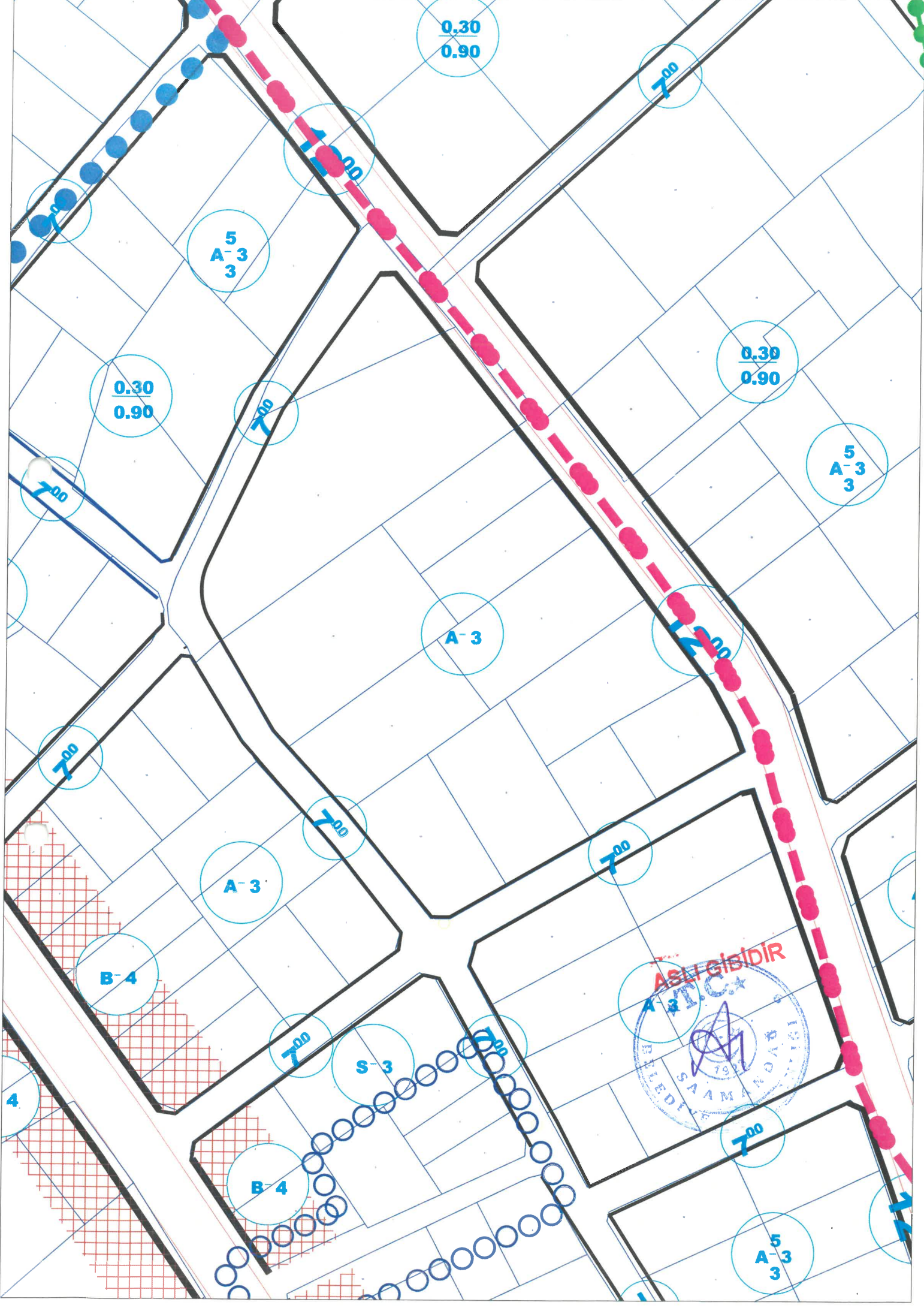
(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ				
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	:HATAY		
	İLÇESİ	:SAMANDAĞ		
	PAFTA NO	:P35-C-14-C-3-A		
	ADA NO	:136		
	PARSEL NO	:1-2		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:KURTULUŞ OKUR		
	DİPLOMA NO	:2000-0503-01		
	ODA SİCİL NO	:7439		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ NO	:6390222886		
	İŞ ADRESİ -TELEFON :ATATÜRK MAH. 138.SOK. MİTHAT KUK İŞH. KAT :1 TEL:03265127222			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:24.01.2025		
	BÜRO TESCİL NO	:6751		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	94	16.02.2026		
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../ 20...	...../...../ 20....
	 Defne BOZCE İmaratçılık Müh. No:20.....	 Tayfun ÖNCÜ Belediye Başkanı Yarımcağı 7923	...../...../20... tarih ve ..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

# Samandağ Belediyesi

## Mahsus Encümen Kararı

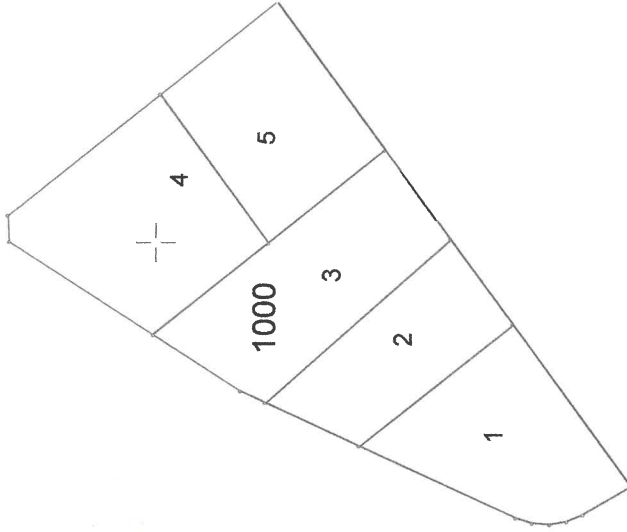
Karar Numarası	ENCÜMEN ÜYELERİNİN ADLARI			
94				
Karar Tarihi	<b>Başkan</b> Emrah Karaçay	<b>Üye</b> Ali Açıkyol	<b>Üye</b> İbrahim Küçükçay	<b>Üye</b> Gökhan Taşar
16.02.2026				
Karar Günü	<b>Yazı İşleri Md.</b> Necibe Açar	<b>Mali Hizmetler Md.</b> Ali Yücel	<b>Bilgi İşlem Md</b> Yolhan Dinler	
Pazartesi				
Karar Özeti	18.Madde İmar Uygulaması Mağaracık Mah. 136 Ada 1 ve 2 Sayılı Parseller			
<u>Düzeltilme ve Açıklamalar:</u>	<p>Başkanlık Makamı'ndan Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.02.2026 tarih ve 46445 sayılı yazısı Encümende görüşüldü.</p> <p>Belediyemiz sınırları dahilinde Mülga Mağaracık Belediyesi 1995 tarih ve 1 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın P-35-C-14-C-3-A nolu imar paftasında yer alan Mağaracık Mahallesi 136 ada 1 ve 2 sayılı parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenleme Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddesine göre Parselasyon Planının hazırlanmasına esas olmak üzere "Düzenleme Sahası" oluşturulmuştur.</p> <p>Belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz." Ancak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9/5. maddesinde; imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.</p> <p>Daha önceki uygulamalardan dolayı Düzenleme Sahasında DOP oranını aşan parseller yoktur.Düzenleme sahasında bulunan taşınmazlardan uygulamadaki DOP oranında kesinti yapıldıktan sonra kalan netlerin imar alanına tahsisine.</p> <p>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesine göre ekte sunulan 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanununun 19. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesine göre Parselasyon Planının, Tescele Esas Dağıtım Cetvellerinin ve düzenleme işlemlerine ait diğer belgelerin onayına, bir ay müddetle askıya çıkarılması ve eş zamanlı internette yayınlanmasına Encümemizce oybirliği ile karar verildi.</p>			
	 Başkan Emrah Karaçay	 Üye Ali Açıkyol	 Üye İbrahim Küçükçay (Katılmadı)	 Üye Gökhan Taşar
	 Yazı İşleri Md. Necibe Açar	 Mali Hizmetler Md. Ali Yücel	 Bilgi İşlem Md. Yolhan Dinler	



ASLI GIBIDIR  
MTC  
1954  
BELEDIYE SAAMANDIRI

# PARSELASYON PLANI

İLİ	HATAY
İLÇESİ	SAMANDAĞ
MAHALLE	MAĞARACIK
ADA/PARSEL	136/1-2



3 998 000 — 494 800

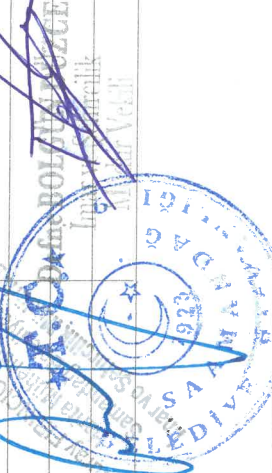
3 998 000 — 495 000

3 997 900 — 494 800

3 997 900 — 495 000



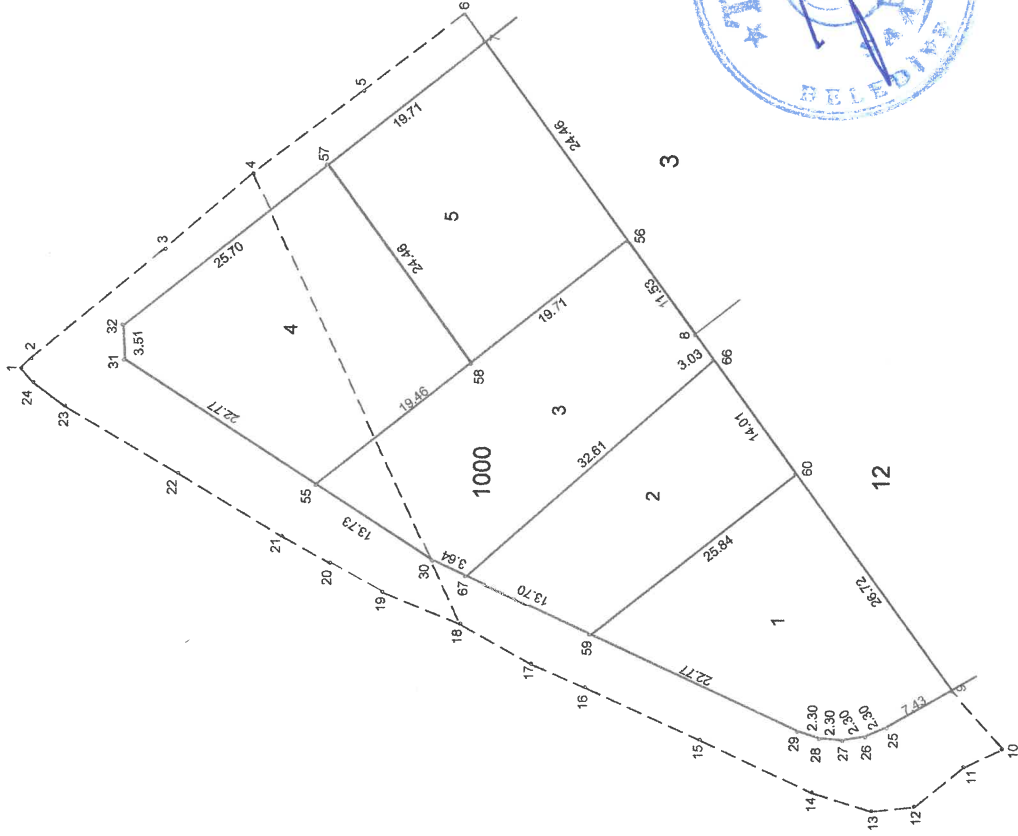
ADI-SOYADI	Kurtuluş OKUR
Tarih	01.11.2023
İmza	
DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
KONTROL EDEN	BELEDİYE
ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDİLMİŞTİR	
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	





# Ölçü Krokisi

KROKI YERİ



Datum :  
Projeksiyon :

KROKI

Nokta No	Y	X	MK
1	494899.15	3998029.59	0.09
2	494900.13	3998028.58	0.09
3	494911.09	3998015.45	0.09
4	494918.66	3998006.79	0.09
5	494926.91	3997995.98	0.09
6	494934.49	3997986.20	0.09
7	494931.79	3997984.22	0.09
8	494902.75	3997962.97	0.09
9	494867.44	3997937.13	0.09
10	494861.82	3997932.00	0.09
11	494860.01	3997935.85	0.09
12	494856.04	3997940.68	0.09
13	494855.58	3997944.96	0.09
14	494857.41	3997950.89	0.09
15	494862.59	3997961.99	0.09
16	494867.74	3997973.40	0.09
17	494870.04	3997978.79	0.09
18	494873.98	3997985.88	0.09
19	494877.11	3997993.63	0.09
20	494879.97	3997998.83	0.09
21	494882.62	3998003.62	0.09
22	494888.82	3998013.95	0.09
23	494895.40	3998025.20	0.09
24	494897.77	3998028.39	0.09
25	494863.71	3997943.56	0.09
26	494862.81	3997945.67	0.09
27	494862.43	3997947.94	0.09
28	494862.60	3997950.23	0.09
29	494863.31	3997952.41	0.09
30	494880.13	3997988.83	0.09
31	494899.91	3998019.50	0.09
32	494903.42	3998019.68	0.09
55	494887.57	3998000.37	0.09
56	494912.05	3997969.78	0.09
57	494919.48	3997999.61	0.09
58	494899.73	3997985.17	0.09
59	494872.86	3997973.09	0.09
60	494889.00	3997952.91	0.09
66	494900.30	3997961.18	0.09
67	494878.60	3997985.53	0.09

İLİ	: HATAY	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: SAMANDAĞ	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
MAH./KÖY	: MAĞARACIK	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Pafta No	: P35-C-14-C-3-A		
ADA/PARSEL NO	: 136/1-2		
DÜZENLEYEN			
ADI-SOYADI			
TARİH			
İMZA			

32381507 FR.521 Rev.No / Tarihi:01/06.06.2024  
\* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" yazılacaktır.

Toplam Tahsis	=	2492.18		
Toplam İmar Ada Alanı	=	2492.18		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3262.23		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3262.23		
Toplam Pay	=	3262.23		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2360502		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2360502		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	3262.23 -	2492.18 =	770.05
Düzenleme Ortaklık Payı	=	770.05 /	3262.23 =	0.2360502

Kurtuluş OKUR  
Harita Kadastro Mühendisi

Çiğdem FIRINCISULLARI  
Harita Mühendisi  
Samsun İl Mühürhanesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Özge BOLGÜN DİZGE  
İmar ve Şehircilik  
Muduru Yardımcısı

Talay TUNÇ  
Belediye Başkan  
Yardımcısı





M A L S A H I P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNESİRALI )		SAYFANO: 1									
TOPLAMLANAN : 3262.23		TOPLAMDAALANI : 2492.18									
TOPLAMPAY : 3262.23		O.KATILIM ORANI : 0.0000000									
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.2360502									
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00											
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 3262.23											
K A D A S T R O		I M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	P35C14C3A	136/1	764.90 254.97	800 2400	ABDÜLAZİZ MIKAIL DIR	-	60.18 194.79	1000/4	584.35	19479/58435	194.79
2	P35C14C3A	136/1	764.90 509.93	1600 2400	AZİZ YAMAN MIKAIL	-	120.37 389.56	1000/4	584.35	38956/58435	389.56
3	P35C14C3A	136/2	2497.33 802.72	9 28	ZIYE YAMAN MIKAIL	-	189.49 613.23	1000/2 1000/3	385.68 558.50	5473/38568 TAM	54.73 558.50
4	P35C14C3A	136/2	2497.33 433.21	17 98	ZIYE YAMAN MIKAIL	-	102.26 330.95	1000/2	385.68	33095/38568	330.95
5	P35C14C3A	136/2	2497.33 630.70	99 392	FEHİME NUREL HASİP	-	148.88 481.82	1000/1	481.82	TAM	481.82
6	P35C14C3A	136/2	2497.33 630.70	99 392	AFİFE HOŞGEL HASİP	-	148.87 481.83	1000/5	481.83	TAM	481.83

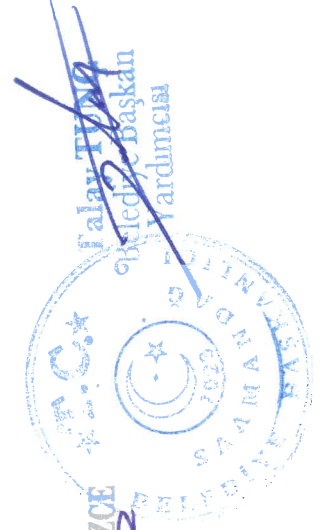
ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

**Kurtuluş ÖZÜR**  
Harita Kadastro Mühendisi

Harita Kadastro Mühendisi  
Kurtuluş ÖZÜR

Defne BOLCUN DÜZCE

Harita Mühendisi  
M. Bolcun



İmar Adaları Listesi							SAYFA NO: 1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
0	1000/1	481.82	0.00					
1	1000/2	385.68	0.00		P35C14C3A		ARSA	
2	1000/3	558.50	0.00		P35C14C3A		ARSA	
3	1000/4	584.35	0.00		P35C14C3A		ARSA	
4	1000/5	481.83	0.00		P35C14C3A		ARSA	

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ											SAYFA NO: 1		
KADASTRO		İMAR ADA NO										K.Par	T
Ada	Par	1000											
136	1	584.35											584.35
136	2	1907.83											1907.83
Toplam		2492.18											2492.18

İLİ : HATAY İLÇESİ : SAMANDAĞ KÖYÜ/MAHALLESİ: MAĞARACIK T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI											SAYFA NO: 1	
Ö Z E T C E T V E L İ												
KADASTRO										İ M A R		
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan		
136/1	764.90	-	-	-	254.97	-	60.18	194.79	1000	2492.18		
136/2	2497.33	-	-	-	509.93	-	120.37	389.56				
		-	-	-	802.72	-	189.49	613.23				
		-	-	-	433.21	-	102.26	330.95				
		-	-	-	630.70	-	148.88	481.82				
		-	-	-	630.70	-	148.87	481.83				

KADASTRO TOPLAMLARI										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
3262.23	3262.23	0.00	0.00	0.00	3262.23	-	770.05	2492.18	2492.18		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
 Kamuya Ayrılan Alan= 3262.23 - 2492.18 = 770.05  
 Düzenleme Ortaklık Payı = 770.05 / 3262.23 = 0.2360502

Kurtuluş OKUR  
 Uygulama Kadastro Mühendisi





T. C		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI		SAYFANO: 1					
1000 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS.ADA	136	136									
KADS. PAR	1	2									
I.Parseli							ALAN				
1		481.82					481.82				
2		385.68					385.68				
3		558.50					558.50				
4	584.35						584.35				
5		481.83					481.83				
ALAN	584.35	1907.83					2492.18				
DiğADALAR											
I.TAHSİS	584.35	1907.83					2492.18				
KAMULAŞ.	-	-									
DOP	180.55	589.50					770.05				
DGİREN	764.90	2497.33					3262.23				
DGİRMEYEN	-	-									
TAPUALANI	764.90	2497.33					3262.23				
Cetveli		Tanzim Eden		Cetveli		Kontrol Eden		Cetveli		Tasdik Eden	
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Tasdiki	Planı	Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya				
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asırması	İndirilmesi			
Tarih											
Sayı											



