

SAMANDAĞ BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

Dönem : Eylül 2024
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantı Tarihi: 06.09.2024
Karar No : 83

Belediye Meclisini
Teşkil
Edenlerin Adı-Soyadı

Belediye Başkanı Emrah KARAÇAY Üyeler: İbrahim Aydoğan, Gökhan Kamacı, Meltem Ramazan, Timurlenk Bozoğlan, Adnan Eryılmaz, Doğan Sağaltıcı (Katılmadı), Ferit Diker, Nurhak Ray, Sezgin Gümüş, Kurtuluş Okur (Katılmadı), İbrahim Küçükçay (Katılmadı), Hasan Fehmi Görür, Meriç Gültekin(Katılmadı), Özge Uysal, Çiğdem Şahinoğulları, Hikmet Suadiye (Katılmadı), Eser Işık, Anıl Can (Katılmadı), Ufuk Düzel , Cemil Ergin, Gazi Duran, Asil Cem Fırıncıoğulları, Gökhan Taşar (Katılmadı), Emrah Gümüş, Cano Sat, Umut Can Oruç, Mehmet Liman, Muhyittin Yılmaz, Sinem Kazan, Ali Açıkyol, Abdullah Aslan.

KARAR

Gündemin dördüncü maddesine geçildi; 02.08.2024 tarih ve 79 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği için hazırlanan plan tadilatı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi maddesi gereğince İmar komisyon raporu okundu.

KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan parselin "Ticaret+Konut Alanı" kullanımından "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin **26.06.224 tarih ve 204 sayılı** kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Hatay Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bahse konu parsel "**Resmi Kurum Alanı**" olarak planlanmıştır.

Talebin yerine getirilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince plan yapım tekniğine, şehircilik ilke ve esaslarına göre komisyonumuzca uygun bulunmuş olup; Belediye Meclisince onaylanması halinde yürürlüğe girmesi.

KARAR: Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; imar planı komisyon raporunun olduğu gibi kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Emrah KARAÇAY

KATİP
Nurhak RAY

KATİP
Meltem RAMAZAN





T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Belediyenin Adı : Büyükşehir Belediyesi
Meclis Kararının Tarihi : 10.10.2024
Teslim Alındığı Tarih : 25.10.2024
Kavut Numarası : 232

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.10.2024 – Yayladağı Belediyesi Kültür Merkezi
Toplantı No	13
Karar No	324
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Samandağ İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 700 ada 25 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P Değişikliği
Konu Özeti	Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.10.2024 tarih 299 sayılı kararı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 13.09.2024 tarih ve E-91195659-841.01.02-2024-1128 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 700 ada 25 numaralı parselin “Resmi Kurum Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 83 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. oturumunda okunarak görüşüldü.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.10.2024 tarih 299 sayılı kararı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 13.09.2024 tarih ve E-91195659-841.01.02-2024-1128 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 700 ada 25 numaralı parselin “Resmi Kurum Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 83 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Samandağ İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 700 ada 25 numaralı parselin “Kamu Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile parselin B-5 yapılaşma koşullarında resmi kurum alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 700 ada 25 numaralı parselin “Resmi Kurum Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 83 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

Adil KÖRÜK
İmar ve Kararlar
Dairesi Başkanı